

证券代码：000838

证券简称：财信发展

财信地产发展集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
活动参与人员	财信发展：贾森、田冠军、闫大光、熊欢伟、王文伯、宋晓祯； 公司投资者
时间	2022年6月24日 15:30-16:30
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ http://ir.p5w.net ）
形式	网络远程方式
交流内容及具体问答记录	<p>本次投资者关系活动的主要内容如下：</p> <p>提问 1：公司的环保业务具体指哪些板块？</p> <p>回答：您好，公司的环保业务为危废与污水处理，感谢您的关注。</p> <p>提问 2：光伏业务到底开没开展呀？</p> <p>回答：您好，公司主营业务为房地产开发与环保，感谢您的关注。</p> <p>提问 3：环保是否是光伏板块的业务？</p> <p>回答：您好，公司的环保业务为危废与污水处理，感谢您的关注。</p> <p>提问 4：您好，公司的环保业务为危废与污水处理，感谢您的关注。</p> <p>回答：您好，公司的环保业务为危废与污水处理，与您所提的光伏业务无关，感谢您的关注。</p> <p>提问 5：截止 2021 年末，财信存货及待开发房产项目有</p>

多少货值及面积？短期内是否有偿债压力？

回答：您好，请关注已披露的公司 2021 年报。感谢您的关注。

提问 6：今年受疫情影响。对贵公司业绩影响大么？

回答：您好，疫情对公司生产经营产生了一定的影响，公司管理层及全体员工克服疫情带来的困难，加大销售促销力度，积极安排项目工程建设，保障交房计划。感谢您的关注。

提问 7：公司接下来的发展方向主要是哪些方面呀？

回答：您好，公司主营业务方向为房地产开发与环保，感谢您的关注。

提问 8：公司是否有在宁波调研 HJT 项目？

回答：您好，公司未在宁波市开展相关业务，感谢您对公司的关注。

提问 9：请问现在股东数比去年增加还是减少？

回答：您好，公司会在定期报告中披露股东数量，感谢您的关注。

提问 10：贵司 2021 年度业绩会，业绩板块再哪，无业绩支撑是否重组。

回答：您好，公司主营业务收入及利润主要来源于房地产开发业务，截至目前，公司没有相关重组计划，感谢您的关注。

提问 11：二季度盈利如何，本年度盈利目标多少？

回答：您好，二季度业绩请关注公司半年度报告，感谢您的关注。

提问 12：请问目前公司常州异质结光伏组件项目进展如何呢？何时能投产？

回答：您好，公司在常州没有相关项目，感谢您的关注。

提问 13：公司业绩不理想，有什么措施吗？

回答：您好，受地产行业影响，公司 2021 年度处于谨慎性原则，计提了较大幅度的减值，对业绩影响较大。公司将加

大管理力度，优化管理结构，提升运营、财务管理、销售去化等环节的效率。最大限度的回报社会，回报股东。感谢您的关注。

提问 14: 000838 为什么阴跌了这么久？

回答: 您好，感谢您对公司的关注，股市有风险，投资须谨慎。

提问 15: 公司质押 1.32 亿股用于补充流动资金，会不会对公司的经营造成影响？这一部分资金是用来开展哪些项目？公司有没有什么大的项目来提高公司的流动资金？

回答: 大股东按照相关规则，根据自身情况进行减持，同时以提供担保等多种方式支持上市公司发展。

提问 16: 星期一直接跌停，我与财信共存亡。

回答: 股市有风险，投资需谨慎。

提问 17: 直播啥都看不到？

回答: 您好，本次业绩说明会通过全景网文字与投资者交流。

提问 18: 星期一是涨是跌？

回答: 您好，二级市场股市有风险，投资需谨慎。

提问 19: 请问贵公司生产汽车吗？

回答: 您好，公司主营业务为房地产开发与环保，感谢您的关注。

提问 20: 什么时候直播？

回答: 您好，本次业绩说明会通过全景网文字与投资者交流。

提问 21: 公司有投资光伏吗？

回答: 公司对外投资事项请以公司公告为准，感谢您对公司的关注。

提问 22: 开始了吗？

回答: 您好，业绩交流会已开始。感谢您的关注。

提问 23: 没有直播画面?

