

证券代码：600515

证券简称：ST基础

### 海南机场设施股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-003

<b>投资者关系 活动类别</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
<b>参与单位名称 及人员姓名</b>	财通证券：刘洋 财通证券：杨振 鹏华基金：李韵怡 大家资产：周莹 平安养老：唐宋媛 中金基金：杜超禹 中加基金：于成昆 东方阿尔法：王逸欣 天戈投资：赵强 汇泉投资：韩清萍 万家基金：王晨曦 平安资管：陆禹坤 平安资管：祝利荣 财通资管：江迎若 银河基金：方伟 中信建投基金：陈泽文 长城基金：王佳佳 新华资产：韩笑 宏流投资：程宾宾 Xingtai Capital: Yumeng Jia 相生资产：苏文晶 Cyber Atlas Group: Peng Bo 三星证券：冯陈 中信建投：田明周 长城财富：王卫华 华能贵诚：杨成 长江证券：韩轶超 长江证券：赵刚 长江证券：杨会强 长江证券：张银哈 工银瑞信：赵捷 银华基金：陈梦舒 华商基金：常宁 光大永明人寿：刘冰 大家资管：张萌 长城财富：孟晓林

	<p>东兴基金：康凯</p> <p>通汇资本：董鹏</p> <p>德邦基金：熊泰来</p> <p>中欧基金：李子婧</p> <p>尚近投资：赵俊</p> <p>海通证券：陈宇</p> <p>海通证券：许樱之</p> <p>海通证券：朱健</p> <p>海通证券：夏雯静</p> <p>海通证券：顾乐</p> <p>Haitong Group: KOU yuanyuan</p> <p>浙商证券：徐晴</p> <p>中金公司：赵欣悦</p> <p>中金公司：吴其坤</p> <p>中金公司：郭晗笑</p> <p>华泰证券：黄凡洋</p> <p>花旗证券：Lu Xu</p>	<p>粤开证券：魏涛</p> <p>天和投资：陈涛</p> <p>太平基金：邱子扬</p> <p>上海信托：刘白</p> <p>山石基金：吕海龙</p> <p>南华基金：刘斐</p> <p>九霄投资：黄燕芝</p> <p>璟沃投资：许盛波</p> <p>景泰利丰：吕伟志</p> <p>惠正投资：陈行云</p> <p>国开泰富：陈晴</p> <p>国华人寿：王箫</p> <p>淳阳基金：谢伟玉</p> <p>成泉资本：王雯珺</p> <p>财通资管固收：金越</p> <p>安信自营：张琳</p>
<b>时间</b>	2022年8月25日-8月26日	
<b>地点</b>	线上电话会议	
<b>上市公司 接待人员姓名</b>	<p>董事会秘书：黄尔威</p> <p>财务总监：吴钟标</p> <p>董事会办公室主任：江丽妮</p> <p>计划财务部总经理：项修金</p> <p>董事会办公室副主任：叶向元</p> <p>证券事务代表：王彬宇</p>	

<p><b>投资者关系活动 主要内容介绍</b></p>	<p>海南机场于2022年8月25日-8月26日与财通证券、海通证券、长江证券等50余家机构召开了电话会议，回答调研相关提问，主要问答简述如下：</p> <p><b>1、请公司介绍一下2022年上半年的经营情况。</b></p> <p>2022年上半年，在疫情防控和经济下行的双重压力下，公司依旧高效保持着安全运营和服务质量，守住了空港防疫大门，同时扎实推进各项重大工作，规划“做优做大做强”蓝图。</p> <p>截至2022年6月30日，公司总资产587.12亿元，同比减少4.02%，归属于上市公司净资产193.64亿元，同比增长0.31%，公司资产负债率64.94%，相比2021年末下降1.78个百分点；2022年上半年，公司实现营业收入22.65亿元，同比下降11.54%，实现净利润6424.41万元，同比增长50.49%。</p> <p><b>2、公司于8月24日收到《行政处罚事先告知书》，请介绍一下后续申请摘帽的工作计划。</b></p> <p>公司已于8月24日收到中国证监会下发的《行政处罚事先告知书》，根据相关规定，被实施行政处罚主体享有陈述、申辩和要求听证的权利，如相关人员放弃陈述、申辩和听证的权利，预计中国证监会将会尽快根据《行政处罚事先告知书》作出正式的行政处罚决定。</p> <p>待中国证监会出具《行政处罚决定书》后，公司将及时向上海证券交易所提出申请撤销其他风险警示，具体进展以公司公告为准。</p> <p><b>3、请介绍一下公司债权人股东取得股票的进展情况，公司上半年前十大股东发生变化是否与此相关。</b></p> <p>公司前十大股东中“海航基础设施投资集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户”是管理人安排债权股份清偿工作的过渡账户，该专用账户持股数量减少实际是将相关股票转让给重整计划对应的债权人，</p>
----------------------------------	--

