

长盛中证金融地产指数证券投资基金  
(LOF)  
2022 年第 4 季度报告

2022 年 12 月 31 日

基金管理人：长盛基金管理有限公司

基金托管人：中国银行股份有限公司

报告送出日期：2023 年 1 月 20 日

## § 1 重要提示

基金管理人的董事会及董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

基金托管人中国银行股份有限公司根据本基金合同规定，于 2023 年 01 月 19 日复核了本报告中的财务指标、净值表现和投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自 2022 年 10 月 01 日起至 12 月 31 日止。

## § 2 基金产品概况

基金简称	长盛中证金融地产指数（LOF）
场内简称	长盛金融地产
基金主代码	160814
基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2020 年 12 月 1 日
报告期末基金份额总额	50,978,964.51 份
投资目标	紧密跟踪标的指数，追求跟踪偏离度和跟踪误差最小化。力争控制本基金的净值增长率与业绩比较基准之间的日均跟踪偏离度的绝对值不超过 0.35%，年跟踪误差不超过 4%，实现对中证金融地产指数的有效跟踪。
投资策略	本基金主要采取完全复制法，即按照标的指数成份股组成及其权重构建股票投资组合，并根据标的指数成份股及其权重的变动而进行相应的调整。但因特殊情况（如成份股长期停牌、成份股发生变更、成份股权重由于自由流通量发生变化、成份股公司行为、市场流动性不足等）导致本基金管理人无法按照标的指数构成及权重进行同步调整时，基金管理人将对投资组合进行优化，尽量降低跟踪误差。
业绩比较基准	中证金融地产指数收益率×95%+银行活期存款利率（税后）×5%
风险收益特征	本基金为股票型指数基金，风险和预期收益均高于混合型基金、债券型基金和货币市场基金。
基金管理人	长盛基金管理有限公司
基金托管人	中国银行股份有限公司

注：本基金由“长盛中证金融地产分级证券投资基金”转型而来，上述基金合同生效日为《长盛中证金融地产指数证券投资基金（LOF）基金合同》生效日。

### § 3 主要财务指标和基金净值表现

#### 3.1 主要财务指标

单位：人民币元

主要财务指标	报告期（2022 年 10 月 1 日-2022 年 12 月 31 日）
1. 本期已实现收益	-539,931.86
2. 本期利润	1,943,289.01
3. 加权平均基金份额本期利润	0.0371
4. 期末基金资产净值	42,227,836.49
5. 期末基金份额净值	0.8283

注：1、所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

2、所列数据截止到 2022 年 12 月 31 日。

3、本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用和信用减值损失后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

