

证券代码： 301167

证券简称：建研设计

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2022-003

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	海通证券股份有限公司 郭好格
时间	2022年9月27日（周二）下午 15:00-16:20
地点	建研设计 810 会议
上市公司接待人员姓名	董事、总经理、董事会秘书韦法华，副总经理王红兵，证券事务代表苏向妮
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 公司新兴业务设计与咨询增长较快，请问新兴业务的具体发展规划情况。</p> <p>公司主要围绕国家碳达峰、碳中和战略，积极践行绿色发展理念，在建筑设计中融入绿色节能技术，使建筑在建造、使用及运维中实现最大程度的节能降碳减排。公司在装配式建筑设计、绿色、节能建筑设计及咨询等领域一直在进行技术研发与应用，目前市场开拓也在加快。</p> <p>2. 公司的装配式建筑设计及咨询业务在安徽的市场占有率如何？</p> <p>公司在装配式建筑设计及咨询领域起步较早，2009年开始装配式建筑的专项研究，是首批“安徽省建筑现代产业化示范基地”、首批“国家装配式建筑产业基地”，参编了相关国家标准，主编了多项安徽省地方标准，参与了多个国内和省内的装配式建筑首创项目。</p>

3. 目前安徽新建的装配式建筑占比大约多少？民用建筑的装配率一般要求在多少？

根据相关统计，今年安徽省新建建筑中装配式建筑占比将超过 25%，合肥市占比将超过 30%。合肥对装配率的要求随着市场情况会有所调整，上半年新建住宅建筑要求不低于 50%，最近是不低于 30%。

4. 住宅类装配式建筑的市场接受程度如何？目前发展的主要阻碍是什么？

随着技术的不断发展进步，装配式建筑技术目前已经比较成熟，政策的推动力度也在不断加大，我国部分经济发达地区如上海、杭州、北京等的装配式建筑占比相对比较高。装配式建筑是一种绿色建造方式，能够改变传统的高污染、高能耗建造模式，对环境影响较小，且用工少，施工工期短，契合国家产业政策导向。

主要的发展阻碍：一是装配式建筑建设成本比传统式建筑有所增加，二是施工技术及管理难度有所加大。

5. 公司的光伏建筑一体化业务的发展情况。

光伏建筑一体化是一项新业务，公司主要提供光伏建筑一体化的设计与咨询服务，包括低碳园区的设计咨询和既有建筑加装光伏组件的设计咨询等，未来计划加快该业务的产业链拓展。

6. 公司客户类型情况。

随着房地产行业的宏观调控，公司房地产客户占比有所下降，目前主要以政府、国有投资企业、大型民营企业等客户为主。

7. 公司项目回款情况如何？是否按照项目进度或节点回款？

公司项目回款主要按照合同节点（如方案报批通过、初步设计、施工图设计、后期服务）进行，不同的项目略有差异。公司应收账款中在一年以内的占比比较高，二至三年的相对较少。如果客户的资金状况不好，回款时间会长一些；政府、国企项目信誉度相对较高，回款情况相对较好。

8. 公司目前是否还有恒大的项目？

无新增。恒大项目公司目前主要在开展此前承接项目的后期服务工作。

9. 公司目前有无预计较大的减值计提情况？

目前没有。自恒大项目问题后，公司对于房地产设计项目比较谨慎，有选择性地承接，对风险较大项目不再承接，虽然对营业收入有一定影响，但公司更加注重对风险的控制。

10. 公司对应收账款有哪些管控措施？

为加强应收账款管理，公司制定了较为完善的应收账款管理制度，加强对客户的信用调查、账款管理和账款回收工作，同时在公司内部强化应收账款的过程管理和考核管理，将应收账款的回收管理纳入相关责任人的绩效考核范畴，绩效奖的发放与应收账款的回收直接挂钩等，通过以上措施，促进了公司应收账款的回收工作。

11. 公司近两年经营性净现金流状况不是很乐观，近三年上半年都是净流出状态，全年会转为净流入，公司有无管控措施？

主要系公司上半年发放上年度绩效薪酬，同时，项目回款通常在下半年比较集中所致。

12. 公司新签合同额情况如何？

今年上半年新签合同额约 2.2 亿元，季度的新签合同额需待三季度结束后统计。

13. 公司订单转化率高吗？

受宏观经济增速放缓及新冠疫情等影响，公司承接项目的推进速度放缓。

14. 公司 EPC 总承包项目发展怎么样？

目前 EPC 总承包是设计企业发展的重要方向，公司主要开展以设计牵头的 EPC 总承包项目，并视风险情况有选择性地承接项目，旨在积累项目业绩，加强团队和人才建设，为后续业务拓展打下基础。

15. 毛利率下降的主要原因是什么？

	<p>随着行业竞争的加剧，对设计作品要求的提高等，公司成本特别是人力成本不断上升。公司积极加强成本控制，如提质增效，提高人均效能，人才引进计划制定更加科学合理等。</p> <p>16. 公司上半年有并购检测公司，这块业务发展如何？</p> <p>收购检测公司主要是为进一步拓展公司经营范围，打造全过程工程咨询服务模式，增强公司竞争力。目前检测公司经营情况稳定，盈利能力较强，在安徽省内的品牌知名度和影响力比较好。</p> <p>17. 公司有无省外市场的拓展计划？</p> <p>立足安徽，面向全国是公司业务发展目标之一。公司 IPO 募投项目之一为“设计服务网络平台建设项目”，该项目计划在国内外上海、海口、深圳、重庆、镇江（已设有分公司）等五个城市开设分支机构，以完善公司设计服务网络，以增强业务承接和服务能力，积极拓展省外市场。但由于当前疫情反复，导致项目实施受阻，目前公司已加快项目调研。</p> <p>18. 公司的核心竞争力主要在于人才，有没有推行股权计划的考虑？</p> <p>站在公司中长期发展的角度考虑，公司有必要推行股权激励计划，但具体何时推行尚未确定。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2022 年 9 月 27 日