并非二级市场减持。

该专用账户2022年上半年累计转出股票11.97亿股,公司新进前十大股东中,平安银行、盛京银行所增持股份均由该专用账户转入。

#### **4、请介绍一下公司上半年机场业务运行情况。**

2022年上半年,公司机场业务实现营业收入6.48亿元。公司上半年保持零安全责任事故记录,公司旗下控股及管理输出9家机场上半年总体实现飞机起降架次5.25万架次,旅客吞吐量625.2万人次,货邮吞吐量5.17万吨。其中,三亚凤凰机场为公司的核心机场,上半年实现飞机起降架次4.21万架次、旅客吞吐量547.73万人次、货邮吞吐量4.13万吨。

#### **5、海南自贸港封关运作对公司机场业务有何影响?公司未来机场业务有哪些资本开支?**

根据海南自贸港封关运作整体安排,公司旗下三亚凤凰机场、琼海博鳌机场需推进相关封关运作项目建设。三亚凤凰机场主要是国际航站楼改扩建及“二线口岸”查验设施设备建设项目,琼海博鳌机场主要是货运基建新建改造、国内航站楼基建改造及海关监管配套查验设备设施项目。

公司机场业务未来主要的资本开支主要集中在两方面,一方面是岛内三亚凤凰机场、琼海博鳌机场配合封关运作项目建设;另一方面是凤凰机场T3建设、博鳌机场三期的建设,相关机场建设资金主要来源于民航发展基金、中央预算内资金、地方专项债及公司自有资金。

#### **6、2022年上半年,三亚凤凰机场的非航空性业务收入情况如何,以及来自免税业务、其他业务的收入情况。**

2022年上半年,三亚凤凰机场实现营业收入6.12亿元,其中航空性收入1.95亿元、非航空性收入4.17亿元,实现净利润1.13亿元。报告期

内，三亚凤凰机场免税店积极推动二期、三期项目规划、装修及招商等工作，加快推进项目开业。

公司参股的三亚凤凰机场免税店实现收入3.43亿元，公司取得投资收益365万元；三亚凤凰机场通过自持物业提供免税店场地租赁取得租金收入0.46亿元，提供免税提货点取得租金收入0.32亿元。

### **7、请介绍一下三亚凤凰机场国际航线的远期规划。**

三亚凤凰机场将利用第三、四、五航权开放以及三亚市政府给予境外航线财政补贴等利好政策，加大国际航线开发力度，优化航班结构，逐步恢复俄语地区、韩国和东南亚航线，分阶段逐步探索开通三亚至日本及欧洲、澳洲等地的包机航线，并利用海南省第五航权开通俄罗斯地区或日韩经三亚至东南亚的国际航线。

三亚凤凰机场将持续与国际及地区航司、国内外包机商进行沟通，宣传海南开放第七航权等利好政策，待国际及地区航线恢复至疫情前水平后，尽全力推动第七航权航线落地，丰富凤凰机场的航线网络。

### **8、请介绍一下公司上半年免税及商业分部的业务情况。**

2022年上半年，公司免税及商业业务实现营业收入2.38亿元，其中来自海岛商业收入1.7亿元，来自海南大厦等持有型物业租赁收入0.68亿元。报告期内，海口美兰机场免税店积极推动美兰机场T2航站楼相关重奢及快闪店落位，三亚凤凰机场免税店积极推动二期、三期项目规划、装修及招商等工作，加快推进项目开业；公司参股投资离岛免税业务取得投资收益0.55亿元，通过自持物业提供免税店场地租赁取得租金收入1.22亿元，取得免税提货点租金收入0.32亿元。

