

证券代码：002485

证券简称：*ST 雪发

雪松发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（ ）
参与单位名称及人员姓名	投资者
时间	2022年11月16日14:00-16:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ http://ir.p5w.net ）
上市公司接待人员姓名	公司董事会秘书梁月明女士和财务总监倪振凤女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请问公司未来重点关注和攻关的发展方向是哪些？</p> <p>回复：您好，未来，公司将继续业务聚焦，坚持稳中求进，风险控制第一原则，严格控制成本费用，注重盈利能力提升，并根据市场情况适时调整业务模式及策略，结合经营目标继续开展资产结构优化，以应对复杂多变的外部环境，推动公司经营长期稳健发展。同时，公司也将持续关注市场变化，继续探索新的业绩增长点。感谢您的关注。</p> <p>2、你好，请问公司为去*ST采取了哪些具体措施？进展如何？</p> <p>回复：您好，2022年，公司将继续夯实供应链业务规模，积极恢复文旅业务，继续稳健发展服装销售业务。根据市场情况适时调整业务模式及策略，结合经营目标继续开展资产结构优化，以应对复杂多变的外部环境，推动公司经营长期稳健发展。同时，公司也将持续关注市场变化，继续探索新的业绩增长点。其中，涉及2021年报审计保留意见的关联担保问题。公司已多次催促西安天楠及其控股股东尽快办理相关债务的还款事宜，不排除采取进一步法律手段。相关方目前正在协商债务的还款和展期手续。若因客观原因导致西安天楠无法履行还款责任或未能完成展期手续，且其他担保措施均失效，公司存在需履行担保责任的风险。</p>

公司将密切关注该事项的进展，根据相关规定及时履行披露义务。感谢您的关注。

3、公司情况会触发退市吗？

回复：您好，公司被实施退市风险警示，主要因触及2021年底沪深交易所发布的《营收扣除新规》中的“上市公司本会计年度以及上一会计年度（近两年）新增的贸易业务收入应当扣除”规定。公司于2020年新增供应链管理业务，运营满三年，2022年供应链业务保持稳健发展，预计2022年供应链业务不属于《营收扣除新规》范围内，最终以2022年度报告审计结果为准。此外，涉及2021年报审计保留意见的关联担保问题。公司已多次催促西安天楠及其控股股东尽快办理相关债务的还款事宜，不排除采取进一步法律手段。相关方目前正在协商债务的还款和展期手续，尽快消除保留意见。感谢您的关注。

4、公司是否有打算回购股票？

回复：您好，公司暂未有回购股票计划。如有回购相关安排，将及时履行信息披露义务。感谢您的关注。

5、你好，诸城松旅与诸城政府签订《合作框架协议》后进展如何？

回复：您好，2022年9月8日，公司全资子公司诸城市松旅恐龙文化旅游发展有限公司与诸城市人民政府签署了《诸城恐龙探索王国旅游项目合作框架协议》。同意诸城政府指定的诸城市公共资源储备中心收储诸城松旅拥有的围绕恐龙化石博物馆周边的259亩土地以及地上在建工程；同意诸城松旅以不存在权利瑕疵的恐龙化石博物馆核心区在建工程作价出资，与诸城政府指定的第三方共同成立新的项目公司，由新项目公司负责博物馆在建工程项目的设计、规划调整工作及后续开发工作。目前，土地收储事项已完成，博物馆在建工程正在评估中。感谢您的关注。

6、梁总,倪总,下午好,作为投资者我想请问下: 1.齐翔腾达控制权变更会对公司有什么影响? 2.跟华融的借款纠纷案件开庭结果如何,还款是否有明确安排,抵押的文旅资产会不会被处置? 3.替西安天楠代偿的1.92亿元是否有新的结论? 4.出售男装子公司的应收款今年能不能收回来? 5.处置商铺的进展情况如何?回款情况如何?是不是会用来还华融的钱?

回复：您好，1.控股股东与公司保持经营独立性，公司不了解相关安排。2.华融案件在2022年9月21日开庭后，广州中院尚未就该案做出一审判决。3.公司已多次催促西安天楠及其控股股东尽快办理相关债务的还款事宜，不排除采取进一步法律手段。相关方目前正在协商债务的还款和展期手续。4.与新郎希努尔集团积极沟通中，尚未有明确结论。5.今年处置多家商铺，盘活资产，主要用于业务发展和补充流动资金。感谢您的关注。

7、实控人目前的质押情况如何？有无违约的情况？

回复：您好，截至目前，公司控股股东雪松文投及其一致行动人广州君凯合计持有公司股份382,468,426股，占公司总股本的70.30%。其中，累计被质押的股份数量为372,662,016股，占公司总股本的68.50%；累计被司法冻结的股份数量为377,557,496股，占公司总股本的69.40%。具体情况请关注公司相关公告。感谢您的关注。

8、山东国资有没有可能入主雪松发展？毕竟诸城恐龙探索王国项目已经搁置这么久了都。

回复：您好！公司未收到控股股东的相关计划，如有相关情况公司将及时履行信息披露义务，感谢您的关注。

	<p>9、贵公司在三季报中提到“非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）-18,414,000元“，在半年报中提到“非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分） -37,743,505.98元 ”。请问已计提资产减值准备的冲销部分具体数额半年时和三季报时分别是多少？已计提资产减值准备的冲销部分2022年全年总共是多少？</p> <p>回复：您好，公司半年报及三季报中“非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）”为公司处置商铺及其他资产产生的处置损益，已计提资产减值准备的冲销金额为0。感谢您的关注。</p> <p>10、看三季报，供应链业务增加了铝产品，原来的油品没有了，请问油品业务是不是暂停了？</p> <p>回复：您好，公司根据各类业务的特点和不同时期的市场行情，灵活确定运营策略。公司2022年油品业务规模较小，收入占比较低。后续业务开展请留意公司公告。感谢您的关注。</p> <p>11、西安天楠担保的1.92亿，华融是否把这个钱打到雪发账户上，钱在账户上，雪发是作为负债处理，还是如何处理的？</p> <p>回复：您好，西安天楠将债务转让给华融后，华融将相应款项支付给公司代为偿还债务。由于公司对西安天楠债务继续承担了担保责任，根据金融资产准则的规定，公司不能终止对西安天楠其他应收款的确认，将收到华融的款项单独确认为负债。感谢您的关注。</p> <p>12、公司三季度亏损增加，文旅业务、服装业务规模萎缩严重，而供应链业务只见营收不见利润，已经可以预判2022年将继续亏损；请问，如果今年亏损，公司是否连续三年亏损会叠加ST风险？</p> <p>回复：您好，根据《深圳证券交易所股票上市规则（2022年修订）》第 9.8.1 条第（七）项规定，若上市公司出现“最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性”的情形，其股票交易被实施其他风险警示。公司具体情况请关注后续公告，感谢您的关注。</p> <p>13、目前公司员工的主要办公地点在哪里？广东国资(广州城投和广州开发区金控)有进一步对公司进行纾困帮扶吗？</p> <p>回复：您好，根据各业务板块的经营需要，公司员工分布在山东诸城、嘉兴西塘、云南香格里拉等地，在广州、北京、上海等地都有业务及管理团队。感谢您的关注。</p>
附件清单	无
日期	2022年11月16日