

证券代码：000667

证券简称：美好置业

# 美好置业集团股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

编号：2022-02

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
形式	<input type="checkbox"/> 现场 <input checked="" type="checkbox"/> 网上 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	2022年云南辖区上市公司投资者网上集体接待日暨集体业绩说明会参会人员
时间	2022年05月19日 14:30-16:00
地点	
上市公司接待人员姓名	董事、财务负责人 刘怡祥 董事、副总裁及董事会秘书 冯娴
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>1.公司近年转行一直亏损，去年更是创记录亏损，请问公司知道问题所在吗？是否已经找到应对方法？股价今年也创近几年新低，公司是否转行失败？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好！2019和2020年度，公司经审计的归母净利润分别为6688.66万元和9469.83万元，仅在2021年度出现较大程度的亏损。在国家大力提倡节能环保</p>

保，鼓励装配式建筑发展的政策背景下，公司确立了由传统房地产开发企业向以装配式建筑为核心的房屋智造业务转型的战略方向。近年经营成果不理想的主要原因，一方面是房地产市场出现快速下行，另一方是公司处于向装配式建筑领域战略转型期，相关业务发展不及预期。公司董事会和管理层已深刻认识相关风险，已经制定了改善措施并将积极推进，将在2022年度全力提升持续经营能力，切实维护公司和投资者利益。感谢您对公司的关注和支持！

## **2. 贵司股价一直在低位，有没有回购机会？**

答：尊敬的投资者您好！股价波动受多重因素影响，近年来公司股价由于种种客观原因表现不佳，公司始终密切关注。公司将继续坚持合规经营理念，全力完成由传统房产开发业务向房屋智造业务的转型升级，夯实基本面，提升经营业绩，积极回报股东的支持，争取得到市场和更多投资者认可。感谢您对公司的支持和关注！

## **3. 预付款前两年说有195亿，请问现在还有多少，如何增强公司盈利能力**

答：尊敬的投资者您好！截至2022年一季度末，公司房地产业务预收房款余额102.59亿元，尚未达到结算条件，将在以后期间逐步确认收入。公司董事会和管理层已经制定了业绩改善措施并将积极推进，将在2022年度全力提升持续经营能力，切实维护公司和投资者利益。感谢您对公司的关注和支持！

## **4. 目前公司项目有没有工复**

答：尊敬的投资者您好！尽管反复爆发的疫情和宏观环境变化导致公司部分项目施工进度出现放缓，但未出现

	<p>全面停工的情况。公司将继续坚持做好施工人员闭环管理等防疫举措，全力保障工程有序推进，尽快实现项目高品质交付。感谢您对公司的关注和支持！</p> <p><b>5. 目前二季度销售情况</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好！目前公司经营正常，公司将于半年度报告中详细披露二季度相关经营数据，敬请关注。感谢您对公司的支持！</p>
附件清单（如有）	
日期	2022年05月19日