### **9、公司对三亚凤凰机场免税店的收益权、分红权情况如何？**

三亚凤凰机场通过子公司三亚临空实业投资开发有限公司直接持有

三亚凤凰机场免税店49%股权，公司按照权益法进行核算，三亚凤凰机场免税店的经营情况直接影响公司当期损益，并根据上一年度的盈利情况、现金及未来经营发展等综合情况决定分红金额。

2022年上半年，三亚凤凰机场免税店实现营业收入3.43亿元、净利润746.34万元，公司收到股利1,599.88万元。

**10、2022年8月海南出现疫情以来，公司参与的免税店经营恢复情况？怎样看待后续的复苏节奏？**

截至目前，公司参股和提供经营场地的5家离岛免税店（海口美兰机场免税店T1+T2、三亚凤凰机场免税店、中免海口日月广场免税店、海控全球精品（海口）免税城）均已恢复正常营业。

根据海南省卫健委统计数据，海南全省疫情蔓延势头得到遏制。第四季度是海南离岛免税的传统旺季，在本次省内疫情得到控制后，预计免税店销售情况也会迅速恢复到正常水平。

**11、公司与中免海口日月广场免税店续租洽谈是否有更新？**

公司目前正在按照市场化原则积极与中国中免洽谈中免海口日月广场免税店合同续签事宜，具体合同续签进展及租金标准请以公司后续信息披露为准。

**12、公司在岛民免税方面是否有布局？**

经了解，目前岛民免税政策还未实施。如后续相关政策落地实施，公司将主要以参股部分持牌机构少数股权、提供经营场地租赁等形式积极布局参与岛民免税。

**13、随着封关运作时间临近，很多企业目前将总部迁移至海南，对公司旗下持有型物业项目会有什么影响？**

	<p>自2018年4月13日党中央决定支持海南全岛建设自由贸易试验区以来，海南加快建立自贸港政策制度体系，累计出台政策达150多项，离岛免税新政、加工增值免关税、“两个15%”所得税、三张“零关税”清单、保税航油、第七航权等核心政策有序实施并成效初显。随着封关运作时间的临近，海南将会持续吸引国内外总部企业入驻及开展业务，将会使得海南自贸港人流、物流、资金流、信息流进一步聚集，推动海南自贸港资产持续保值增值。</p> <p>公司投资性房地产的期末余额约133亿元，包括海口日月广场、海南大厦、海航大厦、海控国际广场等，主要为持有租赁，结合海南自贸港未来发展趋势，预计相关项目出租比例将进一步提高，同时相关资产也将存在进一步增值空间。</p> <p><b>14、公司对房地产业务未来的规划情况，相关地产项目存货的签售结转情况。</b></p> <p>公司将逐步推进“去房地产化”工作，将通过加快存量项目去化、剥离部分项目等多种方式逐步退出传统房地产业务。同时，公司将持续把握海南自由贸易港政策、空港经济发展等市场机遇，依托机场空港资源优势，聚焦临空产业推进地产业务转型工作。</p> <p>不同地产项目的销售结转时间不同，公司预计将在未来3-5年内完成销售和结转，部分土地储备项目将视后续战略规划推进，具体情况请以公司公告情况为准。</p> <p><b>15、请介绍一下公司的财务费用支出情况。</b></p> <p>截至2022年6月30日，公司整体融资贷款总额约205亿元，整体融资综合成本3.05%。2022年上半年，公司整体财务费用2.64亿元，全年预估财务费用支出约6亿元。</p>
附件清单 (如有)	无

备注：通过不同的方式，公司与投资者进行了充分的交流与沟通，并严格按照信息披露相关法律法规和公司《信息披露事务管理制度》等规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，并未出现未公开重大信息泄露等情况。

公司董事会将严格按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定认真履行信息披露义务，及时披露相关事项的进展。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），公司所有信息均以在上述指定媒体和网站披露的为准。敬请广大投资者关注公司公告，并注意投资风险。