

证券代码：000036 证券简称：华联控股

## 华联控股股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2022-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（2022 深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日）
参与单位名称及人员姓名	网上投资者
时间	2022-11-9 下午 16:00-17:00
地点	“全景路演”网站（ <a href="http://rs.p5w.net">http://rs.p5w.net</a> ）
上市公司接待人员姓名	董事兼总经理：李云； 副总经理兼财务负责人：苏秦； 副总经理兼董秘：孔庆富； 财务部副经理：万丽亚； 证券事务代表：赖泽娜。
投资者关系活动主要内容介绍	2022 年 11 月 9 日下午，公司参加由深圳证监局指导、深圳上市公司协会与深圳市全景网络有限公司联合举办的“真诚沟通，助力上市公司价值发现——2022 深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日”活动，与投资者进行了互动交流和沟通，就投资者关注的问题进行了答复。本次网上交流会回答投资者提问共 29 条。（具体内容详见附件）
附件清单(如有)	华联控股参加 2022 深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日问答清单
日期	2022-11-9

**附件：华联控股参加 2022 深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日问答清单**

序号	提问内容	回复内容
1	请问李云总经理，公司转型需要培育周期，这个培育周期，是在宣布转型之后或是在转型之前？	您好！感谢您对公司的关注！公司在产业转型方面若取得实质性进展，在履行规定的内部审批程序后及时进行披露。谢谢！
2	请问龚泽明和张勇华两位副董事长主要在华联分管什么业务？	您好！副董事长龚泽民和张勇华，作为上市公司董事会成员，履行董事应承担的相应的职责和义务。谢谢！
3	华联发展公司本身质地优良。作为一个优质资产的管理者。怎么让市场的股票价格与本公司资产的有机联系，充分体现公司价值与提升投资者信心？	您好！企业实现高质量发展，离不开股东们的长期支持。公司重视以现金分红方式来回馈股东，以提升股东获得感。近年来，公司积极响应监管部门倡导，实行了持续、稳定的股利分配政策，以回馈长期投资者的大力支持。谢谢！
4	公司帐上资金足够覆盖借款，为啥财务费用还那么高呢。	财务费用主要是控股子公司长期借款支付的利息，谢谢。
5	李总您好！针对公司股价长期低迷，价值不被市场接受的现状，公司是否有计划采取针对性措施，具体有哪些？	您好！公司自 2016 年起实施了持续、稳定的股利分配政策，其目的：一是为了提高投资者实实在在的现金回报获得感；二是为了回馈公司长期投资者的大力支持。谢谢！
6	请问李云总经理，公司转型的培育过程是在宣布转型后或是在转型前，谢谢	您好！感谢您对公司的关注！公司在产业转型方面若取得实质性进展，在履行规定的内部审批程序后及时进行披露。谢谢！
7	请问孔总，恒裕资本提议并股东大会通过的转型方案，到目前，四个月过去了难道一个投资的标的都没有吗？请新的管理层积极作为。取得突破。谢谢。	转达您的关注，谢谢！
8	请问大股东转型的目标是否是真实，坚定的？请回答是或者不是？	您好！上市公司产业转型事宜为公司近期重点探索、研究课题。谢谢！
9	您好！目前市场上的股价能代表公司的价值吗？公司未来 3 年发展前景如何？	您好！有关公司的未来发展规划请查阅公司 2021 年年度报告，谢谢！
10	赖经理您好！华联控股当前的资产质量优良，现金流充裕，财务状况良好，亦有向新产业转型的计划，为何无法得到资本市场的认可？公司日常是如何维护投资者关系的？	您好！近年来，公司积极响应监管部门倡导，实行了持续、稳定的股利分配政策，以现金分红方式来回馈股东，以提升股东获得感。谢谢！
11	孔总您好！想问一下公司董事长的日常工作有哪些？为何从未见华联控股的董事长出席任何形式的投资者网上接待日、业绩说明会等活动？	您好！谢谢您的关注！