4、长盛中证金融地产指数证券投资基金（LOF）由长盛中证金融地产指数分级证券投资基金转型而来，转型日期为 2020 年 12 月 1 日（即基金合同生效日）。

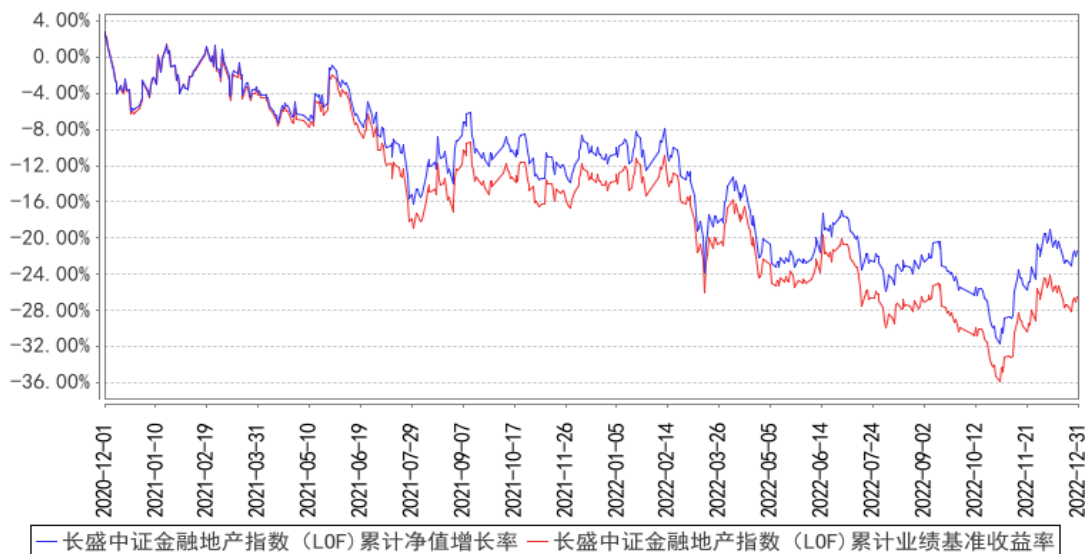
#### 3.2 基金净值表现

##### 3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

阶段	净值增长率 ①	净值增长率 标准差②	业绩比较基 准收益率③	业绩比较基 准收益率标 准差④	①-③	②-④
过去三个月	5.18%	1.42%	4.86%	1.42%	0.32%	0.00%
过去六个月	-5.45%	1.24%	-8.09%	1.25%	2.64%	-0.01%
过去一年	-11.84%	1.33%	-14.68%	1.34%	2.84%	-0.01%
自基金转型 起至今	-21.49%	1.24%	-26.53%	1.24%	5.04%	0.00%

##### 3.2.2 自基金转型以来基金累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

### 长盛中证金融地产指数 (LOF) 累计净值增长率与同期业绩比较基准收益率的历史走势对比图



- 注：1、长盛中证金融地产指数证券投资基金 (LOF) 由长盛中证金融地产指数分级证券投资基金转型而来，转型日期为 2020 年 12 月 1 日（即基金合同生效日）。
- 2、按照本基金合同规定，本基金基金管理人应当自基金合同生效之日起六个月内使基金的投资组合比例符合基金合同的约定。截至报告日，本基金的各项资产配置比例符合基金合同的有关约定。

## § 4 管理人报告

### 4.1 基金经理（或基金经理小组）简介

姓名	职务	任本基金的基金经理期限		证券从业年限	说明
		任职日期	离任日期		
陈亘斯	本基金基金经理，长盛中小盘精选混合型证券投资基金基金经理，长盛同庆中证 800 指数型证券投资基金 (LOF) 基金经理，长盛上证 50 指数证券投资基金 (LOF) 基金经理，长盛中证 100 指数证券投资基金基金经理，长盛沪深 300 指数证券投资基金 (LOF) 基金经理，长盛中证申万一带一路主题指数证券投资基金 (LOF) 基金经理，长盛中证全指证券公司指数证券投资基金 (LOF) 基金经理，长盛同鑫行业配置混合型证券投资基金基金经理，长盛环球景气行业大盘精选混合型证券投资基金基金经理，长盛战略新兴产业灵活配置混合型证券投资基金基金经理。	2020 年 12 月 1 日	-	13 年	陈亘斯先生，硕士。曾任 PineRiver 资产管理公司量化分析师，国元期货有限公司金融工程部研究员、部门经理，北京长安德瑞威投资有限责任公司投资经理。2017 年 2 月加入长盛基金管理有限公司，曾任基金经理助理。

注：1、上表基金经理的任职日期和离任日期均指公司决定确定的聘任日期和解聘日期；

2、“证券从业年限”中“证券从业”的含义遵从《证券投资基金经营机构董事、监事、高级管理人员及从业人员监督管理办法》的相关规定。

#### 4.1.1 期末兼任私募资产管理计划投资经理的基金经理同时管理的产品情况

本基金本报告期内无基金经理兼任私募资产管理计划投资经理的情况。

#### 4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明

本报告期内，本基金管理人严格按照《证券投资基金法》及其各项实施准则、本基金基金合同和其他有关法律法规、监管部门的相关规定，依照诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，在严格控制投资风险的基础上，为基金份额持有人谋求最大利益，没有损害基金份额持有人利益的行为。

