

证券代码：002811

证券简称：郑中设计

债券代码：128066

债券简称：亚泰转债

## 深圳市郑中设计股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-001

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称 及人员姓名	海通证券股份有限公司：曹有成 先锋基金：游玉婷
时间	2023年2月9日 9:30-11:30
地点	公司会议室
上市公司接待 人员姓名	王小颖（副总经理、董事会秘书）
投资者关系活动主 要内容介绍	<p><b>1、公司获取业务的方式是什么？</b></p> <p>答：公司主要依靠自身的品牌优势和积极进行市场拓展来获取业务。郑中设计是室内设计领域的国际领先企业之一，公司设计品牌 Cheng Chung Design（CCD）设计能力已获得诸多国际品牌认可，不断吸引客户与公司合作。同时，公司积极进行市场拓展，深度挖掘更多领域，不断开拓更多类型的客户。</p>

**2、预计 2022 年度公司计提减值多少？**

答：公司 2022 年前三季度计提资产减值准备共 10,112.79 万元，2022 年度计提减值损失的准确数据请留意后续披露的 2022 年年报。

**3、设计业务从签订合同到项目完工的周期有多久？**

答：设计业务中，不同类型的项目设计周期不同，一般情况下，商业办公项目设计周期不超过 1 年，酒店项目设计周期较长，一般超过 1 年。

**4、公司工程业务和设计业务确定收入的具体方法是？**

答：设计业务收入确认：在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按照设计合同规定的重要节点确认收入。即按已完成设计的重要节点工作量占总设计工作量的百分比和预计可收回合同金额确认收入；

工程施工业务收入确认：在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

**5、公司未来是否会恢复海外业务？**

答：公司已考虑逐步恢复海外业务的承接和拓展，但由于考虑到海外业务相比国内业务的拓展成本较高及其他多种因素，相关拓展计划将会酌情开展。

**6、公司设计业务中不同类型的项目收入占比各是多少？**

答：2021 年度，公司设计业务中酒店项目占比约为 30%-50%，住宅项目占比约为 20%-30%，商业办公项目占比约为

	<p>20%-30%，其他项目占比约为 10%。</p> <p><b>7、未来公司对工程项目的规划是怎样的？</b></p> <p>答：自公司 2020 年 5 月更名聚焦主业“设计业务”以来，公司战略性地缩减“装饰工程业务”，谨慎承接工程业务订单，未来也将继续维持这种状态。</p> <p><b>8、公司对室内设计行业的发展前景有何看法？</b></p> <p>答：室内设计是根据建筑物的使用性质、所处环境和相应标准，运用物理技术手段和建筑设计原理等理论知识，为人们创造功能合理、舒适优美、满足人们物质和精神生活需要的室内环境。随着社会的不断发展和不断提升，人们对环境的优化和美化的需求会更加旺盛，室内设计行业的发展空间也会同步越来越大。</p> <p><b>9、公司今年 1 月份和 2 月份的订单情况如何？</b></p> <p>答：今年以来，前来洽谈及到公司实地参观的客户较去年同期有所增加，目前业务拓展情况良好。</p> <p><b>10、公司设计业务的营收占比大概有多少？未来目标占比为多少？</b></p> <p>答：2021 年公司设计业务占营业收入 35.21%，公司主要以设计业务为核心，2022 年度的数据请留意后续披露的 2022 年年报。</p> <p><b>11、公司业务的地域分布是怎样的？</b></p> <p>答：公司业务主要分布在华南、华东、华北等经济较为发达的地区，近年来，随着西部、华中地区的发展，公司也同步</p>
--	--

	<p>增加了该地区的业务布局，比如西安、成都等城市。</p> <p><b>12、公司软装业务目前发展如何？</b></p> <p>答：近两年，公司软装业务稳定发展，2022年上半年，软装业务收入达到1.17亿元，未来公司将持续加强软装团队的建设与投入。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年2月9日