

证券代码：600515

证券简称：海南机场

海南机场设施股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-005

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称 及人员姓名	天风证券：董懿夫 天风证券：朱琳 淡水泉：李天 博普资产：马迪 平安资产：陆禹坤 国君自营：谢伟 湘财基金：张海波 人保资产：毛一凡 兴业理财：冷毅 兴业理财：王毅成 兴业理财：吕承应 兴业理财：胡轶韬 友邦保险：姬雨楠 安信证券：李珊珊 海通自营：居嘉骁 汇利资产：余芃 融汇资产：张超凡 尚善资产：郑春 华创证券：胡琼方 西南证券：宿一赫 华福证券：陈照林 中银基金：王伟然 长江证券：杨会强 国泰君安：赵政 银河证券：顾熹闽 资金保险：祝兴滇 西南证券：周杰 UBS：Xin Chen UBS：Fei Ye UBS：Bruce Mi UBS：Matilda Cao Matthews International：Sherwood Zhang Brilliance AM：Tianyu Liang Himalaya Capital：Wei Dai 东方证券：袁叮

保兴基金：李萌	嘉实基金：王明明
招商理财：张旭欣	璟恒投资：邓安迪
东北证券：李慧	华夏基金：徐漫
东北证券：赵涵真	华夏基金：张盈
东北证券：陈睿	华夏基金：翟宇航
鸿道投资：粟敏	华夏基金：黄文倩
农银汇理基金：姜彦钊	中金公司：赵欣悦
农银汇理基金：雷宙晓	中金公司：蒋菱钢
中泰证券：皇甫晓晗	中金公司：刘凝菲
中泰证券：张骥	中金公司：刘毅然
国泰基金：曾彪	源峰基金：欧阳婧
招商证券：李秀敏	汇添富基金：张伟
新思哲投资：谢东晖	国信证券：曾光
建岐实业投资：李拓	国信证券：钟潇
兴业证券：陈尔东	国信证券：杨玉莹
兴业证券：代凯燕	财通证券：杨振
兴业证券：王春环	中信建投：陈泽文
兴业证券：严宁馨	中融基金：金婷婷
兴业证券：李惠子	中银资管：胡晓航
睿远基金：艾菁	华富基金：卞美莹
兴全基金：曹亨	国盛证券：杜玥莹
国联安：楼枫烨	国盛证券：毕筱璟
太平资产：孙宛	东吴证券：吴劲草
秋晟资产：杨雪	东吴证券：石旖瑄
国泰基金：王茜	浙商基金：韩佳伟
德邦基金：熊泰来	汐春投资：张杰敏
富国基金：刘都	聚鸣投资者：孟昕圆

	<p>东证资管：廖晶晶 浙商证券：李逸</p> <p>中信建投：陈如练 沐盟集团：吴羽婷</p> <p>东方证券：谢宁铃 鑫元基金：袁震</p> <p>上投摩根基金：李婧 红筹投资：侯文宽</p> <p>中欧基金：沈悦 国信资管：杨凡</p> <p>华泰柏瑞基金：徐振峰 复胜资产：周菁</p> <p>交银施罗德基金：陈均峰 天风自营：王璐</p> <p>海通证券：许樱之</p>
时间	2022年10月27日-11月3日
地点	海口市海南大厦、万豪酒店 上海市金茂君悦酒店、浦东丽思卡尔顿酒店
上市公司 接待人员姓名	<p>董事会秘书：黄尔威</p> <p>董事会办公室主任：江丽妮</p> <p>董事会办公室副主任：叶向元</p> <p>证券事务代表：王彬宇</p>
投资者关系活动 主要内容介绍	<p>公司于2022年10月27日-11月3日与天风证券、东北证券、招商证券、中泰证券、兴业证券、中信建投、东方证券、海通证券、银河证券、西南证券、华创证券、国泰君安、长江证券、瑞银证券、国信证券、中金公司、财通证券、国盛证券、东吴证券、浙商证券等80余家机构在海口市、上海市多地召开了现场会议，回答调研相关提问，主要问答简述如下：</p> <p>1、公司目前摘帽进展。</p> <p>公司已于2022年10月14日正式撤销其他风险警示，公司前期自查发现的历史合规问题已通过重整程序得以化解，公司证券简称已于10月26日正式变更为“海南机场”，公司摘帽工作已全部完成。</p> <p>2、请介绍一下公司2022年第三季度财务数据情况。</p> <p>2022年第三季度，公司实现营业收入6.89亿元，较去年同期下降38.00%，主要原因为：受三亚市“0801”疫情影响，公司机场业务收入</p>

较去年同期减少逾3亿元。

2022年第三季度，公司实现归属于上市公司股东的净利润16.39亿元，较去年同期上升412.35%，主要原因为：公司于2020年转让的南海明珠岛二期土地应补缴土地出让金及相关税费经海口市有关机构核定后，公司冲回土地出让金及相关税费合计20.05亿元，增加了公司2022年度合并报表利润总额20.05亿元，增加了公司2022年合并报表归母净利润18.64亿元，列支非经常性损益。具体详见《关于子公司股权转让进展暨调整计提土地出让金及相关税费的公告》（编号：临2022-064）。