#### 4.3 公平交易专项说明

##### 4.3.1 公平交易制度的执行情况

报告期内，公司严格执行《公司公平交易细则》各项规定，在研究、投资授权与决策、交易执行等各个环节，公平对待旗下所有投资组合，包括公募基金、社保组合、私募资产管理计划等。具体如下：

研究支持，公司旗下所有投资组合共享公司研究部门研究成果，所有投资组合经理在公司研究平台上拥有同等权限。

投资授权与决策，公司实行投资决策委员会领导下的投资组合经理负责制，各投资组合经理在投资决策委员会的授权范围内，独立完成投资组合的管理工作。各投资组合经理遵守投资信息隔离墙制度。

交易执行，公司实行集中交易制度，所有投资组合的投资指令均由交易部统一执行委托交易。交易部依照《公司公平交易细则》的规定，场内交易，强制开启恒生交易系统公平交易程序；场外交易，严格遵守相关工作流程，保证交易执行的公平性。

投资管理行为的监控与分析评估，公司风险管理部、监察稽核部，依照《公司公平交易细则》的规定，持续、动态监督公司投资管理全过程，并进行分析评估，及时向公司管理层报告发现问题，保障公司旗下所有投资组合均被公平对待。

公司对过去 4 个季度的同向交易行为进行数量分析，计算溢价率、贡献率、占优比等指标，使用双边 90%置信水平对 1 日、3 日、5 日的交易片段进行 T 检验，未发现违反公平交易及利益输送的行为。

### 4.3.2 异常交易行为的专项说明

本报告期内，本公司旗下所有投资组合参与的交易所公开竞价交易中，未发现同日反向交易成交较少的单边交易量超过该证券当日成交量的 5% 的交易。

本报告期内，未发现本基金有可能导致不公平交易和利益输送的异常交易行为。

### 4.4 报告期内基金的投资策略和运作分析

2022 年四季度 A 股市场整体在经历了第三季度的持续下行后，开始了基于经济预期改善的弱势反弹。从市场整体的风险溢价水平看，A 股已处于历史偏底部位置，下行空间十分有限，但上行的幅度和持续性仍待观察。虽然政策层面流动性依然足够充裕，房地产政策支持力度加大，但受制于居民收入水平持续走低叠加房地产行业下行预期的掣肘，社会信用的有效扩张难以快速回暖，居民超额储蓄率大幅增加并且居民收入结构和资产负债结构显著分化；由此带来了市场充分交易政策变化带来的强烈的正面预期，但当下及未来短期的经济基本面的偏弱现实又可能给市场上行的空间设置了暂时的上限。海外方面，美国大幅连续加息在四季度告一段落，美元汇率也快速回落，资本项下的流出压力减小，但欧美国家经济增长乏力，导致我国出口下降又带来了贸易项下的国际收入减少的压力。未来国内的经济增长应会更多依赖于内生动力的修复，我们需要紧密跟踪政策的积极开放的变化如何传导和激发其他两架马车即消费和投资的实际效果和节奏，来动态检查调整基金的投资组合。

在操作中，我们严格遵守基金合同，在指数权重调整和基金申赎变动时，应用指数复制和数量化手段降低交易成本和减少跟踪误差。

### 4.5 报告期内基金的业绩表现

截至本报告期末基金份额净值为 0.8283 元，本报告期基金份额净值增长率为 5.18%，同期业绩比较基准收益率为 4.86%。本报告期内日均跟踪偏离度为 0.0071%，年度化跟踪误差为 0.7891%。

### 4.6 报告期内基金持有人数或基金资产净值预警说明

本基金自 2022 年 09 月 27 日至 2022 年 12 月 19 日期间出现连续 20 个工作日基金资产净值低于 5000 万元的情形。

## § 5 投资组合报告

### 5.1 报告期末基金资产组合情况

序号	项目	金额（元）	占基金总资产的比例（%）
1	权益投资	39,549,915.70	93.03
	其中：股票	39,549,915.70	93.03

2	基金投资	-	-
3	固定收益投资	87,651.37	0.21
	其中：债券	87,651.37	0.21
	资产支持证券	-	-
4	贵金属投资	-	-
5	金融衍生品投资	-	-
6	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	2,811,749.46	6.61
8	其他资产	63,452.96	0.15
9	合计	42,512,769.49	100.00

