

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-003

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与者/单位名称	中金公司 王思洋 徐俊 中信证券 彭家乐 宝盈基金 张若伦 华夏基金 夏云龙 华夏基金（香港） 景然 硕丰基金 张辰权 永赢基金 安慧丽 毕升私募基金 陈艺凡 海鹏私募基金 田泽钰 君茂资本 潘亚军 上海鉴峰投资 茅毅锋 重阳投资 陈瑶 夕尔控股 于雪 广东天农集团 肖红玲
时间	2023年2月21日-22日
地点	公司会议室
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 证券事务代表 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	主要交流问题如下： Q1：公司基于什么原因进入生猪养殖业？如何实现生猪出栏量快速提升？

A1: 生猪养殖是关系国计民生的基础行业。2018 年以来, 受非洲猪瘟影响, 生猪产能持续下降, 供给缺口急剧增大, 生猪养殖业向现代化、规模化发展, 规模企业面临良好的发展机会。公司本身拥有四十多年的养殖积淀, 已开展多年畜禽养殖及饲料业务, 具备发展专业化、产业化、标准化、集约化生猪养殖的实力。因此, 公司积极响应国家号召, 把发展现代农业作为公司核心战略, 并聚焦于生猪养殖业务。

自明确以“深化农业主业发展”为核心的发展战略以来, 公司快速在广东及周边地区建设规模化生猪养殖加工基地, 并全力推进已建成项目的满负荷生产; 同时持续加大人才引进和培养力度, 打造专业化、负责任的项目管理团队。随着各项目高效投产运营, 公司生猪出栏量迅速增长, 2022 年达到 126.44 万头。

Q2: 目前猪价下行, 面对猪价周期性波动, 公司有何应对措施?

A2: 面对猪价波动, 公司将继续致力于通过提升产能利用率及项目管理水平、搭建自供种体系及配建饲料厂以实现饲料自供自产等措施降低生产成本。同时, 公司存量房地产业务在一定期间内仍可为生猪养殖业务提供持续的资金支持, 以抵御生猪价格波动的风险。

Q3: 公司生猪养殖项目如何进行智能化养殖管理? 人效水平如何?

A3: 公司生猪产业链项目采用自动喂料系统、自动饮水系统、自动清粪系统、自动环控系统、空气过滤新风系统、自动除臭系统、粪污无害化处理系统、远程监控信息化系统等八大智能化养殖管理系统提高工作效率, 育肥人效可达到 3400-3500 头/人。

Q4: 公司生猪养殖项目的母猪生产性能(相关指标)如何?

A4: 2023 年 1 月, 母猪的配种分娩率约为 88.38%, 窝均活仔数和窝均断奶数分别为 11.3 头、10.7 头。

Q5: 公司生猪养殖项目固定资产折旧年限?

A5: 房屋及建造物折旧年限为 20 年, 机器设备折旧年限为 10 年, 电子设备、运输工具折旧年限为 5 年。

	<p>Q6: 公司生猪是否有供深、供港?</p> <p>A6: 公司作为深圳“菜篮子”产品、“圳品”供应单位,已向深圳市场稳定供应生猪。对于生猪供港业务,公司正根据相关要求申请。</p> <p>Q7: 公司肥猪销售均价如何?猪价是否会影响出栏节奏?</p> <p>A7: 广东省生猪平均市场价格一般高于全国平均水平。公司按照既定的规划合理安排出栏节奏,不存在压栏的情形。</p> <p>Q8: 公司生猪养殖团队建设情况?现有多少人?</p> <p>A8: 公司生猪养殖团队现有 2,500 余人。其中,生猪养殖业务负责人为公司副总裁兼首席运营官吴志君先生,吴志君先生在生猪养殖行业全面管理和深耕多年,经历和跨越过多个猪周期,具备丰富的养殖管理经验;华南农业大学兽医学院教授张桂红女士作为京基智农技术研究院院长,以行业及学术前沿技术指导、完善公司生产技术体系,全面把控项目生物安全;项目中层管理人员初期主要系从行业内引进的有集团化养殖经验的高素质专业管理及技术人才,后续则逐步从现有团队中通过系统培养选拔;对于基层人员,则在固化岗位职责、贯穿业务流程的基础上,通过社招及管理培训生等模式持续引入人才,加强人才储备,助推公司业务发展。</p> <p>Q9: 公司融资方式?未来是否考虑再融资?</p> <p>A9: 因生猪产业系国家鼓励及支持行业,贷款渠道相对顺畅且利率较低,公司目前主要通过向银行申请政策性贷款、农业项目贷款等融资。未来公司将根据业务开展情况及实际需求积极探索多样化的融资方式。</p>
附件清单(如有)	无
披露日期	2023 年 2 月 22 日