

股票代码：000828

股票简称：东莞控股

东莞发展控股股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-004

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司东莞控股2022年三季度网上业绩说明会的投资者
时间	2022年11月23日（周三）下午15:00~16:00
地点	“东莞控股投资者关系”微信小程序
上市公司接待人员姓名	董事、副总裁、董事会秘书：林永森 财务部负责人：刘小霞 证券事务代表：周晓敏
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请问莞深高速改扩建项目的筹备最新进展如何？此项目若投入建设，预计几年可以收回成本实现盈利？</p> <p>答：莞深高速改扩建已取得广东省发改委立项核准，目前正在开展勘察设计、征地拆迁等工作，计划于2023年6月全线开工。经测算，本项目的资本金内部收益率为5.69%，具体收回成本期限与投资进度、资金来源及成本等相关。</p> <p>2、公司年度经营目标完成进度如何，2023年经营计划目前董事会是否着手制定？</p> <p>答：前三季度，公司总资产、净资产增长较快，超预期完成年度经营目标；营业收入和净利润受疫情等原因影响，未能按进度完成经营目标，公司将在第四季度进一步围绕经营目标开展生产经营，具体经营结果以年度审计为准。公司2023年经营计划已在制定中。</p> <p>3、轨道交通1号线项目目前进展如何，目前工程建设投资金额为多少？受疫情影响，预计今年年底是否能完成年度建设目标？</p>

答：前三季度一号线建设公司完成工程建设投资 16 亿元，至三季度末已累计投入金额约 80 亿元。第四季度一号线建设公司将加快建设节奏，追赶进度，争取完成年度目标。

4、公司三季度高速公路混合车流量为多少，通行费同比有何变化？

答：公司前三季度高速公路混合车流量 8116.06 万辆，同比下降 2.89%；通行费收入 9.01 亿元，同比下降 5.49%。

5、请问充换电站的布局 and 规划进行怎样，在新能源汽车充换电业务方面，若公司成功开拓粤港澳大湾区充换电市场，预计对业绩弹性方面带大多少增益。

答：公司“十四五”期间将优先快速发展本土充电桩业务，稳步开拓异地市场，以适度超前的策略联合业内优质企业发展换电模式、光储充换检一体化等新型业务。在充电站方面，加快建站节奏，通过与拥有土地资源的社会各方，如东莞静态交通公司、电信、供销社、农商行等开展业务合作，扩大业务规模；在换电站方面，公司已经与奥动新能源成立合资公司，与蔚来汽车签署战略合作协议，重点在大湾区布局换电站业务。2023 年东能及康亿创公司计划新投建 32 座充电站，221 台充电桩。随着新能源汽车保有量逐年增速，公司业务的开拓，预计公司新能源充换电业务板块将带来较大的业绩增长。

6、莞深高速的营业收入占公司主营业务收入的比例大概为多少？

答：2021 年度，高速公路运营收入占公司营业收入的比例约为 24%；2022 年上半年，占比约为 32%。

7、公司三季报显示营收和净利润同比下降请问是什么原因，四季度有没有改善的预期？

答：营业收入同比下降主要受一号线 PPP 项目建设进度及高速通行费下降影响；净利润同比下降原因为：高速通行费收入下降，相应净利润减少，同时投资收益不及预期。

8、请问公司有无股权激励计划？在人员激励方面采取了哪些措施？

答：公司近期在研究推动股权激励计划。在人员激励方面，公司采

	<p>取引入职业经理人，重点业务板块进行市场化薪酬改革等吸引人才，激发活力。</p> <p>9、公司近期是否有考虑其他投资业务？</p> <p>答：在投资业务方面，一方面将积极收购优质高速公路项目，夯实公司高速公路投资运营主业；另一方面将重点围绕综合交通和新能源产业链进行资本运作和投资布局，培育公司新的利润增长点。</p> <p>10、公司要改扩建莞深高速，需要巨额资金支持，请问公司目前现金流是否充足，要如何解决资金缺口的问题？</p> <p>答：莞深高速改扩建项目估算总投资为 177.48 亿元。项目资本金比例为 25%，即 44.37 亿元，此部分由公司根据项目进度通过自有资金、银行贷款、永续债等融资方式解决。公司目前现金流充足，经综合分析，未来通过融资能满足项目建设需要。</p> <p>11、请问公司未来的投资业务重点在哪些方面？</p> <p>答：公司未来投资将以交通基础设施和新能源产业为投资重点，关注对相关产业链上下游优质资产的投资。</p>
附件清单（如有）	
日期	2022 年 11 月 24 日