

证券代码：000965

证券简称：天保基建

天津天保基建股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2022-09-06

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（投资者网上集体接待日） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称及人员姓名	线上参与“2022年度天津辖区上市公司半年报业绩说明会与投资者网上集体接待日”活动的投资者
时间	2022年9月6日 13:40-16:40
地点	全景网线上平台：“全景路演”(http://rs.p5w.net)
上市公司接待人员姓名	董事长、总经理 侯海兴 副总经理、财务总监 梁德强 董事会秘书 何倩
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请问未来3年发展方向？对房地产行业有何看法？会否考虑逆势并购扩张？有无加大土地储备？</p> <p>答：投资者您好，房地产市场经历过去几年的调整，目前已处于筑底阶段，市场和信心的恢复还需要一定时间。</p> <p>公司将努力做好房地产开发主业，注重住宅项目智慧健康社区的打造，丰富项目配套资源，多方位满足改善型住户的需求，不断丰富未来社区的内涵；同时积极拓展产业园区开发与运营业务规模，努力提升产业资源及专业运营服务能力，打造专业平台，通过产业运营、产业基金及产业服务体系，创新企业盈利模式，形成以房地产开发业务、基础设施投资与建设业务、产业园区与资产运营业务、产业投资业务、物业管理业务为核心的多元业务格局。近日公司已与北京昌平科技园发展有限公司在产业基金、产业运营、产业服务的合作方面签署战略合作框架协议，此举将有助于进一步推动落实公司产业园区开发运营战略。</p> <p>土地储备和横向并购方面，公司将根据市场情况及公司项目开发进度，在充分做好市场研究的基础上，获取与公司发展战略、业务目标相符的地块和项目。</p> <p>2、对公司未来发展怎么看？</p> <p>答：投资者您好，公司目前经营状况良好，各在建在售项目均按预期平稳推进，半年报资产负债率57%，负债比例安全可控，财务状况良好。未来公司以“房地产开</p>

发运营+产业园区开发运营”为中期战略转型目标，做好房地产开发主业，注重住宅项目智慧健康社区的打造，丰富项目配套资源，多方位满足改善型住户的需求，不断丰富未来社区的内涵；同时，积极拓展产业园区开发与运营业务规模，努力提升产业资源及专业运营服务能力，打造专业平台，通过产业运营、产业基金及产业服务体系，创新企业盈利模式，形成以房地产开发业务、基础设施投资与建设业务、产业园区与资产运营业务、产业投资业务、物业管理业务为核心的多元业务格局，成长为国内一流的市场型区域开发运营商。感谢您的关注，谢谢！

3、请问公司近期有没有计划大项目？

答：投资者您好，公司围绕战略发展方向，将在做好房地产开发主业的同时，积极拓展产业园区开发与运营业务规模，形成以房地产开发业务、基础设施投资与建设业务、产业园区与资产运营业务、产业投资业务、物业管理业务为核心的多元业务格局。近日公司已与北京昌平科技园发展有限公司在产业基金、产业运营、产业服务的合作方面签署战略合作框架协议，此举将有助于进一步推动落实公司产业园区开发运营及基础设施投资与建设战略。

4、目前天津有什么房地产政策对天保有利的嘛？

答：投资者您好，近期天津滨海新区出台政策放宽了落户限制、同时取消购房门槛。公司多数在售在施项目均位于滨海新区，公司将持续做好销售工作，努力实现销售业绩提升。

5、公司目前业务主要在天津地区，未来有没有走向全国其他省份地区的规划？

答：投资者您好，公司目前布局天津滨海新区及天津核心区，暂无向国内其他省份拓展业务的计划。

6、公司在基建外以外领域是否有布局？

答：投资者您好，公司战略发展以房地产开发业务、基础设施投资与建设业务、产业园区与资产运营业务、产业投资业务、物业管理业务为核心，实现具有可持续发展力和抗风险能力的战略布局。谢谢。

7、请问公司名称叫天保基建，但实际是基建业务多，还是房地产业务多？当下有哪些重要基建项目？

答：投资者您好，公司2022年半年报披露营业收入构成中，房地产销售占营业收入比重为93.12%。公司战略发展以房地产开发业务、基础设施投资与建设业务、产业园区与资产运营业务、产业投资业务、物业管理业务为核心，实现具有可持续发展力和抗风险能力的战略布局。公司将围绕战略发展方向，依托保税区管委会及天保控股公司的支持，积极拓展基础设施投资与建设业

	<p>务。感谢您的关注，谢谢！</p> <p>8、到 2022 年 8 月 31 日，股东人数，谢谢。</p> <p>答：投资者您好，公司半年报披露的截至 2022 年 6 月末股东人数为 110,245。根据上市公司有关信息披露规则的规定，公司应在定期报告中披露截至报告期末的股东户数。因此，公司不逐月披露股东户数。如您需要了解公司近期股东户数，根据《公司章程》规定，若股东提出查阅股东名册等有关信息，可将证明持有公司股份的种类以及持股数量的书面文件资料发送至公司指定的邮箱：tbjj000965@163.com，待公司核实股东身份后予以提供。谢谢。</p> <p>9、公司是否列入现在的地方国企改革单位？</p> <p>答：投资者您好，公司暂未列入地方国企改革单位。谢谢。</p> <p>10、你好侯总，公司有意跨界做锂电池吗？？谢谢？</p> <p>答：您好，公司暂无此计划。</p> <p>11、请问公司参股的 c919 预计什么时候能获得对业绩有影响的回报？</p> <p>答：投资者您好，公司并未参股 C919 相关公司或业务。谢谢。</p> <p>12、公司有参股那几家公司？</p> <p>答：投资者您好，公司目前主要的参股公司有：天津中天航空工业投资有限责任公司、渤海证券股份有限公司、天津联博基业科技发展有限公司。谢谢！</p> <p>13、公司房地产业务占比多少？有无其它增长性业务？</p> <p>答：投资者您好，公司 2022 年半年报披露营业收入构成中，房地产销售占营业收入比重为 93.12%。公司战略发展以房地产开发业务、基础设施投资与建设业务、产业园区与资产运营业务、产业投资业务、物业管理业务为核心，实现具有可持续发展力和抗风险能力的战略布局。谢谢。</p> <p>14、公司地产基建业务中，现在有否涉及光伏建筑一体化的新型地产建筑项目？</p> <p>答：投资者您好，公司目前不涉及相关项目，新建项目会考虑应用。谢谢。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2022 年 9 月 6 日