

证券代码：301115

证券简称：建科股份

常州市建筑科学研究院集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	季胜资产 韩旭鹏；乾图私募 张峰；偕丰资产 尧小星；筌笠资产 郑峰；哲石私募 周晨；东海证券 施光辉；东海证券 杨伟伟；东海证券 余洋；东海证券 刘宸；东海证券 唐亮；东海证券 金鑫；东海投资 金文力
时间	2023年2月21日上午
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事、董事会秘书 吴海军；证券事务代表 朱晔
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司董事会秘书首先介绍了公司的基本情况及未来发展战略，接下来主要采用解答投资者提问的方式进行，主要问题回复如下：</p> <p>1、检验检测行业的经营痛点主要有哪些，为什么行业内企业的经营规模都不大？我们是如何看待检验检测行业未来的发展，未来行业格局是怎么样的？</p> <p>答：总体来说，检验检测行业内企业有“小、散、弱”的特点，绝大多数检验检测服务机构属于小微企业，服务能力较弱，这种特点是与中国检验检测行业的发展历程是相关的。最初检验检测公司一般是地方性国有企业或事业单位，主要服务于当地，是政府、行业主管部门质量管理的关键抓手，行业基本不开展跨地区的业务。随着2014年《关于整合检验检测认证机构的实施意见》正式发布，我国检测行业才真正进入快速发展</p>

阶段，检测行业营业收入快速增长，特别是民营检测机构数量快速增长，走向市场化，在此期间，一批机构加快了全国布局的步伐，并崭露头角，取得了快速的成长，行业的集中趋势明显。

检验检测行业发展前景广阔，2021 年全行业总体规模突破 4000 亿，近十年来，民营检验检测机构发展迅猛，逐步发展成为我国民营经济的重要分支。随着社会主体对于高质量产品和服务要求的进一步提升，我们认为我国检验检测行业市场规模有望持续冲击新高。近年来，随着国家相关政策法规的出台行业，整体规范性和准入门槛不断提升。大型检测机构规范程度高、社会公信力强，具备一定技术实力和规模优势，在市场竞争中不断胜出，将获得更大的市场份额，行业集中度将进一步提升。我们认为，检验检测行业的头部企业将率先抢占行业红利，引领行业发展。

2、请介绍下公司外延并购的战略，相比同行我们有哪些优势？并购机会是否较多以及如何定价？

答：公司外延并购将以检验检测为核心，围绕一个产业中心、五个发展方向进行深度布局。一个产业中心为检验检测与质量科技服务，五个发展方向为智慧检测与健康建筑、质量咨询与检测诊断处理、工程安全与防灾减灾、低碳环保与绿色节能、城市更新与加固改造。公司将用 3 年左右的时间，通过外延并购或设立子、分公司等方式完成全国化初步布局，打造川渝、浙江、两湖、云南、广东五个区域中心，初步形成覆盖华东、华中、西南、华南大区的全国布局局面。

相比同行，我们有较为先进的技术能力，检测参数众多，综合检测服务能力较强。公司以“团队服务”模式，可进行“多领域、多区域”、“快速精准”的服务。公司从建科所发展至今已有 60 多年，在市场上也积累了大量的工程案例，得到了客户的认可，积累了一定的口碑。公司以客户为中心，持续优化客

户体验,找几家不如找建科股份一家的团队服务模式得到了客户的高度认可。

检验检测行业内绝大多数检验检测服务机构属于小微企业,服务能力较弱,并购机会较多。参照国际领先企业的发展经验,结合中国行业的发展格局,我们认为检验检测行业发展的过程也是一个持续整合的过程。国内的大型检验检测服务机构均在通过新设、并购等方式,拓宽自己的地域范围、服务行业范围,以不断扩大市场占有份额,增强竞争力。并购定价一般会根据被并购企业的实际情况、同类型公司的估值情况等因素综合考虑。

3、公司会布局其他行业检测业务吗,比如食品、电子、新能源等?

答:公司的业务布局也将以检验检测为核心,围绕一个产业中心、五个发展方向进行,符合上述发展方向的合适的检测领域我们都有可能去拓展。食品、电子、新能源也在我们的关注范围内。如我们于2022年12月收购了山东益源检验检测有限公司,该公司就是主要从事食品检测服务,收购山东益源是公司检验检测主业的延伸,契合了公司拓宽地域范围、服务行业范围的战略规划,未来公司也将以此为据点,嫁接总部优势产业资源,提高公司业务在山东省内市场的占有率。

4、公司在年度报告中提到物联技术、智慧检测以及工业自动化,请介绍下这些新技术的运用如何提升工程项目的效率和质量。

答:随着5G时代的到来,万物互联将成为现实,除了已经联网的仪器设备,绝大多数的检测仪器设备将被智能化的仪器设备所取代,设备之间,设备与人,各检测机构之间,检测机构与管理部门,检测机构与客户,将全面实现互联。检测机构与政府、客户、同行业机构互联互通,将使各方加强业务的互联、协作与监督,整个检测流程和检测数据将更加透明,检

测结果将更可信，检验检测服务行业整体公信力将大幅提高。公司针对智慧检测业务进行重点培育，依托物联网、5G 等技术为客户提供智慧物联监测系统、“智慧工地”管理系统等信息化数字化解决方案。如建筑物（危房）智慧监测，通过对建筑物的沉降、倾斜、裂缝、振动、构件应力应变等参数进行自动化实时监测，评估建筑物稳定性、可靠性等健康状况；桥梁健康智慧监测，通过对桥梁施工及运营维护期间的桥梁变形、结构应力、锚索拉力、桥面振动、基础位移等参数进行自动化实时监测，评估桥梁施工的安全和运营维护期间的健康状况；“智慧工地”管理系统，通过实名制劳务管理、视频监控、特种设备监测、环境监测、人车定位、移动巡检、流程化管理、培训管理等构成智慧工地管理系统，为监管部门、建筑企业等提供实时高效的工地现场管理方案，相关的应用还有很多，不一一列举。新技术的运用让检测手段与检测设备趋于智能化、简便化、精确化，降低了对人的依赖程度，提高了检测、监测效率，对提升人均产出有明显的贡献。

5、由于检测行业整体的增速与 GDP 的增速基本趋同，同时是下游行业的伴生行业，收入受下游行业景气度影响很大，那 2023 年是否是地产或基建的复苏年，公司目前的业务有没有感受到这样的复苏？复苏的程度和持续时间有没有判断？

答：地产和基建的复苏有利于提振房地产市场的信心，同时也将带动上下游及相关行业的发展，我们认为对各行各业都会形成一个积极的影响。但是复苏是有一定的周期的，目前对公司相关工程检测业务带来的影响还无法量化。公司将密切关注公司上下游行业政策，并相应灵活调整经营策略。

6、区域的扩张是否与对应区域的实验室建设紧密相关，能否简单介绍一下各地区目前实验室建设的进展情况？

答：区域扩张与对应区域的实验室建设紧密相关，通过区域实验室的建设，助力公司提升区域市场深度服务能效，落实

	专业化、精细化、深度化的业务理念，塑造良好的品牌效应，提高公司业务的承接与服务能力，巩固公司市场竞争优势。公司目前在常州、苏州、南通、连云港、南京、昆明等地设有多个实验室，川渝、福建、浙江等省外实验室也在规划、筹建中，实验室的布局主要通过新设或并购方式，总体进展符合公司的规划预期。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	不涉及应披露的重大信息。
附件清单（如有）	无
日期	2023年2月21日