

证券代码：301167

证券简称：建研设计

## 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2023-001

|               |   |
|---------------|---|
| 投资者关系活动类别     | <input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议<br><input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会<br><input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动<br><input type="checkbox"/> 现场参观<br><input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）  |
| 参与单位名称及人员姓名   | 海通证券张欣劼、郭好格，恒安标准人寿孟德宇   |
| 时间            | 2023年2月8日（周三） 下午 1:30-2:30  |
| 地点            | 建研设计4楼西小会议室   |
| 上市公司接待人员姓名    | 建研设计董事、总经理、董秘韦法华，副总经理王红兵，证代苏向妮  |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p><b>1. 公司去年发展形势如何？对2023年的预期如何？</b></p> <p>去年受经济宏观形势和疫情反复的影响，工程建设的规模和进度均有较大下滑，设计类企业发展压力较大。根据公司对去年同行业企业季报情况的统计分析，建筑设计类企业业绩大多呈现下滑态势，相对而言，公司经营情况较为稳健。2023年中央仍保持“稳中求进”发展总基调，重点加大保障性住房、新能源、民生工程、住房改善等建设，公司紧紧围绕国家的城市更新、“双碳”目标、乡村振兴等战略目标转型发展，我们对公司今后的发展有信心。</p> <p><b>2. 公司体量不大，但业务增长势头不错，是否有比较独特的业务发展手段？</b></p> <p>2022年前三季度，在全行业企业业绩普遍下滑的情况下，公司经营业绩相对较好。主要是由于从去年开始，公司顶住压力，</p> |

持续加大市场经营力度，重点提升方案创作水平及设计质量，增强核心竞争力。坚持走特色化、品牌化道路。积极围绕“双碳”目标，紧抓绿色低碳建筑设计与咨询、装配式建筑设计与咨询、合同能源管理等业务领域，积极推动企业转型升级和高质量发展。

国家经济发展强调稳中有升，作为国有上市公司，我们要将压力转化为动力，想方设法促进企业不断发展。

### **3. 公司新兴业务情况。**

根据国家相关行业战略部署和公司“十四五”战略规划，公司近年来主动把握“双碳”目标、智慧城市、城市更新、乡村振兴等发展方向，进一步挖掘存量市场，积极开拓新业务领域，大力延伸产业链，努力向“国内一流的科技型设计咨询集团”的企业愿景奋进。目前新兴业务设计与咨询主要包括装配式建筑设计与咨询、绿色建筑设计与咨询、节能建筑设计与咨询、BIM 设计与咨询等，目前相关业务有序开展，具体指标可见公司定期报告。

### **4. 目前大多设计类企业都在提“双碳”，落地情况如何？**

国家提出的“双碳”战略目标是行业企业未来发展的方向和业务拓展的重中之重。目前公司承接相关项目比较多的是低碳或零碳园区建设、既有建筑节能改造及前期咨询策划等。

### **5. 目前公司下游客户情况。**

公司下游客户主要包括政府部门、事业单位、政府组建的有关平台、房地产企业等。

### **6. 公司目前省内外业务占比情况。**

由于去年疫情不断反复，公司的省外业务拓展受阻。今年公司将通过加快推进募集资金投资项目之“设计服务网络平台建设项目”的建设，加大省外市场拓展力度，目前的省外已有项目在稳步推进。

### **7. 公司对 EPC 业务的发展规划。**

EPC 总承包是行业发展大趋势之一。目前施工企业牵头的 EPC

总承包业务较多，但设计牵头的 EPC 总承包业务是公司努力的方向。近期公司刚取得建筑工程施工总承包一级资质，为独立承担和拓展 EPC 业务打开了准入门槛。

#### **8. 目前公司发展战略是否仍以建筑设计主业为主？**

公司的总体发展战略是：以建筑设计咨询为核心，不断提升科研创新水平，持续加强产品和服务质量，以高品质设计和精细化服务为核心竞争力，横向拓展市政、生态环保等多个行业领域，纵向集成工程建设全产业链全生命周期服务能力，打造多元产业生态，多环节多链条联合发力，全面提升企业规模和行业影响力，努力迈进全国建筑设计行业前三十强，打造国内一流设计咨询集团。

#### **9. 建筑设计企业的 BIM 技术推广情况如何？**

BIM 技术近年来增长较快，未来随着 BIM 技术的不断成熟和市场体系的不断完善，我国的建筑设计信息化会日趋显著。

#### **10. 检测业务的前景。**

工程质量检测是工程建设的必备环节，也是建筑产业链的重要组成部分。公司的检测业务由控股子公司省建院工程质量检测有限公司承担，检测公司发展形势较好，盈利能力也比较好，未来将随着业务的不断发展，期待逐步实现交通、水利等领域的相关资质全覆盖，市场前景良好。

#### **11. 公司省内的主要竞争对手情况。**

安徽省勘察设计行业市场竞争充分，开放程度高，特别在建筑设计行业，外区域勘察设计企业在安徽省设立分支机构较多，本土设计企业面临的竞争压力较大。

#### **12. 2023 年预计业绩趋势、区间。**

不论是国有资产监管要求还是企业自身发展需求，均以实现经营业绩稳步增长为目标，但是是否能够实现这个目标受到内、外部诸多因素的影响，存在很大的不确定性。面对激烈的行业竞争形势，公司将进一步加大市场开拓，拓宽业务范围，围绕绿色

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
|          | 低碳建筑、“双碳”目标、城市更新等国家战略导向，积极推动企业发展。 |
| 附件清单(如有) | 无                                 |
| 日期       | 2023年2月8日                         |