

# 深圳达实智能股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-05

<p>投资者关系活动类别</p>	<p><input type="checkbox"/>特定对象调研                      <input type="checkbox"/>分析师会议  <input type="checkbox"/>媒体采访                              <input checked="" type="checkbox"/>业绩说明会  <input type="checkbox"/>新闻发布会                           <input type="checkbox"/>路演活动  <input type="checkbox"/>现场参观  <input type="checkbox"/>其他</p>
<p>活动参与方</p>	<p>公司参会人员：  达实智能董事长总经理 刘磅  达实智能董事副总裁兼董事会秘书 吕枫  达实智能独立董事 陈以增  达实智能财务总监 黄天朗  其他参会人员：  通过全景网“投资者关系互动平台” (<a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a>) 参与达实智能 2022 年半年度网上业绩说明会的投资者</p>
<p>时间</p>	<p>2022 年 8 月 29 日 15: 00-16: 00</p>
<p>地点</p>	<p>全景网“投资者关系互动平台” (<a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a>)</p>
<p>形式</p>	<p>网络远程文字</p>
<p>交流内容及具体问答记录</p>	<p>公司于 2022 年 8 月 29 日（星期一）下午 15:00-16:00 在全景网举办 2022 年半年度业绩说明会，本次业绩说明会采用网络远程的方式举行，业绩说明会问答环节内容如下：</p> <p><b>1、Q：请介绍下达实融资租赁有限公司与四川大行宏业集团有限公司等企业 1.96 亿元借款纠纷的计提情况。</b></p> <p>A: 达实融资租赁有限公司与四川大行宏业集团有限公司等涉及款项截至目前尚有 9781 万元，鉴于客户目前信用风险加大，已抵押资产处置困难，公司已根据谨慎性原则计提了 4890.5 万元的减值准备。</p> <p><b>2、Q：达实自称是国内领先的物联网产品及解决方案服务商，请问你们与传统的集成商有什么区别？</b></p> <p>A: 感谢您对达实的关注！达实智能不同于仅集成第三方软硬件的集成商，达实是基于自主的产品和应用软件，提供整体解决方案，因此，达实是解决方案供应商。与传统集成商的最大区别是，解决方案供应商可以帮</p>

助用户实现创新并维持客户的服务粘性。达实从事的智能化并不是简单的弱电工程，而是数字化系统。传统的智能化只是控制设备，而现在的智能化或者说物联网更多的是服务人。如果只是控制设备的订单，仍不具备持续性，而服务人的订单就能由此建立更深的联系，是有延续性的。

**3、Q：你好，公司业绩爆雷吗？股价持续低迷**

A：公司股价在二级市场的表现受政策、市场、投资者风险偏好等多方面因素影响，公司 2021 年度受某地产客户影响，大幅计提减值，经营业绩表现不佳。公司将持续加强主业，以业绩提升带动公司价值成长，一方面加强创新研发力度，另一方面强化创新产品和解决方案的市场推广力度，以此增加投资者的持股信心。感谢您的关注！

**4、Q：达实公司在大湾区业绩增长情况如何？**

A：2020 年疫情爆发，公司预见到疫情带来的经营压力，重点加强了在大湾区的业务投入力度。到今年，取得了不错的效果。2022 年上半年华南地区营收 6.7 亿，较去年同期增长 27.6% 感谢您的关注！

**5、Q：公司今年签约情况如何？主要客户类型有哪些？**

A：2022 上半年，公司签约及中标项目金额合计 29.95 亿元，较去年同期大幅增长 33.14%。主要客户类型为总部办公、园区及数据中心等大型企业投资客户，占比 50%。其次为医院、地铁等政府投资类客户，占比 40%。其余为地产类客户，占比约 10%。

**6、Q：公司与特定客户的回款有什么进展？后续有什么措施？**

A：公司一直高度关注并多途径积极应对相关应收账款的回收：成立了风险处理专项小组，统筹协调管理，对外密切关注地产类风险客户的舆情，与项目所在地政府保持沟通，共商解决之道；对内积极推进已完工项目的验收及结算工作，及时催收已到期项目质保金；改变结算方式，采取以收控支、现款现货模式。并已通过以房产抵债、法律诉讼等方式进行追偿。目前政府介入及复工项目逐步增多，个别项目已经恢复了正常收款。谢谢关注！

**7、Q：投资保险的钱能撤资么？**

A：感谢您的关注！公司于 2017 年，拟投资 6 亿元参股泰山健康保险

	<p>20%股份，以加强公司物联网技术在智慧医疗领域的应用力度。因审批手续问题，该项目尚无实质进展。资金并未实质投入，不存在撤资问题。</p> <p><b>8、Q：PPP项目今年能投入运营不。预计能带来多少利润？</b></p> <p>A：目前公司淮南智慧医疗项目已进入运营期，政府按期付费。洪泽及桃江项目预计年底投入运营。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>不涉及</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）</p>	<p>不涉及</p>