12	请问华联控股转型事宜是否已经有初步调研方向？	您好！公司若进行产业升级或转型的新增投资项目，一是要求与主业相关；二是需要符合国家发展战略的新兴产业方面项目。谢谢！
13	孔总您好！华联控股研究转型事宜已有些年头了，至今难道一点进展也没有吗？	您好！产业转型事宜为公司近期重点探索、研究课题，谢谢！
14	请问孔总，年内华联有无并购重组的计划或打算？	您好！公司若有重大投资或并购重组等方面的事宜，在履行内部合规程序后将及时进行披露。谢谢！
15	孔总您好！恒裕资本成为实控人已近一年时间，上市公司层面的各事项实现平稳过渡了吗？	您好！上市公司目前运营正常，财务稳健。谢谢您的关注！
16	孔总您好，工改住地块目前审批进度如何？可否通告工作进度！谢谢	您好！华联南山 A 区目前正在推进“工改保”更新计划方向调整等事宜。谢谢！
17	孔总您好！若华联城市中心 T2 栋销售合同本年度顺利履行，华联控股今年的营收将较大幅度地超越 2021 年，盈利是否存在超越同期 4.06 亿元的可能？	您好，有关 2022 年的业绩情况请关注公司定期报告。谢谢！
18	请介绍一下公司今年的的土地储备情况？目前处于什么水平？	您好，公司目前主要的拟建项目主要为“华联南山 A 区”城市更新项目，占地 7.77 万平方米（含控股股东华联集团下属企业占地），谢谢！
19	强烈要求公司进行股份回购注销	谢谢您的建议。
20	我是小股东，15 年持有至今，很多上市公司采用了回购注销股份方式稳定股价，望公司能用自有资金 10 亿回购股份，谢谢	转达您的关注和建议，谢谢！
21	公司设立了转型基金，请问，转型工作如何进行组织，配置了负责人吗，还是聘请外部智力	您好！公司在做好房地产主业运营的同时，着力推进产业转型方面的工作。若有必要，公司会提请专业的投研机构进行协助。谢谢！
22	苏总，您好！华联南山 A 区项目是否需要补地价款？华联城市中心的土地增值税是否已开始清算？	华联城市中心还未达到土地增值税清算条件。谢谢！
23	各位华联管理领导下午好，想问问公司几十亿现金有没有被大股东占用？如果没有今年会不会考虑加大分红派息力度回报长期投资人？	公司全部资金均在公司账户上。

24	谢谢李总回复，还有一个问题，杭州全景天地请问分割完成了吗？	您好！杭州全景天地公寓的土地性质和土地复核及产权分割等事宜尚在解决中。谢谢！
25	李总，您好！公司过去几年所获益的土地红利随着地产行业的不景气及自身土地储备的减少或已消失殆尽。未来某个时间段，华联控股可能存在营收及业绩的真空期，此情形下，新的利润增长点何时才能形成？	您好！有关公司所面临的风险与应对，请查阅公司定期报告。谢谢！
26	请问李总南山 A 区工改保的进度到了哪一步？之前看到公示已经到期了，后续什么时候能落地？	您好！华联南山 A 区更新项目申报工作目前正在推进中。谢谢！
27	李总您好！对于投资人希望公司回购股份的诉求，公司是否有认真考虑并付诸行动的？	您好！公司若有回购股份的计划或打算，将及时进行披露。谢谢！
28	李董您好，请问贵公司所说的产业转型，公司是认真在推进吗？	您好！公司未来涉足新产业、新业务的投资与培育需要一定周期，且存在不确定性。公司目前在产业转型方面，没有应披露而未披露的信息。谢谢！
29	尊敬的赖总您好，请问截止 11 月 9 日我公司股东数是多少？谢谢	您好！截止 2022 年 10 月 31 日的股东总人数 46,971 户，其中机构数 1,053 户。谢谢！