## 5.2 报告期末按行业分类的股票投资组合

### 5.2.1 报告期末指数投资按行业分类的境内股票投资组合

代码	行业类别	公允价值（元）	占基金资产净值比例（%）
A	农、林、牧、渔业	-	-
B	采矿业	-	-
C	制造业	-	-
D	电力、热力、燃气及水生产和供应业	-	-
E	建筑业	104,884.08	0.25
F	批发和零售业	37,045.00	0.09
G	交通运输、仓储和邮政业	-	-
H	住宿和餐饮业	-	-
I	信息传输、软件和信息技术服务业	-	-
J	金融业	35,564,893.91	84.22
K	房地产业	3,843,092.71	9.10
L	租赁和商务服务业	-	-
M	科学研究和技术服务业	-	-
N	水利、环境和公共设施管理业	-	-
O	居民服务、修理和其他服务业	-	-
P	教育	-	-
Q	卫生和社会工作	-	-
R	文化、体育和娱乐业	-	-
S	综合	-	-
	合计	39,549,915.70	93.66

### 5.2.2 报告期末积极投资按行业分类的境内股票投资组合

本基金本报告期末未持有积极投资股票。

### 5.2.3 报告期末按行业分类的港股通投资股票投资组合

本基金本报告期末未持有港股通投资股票。

### 5.3 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的股票投资明细

#### 5.3.1 报告期末指数投资按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名股票投资明细

序号	股票代码	股票名称	数量 (股)	公允价值 (元)	占基金资产净值比例 (%)
1	601318	中国平安	90,227	4,240,669.00	10.04
2	600036	招商银行	103,202	3,845,306.52	9.11
3	601166	兴业银行	118,000	2,075,620.00	4.92
4	300059	东方财富	88,054	1,708,247.60	4.05
5	600030	中信证券	79,577	1,584,378.07	3.75
6	601398	工商银行	291,949	1,267,058.66	3.00
7	000001	平安银行	80,876	1,064,328.16	2.52
8	601328	交通银行	222,950	1,056,783.00	2.50
9	002142	宁波银行	32,231	1,045,895.95	2.48
10	000002	万科 A	56,808	1,033,905.60	2.45

#### 5.3.2 报告期末积极投资按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名股票投资明细

本基金本报告期末未持有积极投资股票。

### 5.4 报告期末按债券品种分类的债券投资组合

序号	债券品种	公允价值 (元)	占基金资产净值比例 (%)
1	国家债券	-	-
2	央行票据	-	-
3	金融债券	-	-
	其中：政策性金融债	-	-
4	企业债券	-	-
5	企业短期融资券	-	-
6	中期票据	-	-
7	可转债 (可交换债)	87,651.37	0.21
8	同业存单	-	-
9	其他	-	-
10	合计	87,651.37	0.21

### 5.5 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细

序号	债券代码	债券名称	数量 (张)	公允价值 (元)	占基金资产净值比例 (%)
1	113062	常银转债	520	58,659.82	0.14
2	113060	浙 22 转债	240	28,991.55	0.07

注：本基金本报告期末仅持有上述 2 只债券。



## 5.6 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名资产支持证券投资 明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

## 5.7 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细

本基金本报告期末未持有贵金属。

## 5.8 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细

本基金本报告期末未持有权证。

## 5.9 报告期末本基金投资的股指期货交易情况说明

### 5.9.1 报告期末本基金投资的股指期货持仓和损益明细

本基金本报告期末无股指期货投资。

### 5.9.2 本基金投资股指期货的投资政策

本基金本报告期内未投资股指期货。

## 5.10 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明

### 5.10.1 本期国债期货投资政策

本基金本报告期内未投资国债期货。

### 5.10.2 报告期末本基金投资的国债期货持仓和损益明细

本基金本报告期末无国债期货投资。

### 5.10.3 本期国债期货投资评价

本基金本报告期内未投资国债期货。

## 5.11 投资组合报告附注

### 5.11.1 本基金投资的前十名证券的发行主体本期是否出现被监管部门立案调查，或在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚的情形

#### 1、平安银行：

2022 年 3 月 25 日，银保监罚决字（2022）24 号显示，平安银行股份有限公司存在不良贷款余额 EAST 数据存在偏差等 15 项违法违规事实，被处罚款 400 万元。对以上事件，本基金判断，平安银行股份有限公司经营稳健，上述处罚对公司影响小。后续关注其制度建设与执行等公司基

