

杭州解百集团股份有限公司 2022 年第三季度业绩说明会记录表

投资者关系活 动类别	<input type="checkbox"/> 机构调研 <input type="checkbox"/> 个人投资者调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 _____（请文字说明其他活动内容）
时间	2022 年 11 月 29 日 10:00-11:00
地点	上海证券交易所上证路演中心 (网址: http://roadshow.sseinfo.com/)
上市公司接待 人员姓名	董事长毕铃，独立董事王曙光，总会计师朱雷，董事会秘书金明
投资者关系活 动主要内容介 绍	<p style="text-align: center;">一、活动期间主要问题及回复</p> <p>问题 1：1，老解百的改造计划与进度情况；2，杭州大厦 A 座内部修整计划与进度；3，百秋 IPO 进程；4，10-11 月份的经营情况，同比有多少增长？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好。对您的问题回复如下：1、解百商业分公司的相关调改计划公司管理层尚在方案论证及优化过程中，同时因涉及存量物业改造，有关规划指标的界定等方面正在与政府部门沟通协调中。待具体方案确定后，公司将严格按照相关法规要求及时履行信披义务。2、杭州大厦 A 座整体改造项目目前仍在设计深化阶段，预计明年开工。3、公司作为上海百秋的参股股东，将积极支持其通过上市等多种途径进一步发展壮大。4、公司 10-11 月份经营情况稳定，具体数据敬请关注公司 2022 年年度报告。感谢您的关注。</p>

问题 2：最近新政策“杭州辅助生殖部分项目可报销 每年最高 3000 元”将要实施，对公司旗下全程医疗是否有利？公司在这方面的布局是怎么样的？未来是否有可能增加 501 广场的相关医疗配套服务机构？

答：从入驻机构看，全程医疗涵盖儿科、妇科、眼科、口腔科、中医等多门学科，形成业务差异、优势互补专科集群。全程医疗目前暂不涉及上述业务，未来不排除相关合作的可能性。

问题 3：1、请问贵司的收购平台横向和纵向并购进展如何，转眼一年又过去了，有什么实质性进展吗？请提升效率加快推进。 2、贵司引入战略投资者进度如何？转眼一年又过去了，有什么实质性进展吗？请提升效率加快推进。 3、全程医疗的商业模式很好，有没有扩张计划，打造连锁模式。 4、杭州亚运会 23 年 9 月即将盛大召开，悦性体育做为杭州亚运会特许礼品经销商，目前为亚运会的召开做了哪些准备工作？

答：1、公司将继续围绕零售主业，对标“二五”规划，更加积极主动探索新业务、开发新市场、培育新增量，争取尽快有实质性成果。公司投资团队也在持续接触和洽谈潜在投资项目，积极围绕主业发展和产业链上下游延伸，做好战略性投资项目储备。后续如有实质性进展，公司将严格按照相关法规要求及时履行信披义务。

2、引入合适战略投资者是公司发展壮大的路径之一，公司正在进行相关的探索及论证中。后续如有实质性进展，公司将严格按照相关法规要求及时履行信披义务。

3、截至目前，全程医疗暂无连锁扩张计划。2022 年，全程医疗通过继续打磨全程医疗产品和服务，进一步落地共享医疗商业模式，发展和优化公司的核心人才队伍来实现公司的可持续性发展。后续，全程医疗将进一步增强高端医疗资源的链接能力，丰富体检、特色专科、医美等板块齐头并进的产品矩阵，同时进

一步明确未来五年发展规划。

4、悦胜体育将以特许零售商的身份为契机，积极推动亚运会相关产品销售，助力杭州亚运会。

问题 4：1、杭州有打造国际消费城市的规划，政府明确支持企业申请免税资质，贵司做为本土优质的国有零售企业，可谓占尽天时地利，为什么不积极申请呢？国内商业上市公司中百集团、步步高、南宁百货等都在大力争取，请大股东和管理层积极推进。2、公司市值长期低迷，以上 5 条建议都是从大力提升公司内在价值和投资者认可的角度出发，请管理层积极推进实施，使国有企业的价值得到合理的反映。

答：免税商品经营资质属于特许经营资质，国家对免税品经营资质有着严格的申报条件和审批程序，公司将持续积极关注免税相关政策动向。

良好的市值表现是公司和全体股东长期的共同愿望。从长远看，公司市值取决于公司的内在价值。公司会持续努力经营，扎实做好各项工作，以良好的业绩回报广大投资者。同时，公司也将持续完善信息披露与投资者关系管理工作，促进投资者对公司的了解和认同，推动公司价值能够在市场上得到合理反映。感谢您的关注和建议。

问题 5：关于免税经营是否符合申请条件或无法申请？

答：免税商品经营资质属于特许经营资质，国家对免税品经营资质有着严格的申报条件和审批程序，公司将持续积极关注免税相关政策动向。截至目前，公司暂未申请免税商品经营牌照，如涉及相关事项，公司将严格按照相关规定履行信息披露义务。

问题 6：1，商务部流通发展司公示首批全国示范智慧商圈、全国示范智慧商店评审结果，初步确定 12 个全国示范智慧商圈、

16 个全国示范智慧商店。全国 16 家，浙江仅有 3 家，而解百与杭州大厦占两席，请问这会给公司带来什么？

2，公司对于智能商圈是否有自己的规划？是否会借此契机加快老解百的改造？

3，杭州是智慧城市，政府对于智慧商圈是否有政策支持？咱们企业会如何配合发力经营？

答：公司旗下杭州大厦位于武林商圈。武林商圈利用跨区域的大“圈”优势，打造“通停通付”模式，即在商场、楼宇、酒店等多主体间实现联动停车、优惠互认。智慧建设、智慧管理已成为现代商圈的标配，公司将以此为契机，主动迎合消费需求，为消费者提供了更加便捷的服务，从而提升经营效益。感谢您的关注。

问题 7：1，明年杭州将举办亚运会，公司是否有相关运营计划，活动策划，来帮助展现浙江人民的热情？ 2，对公司旗下悦胜体育来说，亚运会无意是一次重大的机会，公司是否有提前的布局？或者战略的经营方针？

答：悦胜体育将以特许零售商的身份为契机，积极推动亚运会相关产品销售，助力杭州亚运会。公司旗下商场也会抓住亚运会的机会，适时举办各类活动，积极提升商场销售。

问题 8：四季度公司经营是否受到疫情影响，具体影响如何，与去年同期比，经营趋势如何？

答：展望第四季度，基于对国内疫情防控的良好预期，公司将会抓住市场机遇，杭州大厦将举办内购节等活动，努力提升公司业绩。但 2022 年疫情形势仍旧复杂多变，经济复苏存在不确定性，公司对全年业绩持谨慎乐观态度。