回答: 您好, 本次业绩说明会通过全景网文字与投资者交流。

提问 24: 领导, 您好! 我是大决策杨翠连。公司质押 1.32 亿股用于补充流动资金, 会不会对公司的经营造成影响? 这一部分资金是用来开展哪些项目? 公司有没有什么大的项目来提高公司的流动资金?

回答: 大股东按照相关规则, 根据自身情况进行减持, 同时以提供担保等多种方式支持上市公司发展, 公司主营为房地产开发与环保, 在复杂的市场环境下, 公司将多渠道加大项目销售去化力度, 提升回款速度, 保障流动性。

提问 25: 贵公司主营业务是否要转型, 若是这样什么时候转型?

回答: 您好, 公司主营业务方向为房地产开发与环保, 感谢您的关注。

提问 26: 公司是否有计划布局异质结光伏组件项目?

回答: 您好, 公司主营业务为房地产开发与环保, 感谢您的关注。

提问 27: 有传闻说公司拟进入光伏产业, 是否属实? 如没有, 公司是否有多元化产业布局计划?

回答: 您好, 公司主营业务为房地产开发与环保, 公司信息披露均刊载在巨潮资讯网, 请以公司披露的相关公告为准, 感谢您的关注。

提问 28: 公司已经注册了新能源公司, 请问公司在光伏新能源方面有何具体举措和布局。

回答: 您好, 公司主营业务为房地产开发与环保业务。公司是否进入其他国家鼓励的行业请以公司的信息披露为准。感谢您的关注。

提问 29: 公司大股东减持情况如何?

回答：公司已发布两次减持进展公告，同时公司会按照相关规定发布时间过半（数量过半）减持进展公告，大股东按照相关规则，根据自身情况进行减持，同时以提供担保等多种方式支持上市公司发展。

提问 30：公司有没有收购兼并产业链上下游的计划？

回答：目前没有相关计划，感谢您的关注。

提问 31：公司在威海、长三角的项目经营效果比较好，公司有无继续深耕以上区域的计划？

回答：公司会根据自身情况及目标项目情况选择未来可能的开发项目，感谢您的关注。

提问 32：目前民企债务融资政策上得到了支持，公司是否也得到了资金层面的融资改善？

回答：公司会积极利用这一变化，从金融机构获取更好的资金支持，感谢您的关注。

提问 33：股东减持股份，是不是不看好公司的未来？

回答：大股东根据自身情况进行减持，同时以提供担保等多种方式支持上市公司发展，感谢您的关注。

提问 34：公司合作项目对合作方的财务资助，有风控措施吗？

回答：您好，公司财务资助根据销售、盈利、支出等预计统筹，一般以利润和股权出资控制风险。感谢您的关注。

提问 35：请问，公司后期的发展规划，上市公司是继续从事房地产业务还是说会拓展新业务。

回答：您好，公司目前主营业务为房地产和环保，感谢您的关注。

提问 36：公司为何 2021 年收购了安徽诚和物业公司，之后又迅速出售了股权？

回答：您好，由于收购智慧生活股权未获得股东大会通过，安徽成和规模较小，难以产生规模效应，所以决定出售股权并

	<p>履行相关审议程序，感谢您的关注。</p> <p>提问 37：公司股价从去年涨了很多，大股东是否会通过质押股份，获取融资，支持上市公司发展？</p> <p>回答：大股东依据相关法规，根据自身情况进行减持，同时以提供担保等多种方式支持上市公司发展。</p> <p>提问 38：1、公司上半年公司销售情况？2、董事长如何看待 2022 房地产市场？</p> <p>回答：1、请关注公司半年报（前 5 个月签约 28.47 亿，同比减少 73%）。2、受疫情、就业、库存、行业整体情况影响，2022 房地产市场更多的存在区域性机会，不存在普遍性机会。</p> <p>提问 39：董秘你好，各地购房政策陆续出台扶持地产企业是否对公司的销售造成影响？</p> <p>回答：您好，公司积极关注地产行业相关政策变化，持续加强销售去化力度，保障公司平稳经营，感谢您的关注。</p> <p>活动过程中，公司相关人员对投资者提出的问题进行了解答，严格按照有关制度规定，没有出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>无</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）</p>	<p>无</p>