基础性建设问题的合规性以及企业的经营状况。

## 2、招商银行

2022 年 3 月 25 日, 银保监罚决字 (2022) 21 号显示, 招商银行股份有限公司存在不良贷款余额 EAST 数据存在偏差等 13 项违法违规事实, 被处罚款 300 万元。2022 年 11 月 4 日, 银保监罚决字 (2022) 48 号显示, 招商银行股份有限公司存在个人经营贷款挪用至房地产市场等 3 项违法违规事实, 被处罚款 460 万元。2022 年 12 月 30 日, 银罚决字 (2022) 1 号显示, 招商银行股份有限公司存在违反账户管理规定等 13 项违法违规事实, 被处警告, 没收违法所得 5.692641 万元, 罚款 3,423.5 万元。对以上事件, 本基金判断, 招商银行股份有限公司经营较为稳健, 上述处罚对公司影响可控。后续关注其制度建设与执行等公司基础性建设问题的合规性以及企业的经营状况。

## 3、兴业银行

2022 年 3 月 25 日, 银保监罚决字 (2022) 22 号显示, 兴业银行股份有限公司存在漏报贸易融资业务 EAST 数据等 14 项违法违规事实, 被处罚款 350 万元。2022 年 10 月 28 日, 银保监罚决字 (2022) 50 号显示, 兴业银行股份有限公司理财业务存在老产品规模在部分时点出现反弹等 5 项违法违规事实, 被处罚款 450 万元。2022 年 11 月 4 日, 银保监罚决字 (2022) 41 号显示, 兴业银行股份有限公司存在债券承销业务严重违反审慎经营规则的违法违规事实, 被处罚款 150 万元。对以上事件, 本基金判断, 兴业银行股份有限公司经营较为稳健, 上述处罚对公司影响可控。后续关注其制度建设与执行等公司基础性建设问题的合规性以及企业的经营状况。

## 4、工商银行

2022 年 3 月 25 日, 银保监罚决字 (2022) 11 号显示, 中国工商银行股份有限公司存在抵押物价值 EAST 数据存在偏差等 12 项违法违规事实, 被处罚款 360 万元。对以上事件, 本基金判断, 中国工商银行股份有限公司经营稳健, 上述处罚对公司影响可控。后续关注其制度建设与执行等公司基础性建设问题的合规性以及企业的经营状况。

## 5、交通银行

2022 年 3 月 25 日, 银保监罚决字 (2022) 15 号显示, 交通银行股份有限公司存在违规提供担保及财务资助等 15 项违法违规事实, 被处罚款 420 万元。2022 年 11 月 4 日, 银保监罚决字 (2022) 46 号显示, 交通银行股份有限公司存在个人经营贷款挪用至房地产市场等 3 项违法违规事实, 被处罚款 500 万元。对以上事件, 本基金判断, 交通银行股份有限公司经营稳健, 上述处罚对公司影响可控。后续关注其制度建设与执行等公司基础性建设问题的合规性以及企业的经营状况。

