

股票代码：300492

股票简称：华图山鼎

华图山鼎设计股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2022-001

| | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投资者关系活动类别 | <input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 线上参与公司华图山鼎 2021 年度业绩网上说明会的投资者 |
| 时间 | 2022 年 05 月 20 日（星期五）下午 15:00-16:30 |
| 地点 | “华图山鼎投资者关系”微信小程序 |
| 上市公司接待人员姓名 | 联席董事长：吴正杲 独立董事：李兴敏 总经理：王强 副总经理、董事会秘书：章丹 财务总监：郑天相 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | 1、问：一季度营收下降的情况下是怎么做到净利润增长的？ 答：尊敬的投资者，您好！公司根据市场情况，持续通过整合、优化团队结构，提高管理效率和人员产工效率，合理有效控制成本费用支出。感谢您的关注！ 2、问：什么时候引进教育培训 答：尊敬的投资者，您好！公司暂无教育培训相关业务，若后续有相关计划，届时公司将严格按照法律法规要求履行信息披露义务并及时公告。感谢您的关注！ |

3、问：今年有信心扭亏为盈吗？

答：尊敬的投资者，您好！公司 2021 年度营业收入 11,000.68 万元，利润总额 1,496.30 万元，归属上市公司股东的净利润 1,277.78 万元。感谢您的关注！

4、问：去年国外收入增幅较大，请问主要是哪块业务贡献的？今年对于海外市场有什么规划？

答：尊敬的投资者，您好！公司响应国家“一带一路”发展号召，积极拓展国外项目，2021 年国外的收入 395.76 万元，较 2020 年同比增长 196.90%，主要系拓展国内客户投资的海外建筑设计项目在 2021 年签约并实现收入 273.63 万元；公司拓展的位于斯里兰卡的全程设计项目在 2021 年签约并实现收入 108.76 万元。公司未来持续响应国家“一带一路”号召，积极拓展国外项目。感谢您的关注！

5、问：今年中标的建设项目有哪些？

答：尊敬的投资者，您好！公司根据实际情况审慎评估项目承接，建设项目中标金额达到披露标准后会及时公告。请关注公司公告。感谢您的关注！

6、问：能否介绍一下公司的设计团队？设计师的薪酬如何？

答：尊敬的投资者，您好！公司拥有多元文化背景的公司管理人员和学术带头人，他们将多年国内外工作经验融入到公司管理运营体系和项目管理运营体系，形成高效的公司决策体系和质量管理体系。公司在多年建筑设计实践中积累了丰富的项目经验，在创作理念及设计工作流程上注重建立国际视野和通用标准，深度理解本土文化和经济现状，并以此为基础创作设计了大量作品，积累了丰富的本土设计实践经验。在规划、建筑及各项专项设计等领域为国际公司、央企国企、政府平台公司、

上市房企以及民营机构提供专业咨询和综合工程设计服务。按照公司薪酬管理制度，设计师的薪酬在综合考虑公司所处的行业、地区平均薪酬水平基础上，结合公司的目标以及实际经营业绩等因素确定。感谢您的关注！

7、问：建筑工程设计行业竞争格局是怎样？公司有何优势？

答：尊敬的投资者，您好！近年来，随着我国建筑设计行业的不断发展，行业市场化程度不断提高，目前我国建筑设计行业已基本形成以国有和民营大中型设计企业为主，大量中小设计企业为辅的竞争格局。公司的优势主要有：1. 较为全面的建筑设计能力及客户服务能力；2. BIM 综合设计能力行业领先；3. 全面的综合设计管理能力；4. 新技术的应用。感谢您的关注！

8、问：目前公司建筑设计在手订单如何？未来在该业务领域的发展思路是怎样的？

答：尊敬的投资者，您好！公司根据实际情况审慎评估项目承接，订单金额达到披露标准后会及时公告。未来在建筑设计领域，公司将继续专注于向客户提供建筑工程设计和相关咨询服务，同时提升设计资源的整合能力，协调专业的设计公司，加强综合设计管理能力，致力为客户提供更全面、专业的设计和管理服务，从而实现项目价值综合最大化。感谢您的关注！

9、问：未来有什么计划提高公司整体毛利率水平？

答：尊敬的投资者，您好！未来公司积极开发新业主、拓展新增项目的同时着力优质服务存量合约，持续拓展既有优质老业主的新项目提升主营业务收入。同时，基于对市场环境的判断，公司持续通过整合、优化团队结构，提高管理效率和人员产工效率，合理有效控制成本

费用支出。感谢您的关注！

10、问：华图山鼎不能体现公司所属行业，请问贵公司有无考虑改名以提升行业知名度。比如“华图设计”“华图建筑”？

答：尊敬的投资者，您好！我们将您关于公司更名的建议向公司管理团队反馈，后续有相关进展情况会及时按照规定进行披露。感谢您的关注！

11、问：最近几年公司营收增长不大，后续公司有没有什么计划去把公司做大做强？

答：尊敬的投资者，您好！未来公司管理层计划积极采取如下措施拓展公司业务： 1. 在目前行业发展的市场环境下，公司积极开发新业主、拓展新增项目的同时着力优质服务存量合约，持续拓展既有优质老业主的新项目； 2. 继续跟踪行业发展导向，投入设计管理一体化项目的跟踪拓展； 3. 高度重视与头部开发企业的合作，为公司的优质业务渠道提供了基础保障； 4. 持续关注优质房地产企业的拿地情况及新开项目； 5. 加大宣传力度，采取线上线下多种渠道扩大公司项目推广、品牌影响。感谢您的关注！

