

证券代码：000592

证券简称：平潭发展

中福海峡(平潭)发展股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：20220519

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
形式	<input type="checkbox"/> 现场 <input checked="" type="checkbox"/> 网上 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司 2021 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2022年05月19日 15:00-17:00
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）
上市公司接待人员姓名	公司副董事长兼总经理 王志明 财务总监兼副总经理 陈正燕 独立董事 罗娟 董事会秘书 李茜
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 董事长，您好。公司连续两年归属于上市公司股东的净利润都为负值的原因是什么？公司有没有做针对性调整？</p> <p>答：投资者您好！公司2020及2021年，保持了传统主业林木业务的稳健经营，中、高密度纤维板生产业务经营状况良好，贸易业务稳步增长，营业收入持续增长。但受国内外新型冠状病毒疫情及房地产调控政策、房地产市场持续下行等影响，存在子公司业绩完成情况不达预期、部分地产项目存货存在减值情况，基于谨慎原则，公司计提了部分商誉减值准备、坏账准备和存货跌价减值准备，大幅减少了归</p>

属于上市公司股东的净利润。未来公司将坚持稳步提升传统主营业务、优化整合产业结构、积极开拓发展新增长点，并进一步提升内部管理水平，强化企业核心竞争力，努力提升业绩回报广大股东。感谢您的关注！

2. 为什么2021年前三季度都是盈利，到年度却亏损3.8亿，有什么依据吗？

答:投资者您好！2021年度，公司保持传统主业林木业务的稳健经营，中、高密度纤维板生产业务经营状况良好，贸易业务持续增长，全年收入规模较上年同期有所增长。由于受国内外新型冠状病毒疫情及房地产调控政策、房地产市场持续下行等影响，存在部分地产项目存货存在减值情况，基于谨慎原则，公司计提了部分坏账准备和存货跌价减值准备，减少了归属于上市公司股东的净利润。本年度计提资产减值准备和核销资产是根据会计准则测算的结果，并已经会计师事务所进行审计，减值事项具体内容详见2022年4月27日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）和《证券时报》的《关于2021年度计提资产减值准备及核销资产的公告》及《2021年年度报告》。感谢您的关注！

3. 公司所处林业发展前景如何？目前拥有经营林区面积有多少？

答:森林是陆地生态系统的主体，是人类生存与发展不可缺少的物质基础和重要资源。以森林为主要经营对象的林业，不仅承担着生态建设的主要任务，而且承担着提供多种林产品的重大使命。进入21世纪，人类正在继农业文明和工业文明之后开始向生态文明迈进。我国已进入全面建设小康社会、加速推进社会主义现代化的新的历史发展阶段。在这个过程中，林业发挥着越来越重要的特殊作用和地位，林业行业进入了高质量发展阶段，林业市场前景广阔。公司目前拥有经营林区近90万亩（含委托代管林地面积）。

4. 领导好，国家哪些政策支持利好公司？

答:公司享受国家优惠政策及补贴情况详见公司披露在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网上的《2021年年度报告全文》中的“第十节 财务报告 七、合并财务报表项目注释 84、政府补助”内容。感谢您的关注。

5. 请问公司在烟草化肥行业处于什么地位？市场份额有多少？

答:投资者您好!公司烟草化肥贸易业务主要涵盖湖南、河南、四川、福建等区域,2021年度农资贸易业务实现营业收入约24,221.66万元,业务具体情况可留意查询公司在指定信息披露媒体巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)和《证券时报》上披露的定期报告相关内容。感谢您的关注!

6. 总经理好,公司的木材从哪里来?优势是什么?

答:投资者您好!公司在建瓯、明溪、龙岩等地拥有经营林区近90万亩(含委托代管林地面积)。公司以建瓯、明溪作为杉树、松树等传统商品林主要经营基地,以独立森林经营编制单位向主管部门积极争取年度采伐指标,保障公司稳定收益。未来将在现有林木资源基础上,对林木资产适时进行调整,通过出让、并购等方式优化公司林木资产;同时遵循林业行业的规律,坚持中长期资源培育和资源的开发利用并重的原则,确保在公司林业资源不断保值增值的前提下努力实现当期经济效益的最大化;此外将加大与科研院所的合作力度,推进“科技兴林”战略,未来林业板块将秉承绿色发展战略,围绕“综合利用、多种经营、科技赋能”的现代化经营策略,兼顾保护和开发的协调发展。公司亦经营木材贸易业务,主要为从美国、智利、新西兰等国外林木产地进口后销售给国内生产型企业。依托公司多年成熟、丰富的林木业经营管理经验、专业的资格团队以及充裕的现金流等优势,公司木材贸易业务稳健发展。感谢您的关注!