## 6、宁波银行

2022 年 4 月 18 日, 甬银保监罚决字 (2022) 28 号显示, 宁波银行股份有限公司存在信贷资金违规流入房地产领域等违法违规事实, 被处罚款 220 万元; 甬银保监罚决字 (2022) 30 号显示, 宁波银行股份有限公司存在代理保险销售不规范等违法违规事实, 被处罚款 30 万元。2022 年 4 月 23 日, 甬银保监罚决字 (2022) 35 号显示, 宁波银行股份有限公司存在薪酬管理不到位等违法违规事实, 被处罚款 270 万元。2022 年 5 月 27 日, 甬银保监罚决字 (2022) 44 号显示, 宁波银行股份有限公司存在非标投资业务管理不审慎等违法违规事实, 被处罚款 290 万元。2022 年 9 月 9 日, 甬银保监罚决字 (2022) 60 号显示, 宁波银行股份有限公司存在柜面业务内控管理不到位等违法违规事实, 被处罚款 25 万元。对以上事件, 本基金判断, 宁波银行股份有限公司经营稳健, 上述处罚对公司影响可控。后续关注其制度建设与执行等公司基础性建设问题的合规性以及企业的经营状况。

除上述事项外, 本报告期内基金投资的前十名证券的发行主体无被监管部门立案调查记录, 无在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚。

### 5.11.2 基金投资的前十名股票是否超出基金合同规定的备选股票库

基金投资的前十名股票, 均为基金合同规定备选股票库之内的股票。

### 5.11.3 其他资产构成

序号	名称	金额 (元)
1	存出保证金	3, 221. 90
2	应收证券清算款	-
3	应收股利	-
4	应收利息	-
5	应收申购款	60, 231. 06
6	其他应收款	-
7	其他	-
8	合计	63, 452. 96

### 5.11.4 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

序号	债券代码	债券名称	公允价值 (元)	占基金资产净值比例 (%)
1	113060	浙 22 转债	28, 991. 55	0. 07

### 5.11.5 报告期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

#### 5.11.5.1 报告期末指数投资前十名股票中存在流通受限情况的说明

报告期末指数投资前十名股票不存在流通受限情况。

#### 5.11.5.2 报告期末积极投资前五名股票中存在流通受限情况的说明

报告期末积极投资前五名股票不存在流通受限情况。

### 5.11.6 投资组合报告附注的其他文字描述部分

由于四舍五入的原因，分项之和与合计项之间可能存在尾差。

## §6 开放式基金份额变动

单位：份

报告期期初基金份额总额	52,850,234.78
报告期期间基金总申购份额	13,544,723.06
减：报告期期间基金总赎回份额	15,415,993.33
报告期期间基金拆分变动份额（份额减少以“-”填列）	-
报告期期末基金份额总额	50,978,964.51

## §7 基金管理人运用固有资金投资本基金情况

### 7.1 基金管理人持有本基金份额变动情况

本基金本报告期无基金管理人运用固有资金投资本基金的情况。

### 7.2 基金管理人运用固有资金投资本基金交易明细

本基金本报告期无基金管理人运用固有资金投资本基金的情况。

## §8 影响投资者决策的其他重要信息

### 8.1 报告期内单一投资者持有基金份额比例达到或超过 20%的情况

本基金报告期内无单一投资者持有基金份额比例达到或超过 20%的情况。

### 8.2 影响投资者决策的其他重要信息

本基金报告期内无影响投资者决策的其他重要信息。

## §9 备查文件目录

### 9.1 备查文件目录

- 1、长盛中证金融地产指数证券投资基金（LOF）相关批准文件；
- 2、《长盛中证金融地产指数证券投资基金（LOF）基金合同》；
- 3、《长盛中证金融地产指数证券投资基金（LOF）托管协议》；
- 4、《长盛中证金融地产指数证券投资基金（LOF）招募说明书》；
- 5、法律意见书；
- 6、基金管理人业务资格批件、营业执照；

7、基金托管人业务资格批件、营业执照。

## 9.2 存放地点

备查文件存放于基金管理人的办公地址和/或基金托管人的住所。

## 9.3 查阅方式

投资者可到基金管理人的办公地址和/或基金托管人的住所和/或基金管理人互联网站免费查阅备查文件。在支付工本费后，投资者可在合理时间内取得备查文件的复制件或复印件。

投资者对本报告书如有疑问，可咨询本基金管理人长盛基金管理有限公司。

客户服务中心电话：400-888-2666、010-86497888。

网址：<http://www.csfunds.com.cn>。

长盛基金管理有限公司

2023 年 1 月 20 日