2022年第三季度，公司实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-2.67亿元，主要原因为：受三亚市“0801”疫情影响，公司机场业务收入较去年同期减少逾3亿元。

3、请介绍一下公司2022年前三季度长期股权投资项目的投资收益情况。

2022年1-9月，公司参股投资的联营及合营企业累计投资收益为-1.54亿元，其中，公司参股的离岛免税业务取得投资收益0.69亿元，在疫情影响下仍取得了正向投资收益；公司参股的海航航空技术有限公司累计取得投资收益-2.46亿元，为公司前三季度累计投资收益为负的主要原因。

4、海口国际免税城开业后对海口美兰机场免税店、海口日月广场免税店的影响情况如何。

经了解，海口国际免税城位于海口西海岸新海港东侧，已于10月28日开业，填补了海南港口免税店的空缺，至此，海口免税市场形成了“机场+市内+港口”的多元化格局。

据研究机构弗若斯特沙利文预计，海南离岛免税市场规模有望于2023年增加至1038亿元，并在2025年达到1882亿元。

我们相信，随着海南自贸港建设的不断加速，多元化的免税市场格局有助于海南离岛免税市场蛋糕越做越大，公司参股及提供场地租赁的离

岛免税店也将在全岛免税市场中占据一定份额。

5、公司对三亚凤凰机场的权益未来是否有进一步提高的计划？

截至目前，按照实缴注册资本口径计算公司对三亚凤凰机场的权益比例为77.36%。公司将积极研究进一步提高对三亚凤凰机场的权益比例，相关事项请持续关注公司公告或其他公开信息。

6、三亚凤凰机场预计旅客吞吐量保障产能如何？三亚凤凰机场T3航站楼投产后旅客吞吐量保障预计如何增加？

三亚凤凰机场2019年实现旅客吞吐量2016万人次，其中国际（地区）旅客吞吐量超100万人次，目前预计可以保障旅客吞吐量2300万左右人次/年。

为进一步提升机场安全运行保障水平，后续拟推进T3航站楼项目及配套项目建设。T3航站楼及配套项目完成后，机场生产保障能力全面提升，整体保障旅客吞吐量预计可达2700-3000万人次/年。

7、三亚凤凰机场免税店二期、三期的开业筹备进展如何？相关租金标准与免税店一期是否一致？

中免凤凰机场免税品有限公司（简称“三亚凤凰机场免税店”）是三亚凤凰机场国内航站楼免税店经营主体，规划经营面积约6800m²，其中一期已开业经营面积约800m²，未来二期、三期开业后预计新增经营面积约6000m²。

目前，三亚凤凰机场免税店正在积极推动相关新增免税经营面积的规划、装修及招商、相关权证办理及免税品经营资质审批等工作，相关单位将争取尽快开业，具体开业时间请以有关宣传报道为准。

在本合同期限内，三亚凤凰机场免税店二期、三期的租金标准与免税店一期保持一致，具体租金标准涉及商业秘密，不便透露。

8、公司与中免在日月广场的合同谈判进展？

cdf海口日月广场免税店租赁合同已于2021年10月31日到期，公司目前正在按照市场化原则积极与中国中免洽谈cdf海口日月广场免税店

	<p>合同续签事宜，具体合同续签情况及租金标准请以公司后续信息披露为准。</p> <p>9、公司房地产业务逐步退出的节奏是怎样的？</p> <p>公司将逐步推进“去房地产化”工作，将通过加快存量项目去化、剥离部分项目等多种方式逐步退出传统房地产业务。同时，公司将持续把握海南自由贸易港政策、空港经济发展等市场机遇，依托机场空港资源优势，聚焦临空产业推进房地产业务转型工作。</p> <p>不同地产项目的销售结转时间不同，公司预计将在未来3-5年内完成销售和结转，部分土地储备项目将视后续战略规划推进，具体情况请以公司公告情况为准。</p> <p>10、封关运作后公司能享受哪些方面的红利？</p> <p>全岛封关运作是海南自贸港建设具有里程碑意义的系统性工程，是全面建设海南自贸港的基础，是全面实现“一线放开、二线管住、岛内自由”货物进出口管理制度的标志。</p> <p>全岛封关运作后，海南自贸港将按照“四梁”定位（全面深化改革开放试验区、国家生态文明试验区、国际旅游消费中心、国家重大战略服务保障区）推进开发建设，同时叠加离岛免税、保税航油、第七航权、59国免签、加工增值30%“零关税”、双15%所得税等政策，预计在海南自贸港内将逐步实现人流、物流、资金流、信息流的充分开放，对公司机场业务、免税业务、持有型物业业务、酒店业务等产生积极促进作用。</p>
附件清单（如有）	无

备注：通过不同的方式，公司与投资者进行了充分的交流与沟通，并严格按照信息披露相关法律法规和公司《信息披露事务管理制度》等规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，并未出现未公开重大信息泄露等情况。

公司董事会将严格按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定认真履行信息披露义务，及时披露相关事项的进展。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》

《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司所有信息均以
在上述指定媒体和网站披露的为准。敬请广大投资者关注公司公告，并注意投资风险。