7. 公司近年来,用闲余资金投资了大量理财,请问是因为公司对于业务升级发展没有信心,从而通过理财来维持公司运转吗?另外,公司对于下步发展战略有什么考虑吗?对于国家基建发展,公司有什么业务参与吗?

答:投资者您好!在不影响公司项目进展、保证资金流动性和安全性的前提下,使用闲置资金购买理财产品,可以提高资金使用效率,为公司股东谋取更多的投资回报。公司将在做好现有主营业务的同时,拓展新的利润增长点,并结合企业自身实际积极争取优惠政策和参与合适项目,努力提升公司的经营业绩和可持续发展能力,为公司的广大投资者创造更好的收益。公司如有新投资项目将按深交所规定及时履行披露义务,请关注公司在指定信息披露媒体巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)和《证券时报》上披露的公告。感

感谢您的关注和支持！

8. 贵司的林木贸易业务是以什么货币结算的？人民币升值对公司产生什么影响？

答：投资者您好！公司的林木贸易进口业务主要是以美元结算，人民币升值会带来一定正面影响。感谢您的关注！

9. 请介绍一下平潭综合实验区开放开发的相关业务。

答：投资者您好！公司在平潭的业务开展情况参见在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网上的《2021年年度报告全文》中的相关内容。感谢您的关注。

10. 为什么公司业务包括林木种植还要从国外进口木材？

答：投资者您好！公司林木种植属于公司的林业板块业务，是公司业务经营的上游环节，该业务包括苗木培育、林木种植及林木（苗木）产品的销售，通过“林板一体化”工程，为下游林产品加工业提供绿色、环保、可持续的原材料。进口木材业务属于公司贸易业务，主要为从美国、智利、新西兰等国外林木产地进口后销售给国内生产型企业。感谢您的关注！

11. 2季度公司能扭亏为盈吗？

答：投资者您好！公司2022年半年度业绩情况届时请您留意关注公司刊登于指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网的2022年半年度报告，感谢您的关注！

12. 四家中纤板生产工厂的地理布局是怎样的？有什么意义？

答：投资者您好！公司四家中纤板生产工厂分布在南平、龙岩、漳州三地，主要依据销售市场半径及当地原料供给情况合理布局。感谢您的关注。

13. 平潭发展和恒大的官司目前进展如何？

答：投资者您好！公司诉讼进展情况会严格按照有关规定及时履行信息披露义务，请留意公司刊登于指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网上的定期报告和公告。

14. 竞争对手有哪些？公司的核心竞争力又是什么？

答：投资者您好！公司核心竞争力详见公司披露在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网上的《2021年年度报告全文》中第三节管理层讨论与分析的第三点“核心竞争力分析”。感谢您的关注！

	<p>15. 所有产品中，生物与新医药产品销售毛利率最高，未来公司会不会加大推广力度？</p> <p>答:投资者您好！公司将结合实际经营及市场需求情况制定相应生产和投资拓展计划。感谢您的关注。</p> <p>16. 恒大的欠款有希望今年拿回来吗</p> <p>答:投资者您好！公司项目具体情况请查阅公司在指定信息披露媒体巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）和《证券时报》上披露的公告及定期报告的相关内容。感谢您的关注！</p> <p>17. 作为公司一个小小投资者，公司股价较低，又没有什么业绩增长点，未来有没有回购计划？</p> <p>答:投资者您好！公司将会结合未来发展规划综合考虑是否实施股票回购计划或者进行项目投资，公司战略规划、项目投资和经营情况请留意公司刊登在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网上公告和定期报告相关内容。感谢您的关注！</p> <p>18. 平潭医院目前运营情况如何？</p> <p>答:投资者您好！为调整公司整体战略布局，进一步优化产业结构，公司全资子公司平潭口腔医院有限责任公司已于2019年将所持全部两家项目公司股权对外转让，目前未投资开展新的项目业务，未来公司将依据自贸试验区相关行业政策、市场环境的发展变化，结合公司及项目实际情况，在合适时机以自有资金投建经营。受行业政策、市场环境变化等综合因素影响，截止到目前，平潭美容医院有限责任公司、平潭耳鼻喉医院有限责任公司及平潭康复医院有限责任公司尚未开展经营具体业务。公司子公司情况请留意公司刊登于指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网上的定期报告和相关公告。感谢您的关注！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2022年05月19日