12、问：请问董事长，对未来3年国内的基建增速有何判断？

答：尊敬的投资者，您好！工程建设及房地产行业作为典型的传统行业，正由高速增长阶段转向高质量发展阶段，处在转变发展方式、优化产业结构、控制产业风险、转换增长动力的变革期。未来房地产政策层面将继续坚持“房住不炒”的基本定位，落实因城施策，切实把稳地价、稳房价、稳预期的调控目标落到实处。感谢您的关注！

13、问：公司正常款项的回款周期是多久？应收账款风

险是否可控？

答：尊敬的投资者，您好！2020年和2021年，公司的应收账款周转天数分别为538天、574天。针对应收账款风险，公司审慎评估客户，在拓展签约过程中，进一步加强对客户、项目属性的背景调查，并对客户的财务状况进行持续关注。对于形成的应收账款采取多种措施加大清收力度，成立应收账款催收小组，采取以房抵设计费、诉讼、仲裁、财产保全等多种手段实现清收目标，维护公司合法权益。感谢您的关注！

14、问：请问教育板块业绩增长？

答：尊敬的投资者，您好！公司目前从事的主要业务为建筑工程设计及相关咨询服务，暂不涉及教育板块，感谢您的关注！

15、问：请公布一下最新的股东人数。谢谢！

答：尊敬的投资者，您好！为保证所有投资者平等获悉公司信息，公司仅在定期报告中公开披露对应时点的股东人数。若公司股东提出查阅股东名册等有关要求，烦请将持股凭证及身份证明文件及联系方式发至公司邮箱（cendes.bso@cendes-arch.com），经工作人员核对后将联系告知。感谢您的关注！

16、问：在绿色低碳建筑的研究上公司取得了哪些进展？有无具体的项目落地？

答：尊敬的投资者，您好！公司积极响应国家城市发展的政策要求及产业发展方向，在BIM设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑技术等方面加大投入，以新方法、新科技辅助创新服务和综合能力。公司多个项目获得了国家绿色建筑或国际绿色建筑的认证。感谢您的关注！

17、问：21年教育公司普遍亏损，请问华图教育业绩如何？质押的股份有无爆仓的风险？

答：尊敬的投资者，您好！北京华图宏阳教育文化发展股份有限公司（以下简称“华图教育”）为公司控股股东华图宏阳投资有限公司（以下简称“华图投资”）的母公司，关于华图教育的相关具体情况可以向华图教育咨询。华图投资目前质押股份风险可控，不存在平仓风险，公司将持续关注其股份质押情况，并按规定及时履行信息披露义务。感谢您的关注！

18、问：在大基建的机遇面前，请问贵公司对今年的业绩有何预期？

答：尊敬的投资者，您好！2022年，在国家大基建环境下，公司将进一步加强自身建设，争取较好地完成各项经营指标，确保实现公司的可持续性健康发展，实现全体股东和公司利益最大化。感谢您的关注！

19、问：贵公司是否有调整主营业务的计划

答：尊敬的投资者，您好！公司目前从事的主要业务为建筑工程设计及相关咨询服务，暂无调整主营业务的计划，若后续有调整主营业务的相关计划，届时公司将严格按照法律法规要求履行信息披露义务并及时公告，感谢您的关注！

20、问：请问公司有无光伏建筑一体化的技术储备和业务布局？谢谢。

答：尊敬的投资者，您好！公司的主营业务是提供建筑工程设计及相关咨询服务，提供包括项目前期咨询、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等服务，涵盖各类住宅、城市综合体、公共建筑（包括商业中心、独立商业街区、写字楼、酒店及非商业公共建筑等）、规划、室内设计等业务设计类别。公司通过提供上述服务，满足客户在建筑工程规划、建设等各阶段对设计服务的需求。感谢您的关注！

21、问：华图目前的股价是高估了还是低估了？华图的管理层对目前的股价表现满意吗？

答：尊敬的投资者，您好！公司股价受宏观经济形势、行业政策动态、市场流动性和投资者预期等因素影响。公司目前生产经营正常，公司将努力做好生产经营管理，争取以更好的业绩回馈广大投资者，为股东创造更大价值。感谢您的关注！

22、问：领导怎么看待未来 3-5 年建筑工程设计行业的集中度？

答：尊敬的投资者，您好！建筑工程的投资建设受宏观经济形势及国家产业政策影响较大，因此，如果未来宏观经济形势及国家产业政策发生不利变化，将会对相关从事建筑设计、咨询、研发及其延伸业务公司的经营业绩造成不利影响。建设设计下游行业中的房地产行业具有较强的周期性，受宏观经济形势、产业政策调控影响明显。若房地产行业受到宏观经济波动的不利影响，将直接传导至建筑设计行业，进而影响建筑设计企业的设计周期和收入规模。随着国家政策层面不断削弱地域隔离和行政保护，各大中型设计企业跨区域经营、综合化经营成为趋势，行业区域集中。感谢您的关注！

23、问：客户选择我们的理由是什么？相比同行业，我们的优势体现在哪里？

答：尊敬的投资者，您好！自 2003 年成立至今公司一直从事建筑工程设计及相关咨询服务，经过多年的发展，已发展成为在西部地区乃至全国具有较强影响力的民营建筑设计企业之一。公司的优势主要有：1. 较为全面的建筑设计能力及客户服务能力；2. BIM 综合设计能力行业领先；3. 全面的综合设计管理能力；4. 新技术的应用。感谢您的关注！

| | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>24、问：今年是否有计划开展资本运作？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司后续若有相关情况安排，届时将严格按照法律法规要求履行信息披露义务并及时公告。感谢您的关注。</p> |
| 附件清单（如有） | 无 |
| 日期 | 2022年05月23日 |