

深圳达实智能股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2022-06

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
活动参与方	参加“真诚沟通,助力上市公司价值发现”——2022 深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日活动的投资者
时间	2022 年 11 月 9 日 16:30-17:30
地点	全景网“投资者关系互动平台” (http://ir.p5w.net)
形式	网络远程文字
上市公司接待人员姓名	董事、副总经理、董事会秘书 吕枫 财务总监 黄天朗
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于 2022 年 11 月 9 日（星期三）下午 16:30-17:30 在全景网参加“真诚沟通,助力上市公司价值发现”——2022 深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日活动，本次活动采用网络远程的方式举行，主要互动交流内容如下：</p> <p>1、Q：公司具有哪些核心竞争力？</p> <p>A：尊敬的投资者好！公司自成立以来，经历 27 年的深耕与积累，在为重点行业提供物联网解决方案的过程中，从前期规划咨询、深化设计、产品研发，到后期交付管理、售后服务等环节不断优化服务，形成了多个方面的竞争优势：公司具备完善的产品服务体系，始终用心洞察客户需求，持续加大研发投入，基于自主产品的解决方案可端到端的满</p>

足用户全方位需求；公司长期服务优质客户，在各个服务领域打造了多个示范案例，对用户具备引领和示范作用；公司在市场体系和品牌建设方面长期投入，具备专业市场的品牌形象优势，自用总部达实大厦作为公司的创新研发中心、展示培训中心，通过组织用户体验会、交流会等活动，向潜在用户传递我们的产品和方案的科技硬实力，并通过充分体验客户和最终用户的真实需求，为产品和解决方案创新明确目标；公司持续强化公司管理体系建设，项目交付能力深得用户信任。感谢您的关注！

2、Q: 公司对恒大集团计提的资产减值准备,有部分追回的可能吗?

A: 尊敬的投资者好! 公司从未放弃此部分应收款项,一直积极采取包括诉讼在内的多种手段进行追讨。公司管理层相信可以追回部分。感谢您的关注!

3、Q: 公司产品在国内的市场占有率是多少? 产能是否满足订单需求?

A: 尊敬的投资者好! 公司的主要产品是物联网系统及整体解决方案,在主要应用领域,如建筑楼宇、医院、轨道交通、数据中心、企业园区等处于行业领先地位。但上述领域明显呈现高度分散状态,尚无市场占有率方面的权威数据。公司在软件开发、硬件生产、系统交付等环节的产能充沛,可快速满足订单需求。感谢您的关注!

4、Q: 公司近期经证监会审核通过的定增募资资金将主要用于哪些项目?

A: 尊敬的投资者好! 本次非公开发行募集资金投资于以下项目: 1、达实 AIoT 智能物联网管控平台与低碳节能等应用系统升级研发及产业化项目; 2、达实 C3-IoT 身份识别与管控平台与智能终端产品研发及产业化项目; 3、轨道交通综合监控系统集成项目; 4、补充流动资金。

公司通过实施以上募投项目主要目的为提升公司核心技术能力,进一步推动融合创新,扩大物联网的应用规模,从而进一步增强公司核心竞争力与行业地位,感谢您的关注。

5、Q: 公司定增募资进展如何?

A: 尊敬的投资者好! 2022 年 10 月 31 日, 中国证券监督管理委员会发行审核委员会对深圳达实智能股份有限公司非公开发行股票的申请进行了审核。根据审核结果, 公司本次非公开发行股票的申请获得审核通过。

目前, 公司尚未收到中国证监会的书面核准文件。公司将在收到中国证监会予以核准的正式文件后另行公告, 感谢您的关注。

6、Q: 请问公司目前研发投入情况怎么样? 目前主要的研发项目有哪些?

A: 尊敬的投资者好! 2021 年度公司研发投入约 1.41 亿元, 约占公司 2021 年度营业收入的 4.52%, 目前公司主要研发的项目有达实 AIoT 智能物联网管控平台与低碳节能等应用系统以及达实 C3-IoT 身份识别与管控平台与智能终端产品等, 感谢您的关注。

7、Q: 新冠疫情是否对公司业绩产生影响?

A: 尊敬的投资者您好, 个别地区的项目实施进度及招投标时间会受到影响, 比如上半年华东地区的医院项目进度滞后。感谢您的关注。

8、Q: 达实对旧楼宇的智能化改造业务能力如何?

A: 尊敬的投资者好! 公司自 2006 年就采用智能化技术对楼宇实施节能改造, 并成功服务深圳市民中心项目。当前, 公司已开发出空间场景控制系统, 可对既有楼宇实施整体或局部改造, 不仅可以节能, 还可以提升楼内人员的智慧办公体验。欢迎来达实智能大厦实地参观体验。感谢您的关注。

9、Q: 公司未来的发展规划是什么?

A: 尊敬的投资者好! 公司未来将加大自主产品的研发投入力度, 重点开发物联网平台及应用系统产品, 并基于自主产品, 为用户提供整体解决方案, 并成为中国智能物联网领域的领军企业。感谢您的关注。

10、Q: 公司前三季度业绩下滑的主要原因是什么?

A: 尊敬的投资者好! 公司前三季度实现收入 23.37 亿, 与去年同期基本持平, 实现归属于上市公司股东的净利润 1.56 亿。受个别项目毛利率较低及疫情导致实施成本增加影响, 营业毛利有所下降, 同时公司

基于未来战略继续加大平台软件产品的研发投入及重点区域的营销力度，导致营业费用与研发费用比去年同期也有所增长。感谢您的关注。

11、Q：公司是否有计划增持或回购股票？

A：尊敬的投资者好！公司暂无相关计划，如筹划重大事项，将以公告形式在指定信息披露媒体进行披露。感谢您的关注！

12、Q：公司各业务产品占比大约多少？

A：尊敬的投资者好！在 2022 年 1-9 月营业收入中，来自智慧医院领域的业务占比约 40%，来自建筑楼宇和企业园区的业务占比约 30%，来自轨道交通和数据中心的业务占比约 30%。按足球术语，我们排出了 4-3-3 的进攻阵型。感谢您的关注！

13、Q：公司本次定增发行价格确定了吗？

A：尊敬的投资者好！本次非公开发行股票定价基准日为发行期首日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%（计算公式为：定价基准日前 20 个交易日股票交易均价=定价基准日前 20 个交易日股票交易总额/定价基准日前 20 个交易日股票交易总量）。

最终发行价格将在公司取得中国证监会关于本次发行的核准文件后，按照相关法律、法规的规定和监管部门的要求，根据询价结果由董事会根据股东大会的授权与保荐机构（主承销商）协商确定，但不低于前述发行底价及股票面值。感谢您的关注！

14、Q：今年订单比去年多，今年的效益为什么不如去年同期，请说明一下原因？

A：尊敬的投资者好！今年 1-9 月利润不如去年同期，主要原因：

1、收入结构改变导致毛利率改变，相对高毛利的地产业务收入占比减少，相对低毛利的地铁和医院业务收入占比增加；2、加大研发投入导致费用上升；3、上海疫情封控导致收入减少和费用增加（很多同事被封在了上海医院项目现场）。感谢您的关注！

15、Q：请问企业今后的盈利能力如何？

A：尊敬的投资者好！在某大地产事件及疫情压力下，公司物联网产品及解决方案业务在面向建筑楼宇、医院、轨道交通、数据中心、企业

	园区等领域的竞争力及盈利能力未受实质性影响，公司业绩正逐步提升。 经营状况请持续关注公司相关公告。感谢您的关注！
附件清单（如有）	无
日期	2022年11月9日