

证券代码： 300949

证券简称： 奥雅股份

深圳奥雅设计股份有限公司投资者关系活动记录表

编号： 2022-008

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>深圳辖区上市公司 2022 年投资者网上集体接待日活动</u>
参与单位名称及人员姓名	通过“全景路演”网站（ http://ir.p5w.net ）或“全景财经”微信公众号或全景路演 APP 参与深圳辖区上市公司 2022 年投资者网上集体接待日活动的投资者。
时间	2022 年 11 月 9 日
地点	“全景路演”网站（ http://rs.p5w.net/ ）、“全景财经”微信公众号、全景路演 APP
上市公司接待人员姓名	董事长：李宝章先生 董事/总裁：Li Fangyue（李方悦）女士 董事会秘书：陶丽悯女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请问李经理，公司在未来发展的方向更侧重于哪方面呢？有没有在设计制作 nft 数字藏品方面的想法</p> <p>答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司将在新时期新时代下，乘势就势，秉持“让空间赋予生命”的理念，用创新引领发展，以新文旅时代的品牌运营商在城市更新、乡村振兴与儿童友好领域深耕，持续推进洛嘉儿童、芊熹科技等新文旅时代品牌发展，实现项目业态与商业模式的迭代升级。</p>

公司新品牌芊熹科技的业务范围之一即数字藏品制作、发行、展示、销售，目前此类业务尚在筹备阶段。

目前元宇宙、数字藏品等概念涉及到诸多领域及概念，其对应的虚拟与现实层面的链接和互动仍需要一定的时间去验证和实现。未来实施存在较大的不确定性，且对公司短期经营业绩不构成重大影响，公司提醒广大投资者充分了解股票市场风险及本公司披露的风险因素，审慎决策、理性投资，注意风险。谢谢。

2、公司上市以来业绩大幅下滑至亏损股价也创新低 请问公司对业绩有什么应对措施和前景行业地位如何？

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。目前公司经营管理稳定良好，将持续按照战略稳步发展，坚持与国企、央企或政府机构等品质优秀、资金充盈的伙伴合作，在全国城市更新、文化旅游、儿童友好等类型项目上，以创意设计引领、以运营管理主导、以数字科技支撑的美好生活空间内容生产者与技术整合者发展相关业务。

作为行业领先企业，公司面对行业新格局与发展也将顺势就势，用创新引领发展，以新文旅时代的品牌运营商在城市更新、乡村振兴与儿童友好领域深耕发展，持续推进洛嘉儿童、芊熹科技等新文旅时代品牌发展，实现业态与商业模式的迭代升级。

同时从精细与前瞻运营管理中控本增效，争取用良好的业绩回报广大投资者。同时公司已严格按照法律法规的相关规定进行信息披露，具体事项请以公司公告为准。谢谢。

3、公司改名为奥雅股份，以后景观设计是否不在是公司的主要发展方向了？

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司经

	<p>过二十余年发展，已经从单一的景观设计公司，成为提供全产业链服务的新文旅时代品牌运营商，我们提供的是从策划、设计、产品与运营一体化综合服务，其中的创意设计仍然是公司的核心竞争力和基石。为了能更准确、全面地反映主业性质和未来发展方向，故而将证券简称变更为奥雅股份，公司全称及证券代码保持不变。谢谢。</p> <p>4、三季度公司收入大幅减少，是房地产不景气原因？还是疫情原因？</p> <p>答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注。公司在2012年，就针对房地产业务与非房地产业务做出了战略转型要求和布局，经过长期、大量的实践，公司也逐步发展成为以创意设计为引领、以运营管理为先导、以数字科技为支撑的综合企业。</p> <p>2022年度，公司秉持“让空间赋予生命”这一战略理念，在存量资产及工业遗址、景区、乡村振兴与城市更新等项目中，通过创意设计、亲子文旅、未来教育+投资的模式持续推进着各种综合项目，营造新消费场景并打造新娱乐内容。以洛嘉儿童、芊熹科技为主的品牌引导下，推进城市更新、文化旅游、儿童友好等类型项目。此类项目的商机与收入确认所需周期较长，并且受到疫情影响，推进进度也随之拉长，从而导致短期收入有减少。同时受相关政策影响传统地产景观设计业务收入也有所降低。谢谢。</p> <p>本次活动没有涉及应披露重大信息的情况。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2022年11月9日