

证券代码：600515

证券简称：海南机场

### 海南机场设施股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-001

<b>投资者关系 活动类别</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
<b>参与单位名称</b>	(按会议时间排序) 浙商证券、兴全基金、星石投资、天弘基金、工银瑞信基金、海通证券、百年保险资管、金鹰基金、Mattews Asia、财通证券、华夏基金、华宝基金、中欧基金、嘉实基金、睿远基金、平安基金、天风证券、中金公司、鹏万投资、中信建投基金、鑫元基金、中信期货、紫金投资、雪石资产、鄂尔多斯投资、农银汇理基金、景林资产、上海开思基金、希瓦资产、麦星投资、资本集团、中信自营、海通资管、中睿合银基金、星泰资本、东海基金、广发证券、合众易晟、谢诺投资、惠升基金、中信资管、国泰君安、中植国际、正圆投资、和泰人寿、道朴资本、兴邦金租、万泰华瑞、景顺长城、国联证券、上海庐雍资产、北京合创友量、源闾进取投资、富国基金、金信基金、上海煜德投资、海天塑机集团、华西证券、国信证券、东吴证券、Willing capital、光证资管、华西基金、紫金保险、信达澳银、国海证券、恒越基金、千合资本、南方基金、山鹰国际、国海资管、前海人寿、西部利得、东方引擎投资、东北证券、西部证券、华创证券、建信基金、中银三星人寿、新华资产、北京国际信托、方正富邦、拾贝投资、中金基金、益民基金、长城基金、瑞银资产(香港)、光大证券、深圳红筹投资、森锦投资、健顺投资、一瓢资本、信达证券、里成资产、鹏山资产、七曜投资、前海开源基金、中庚基金、正心谷资本共计99家机构149人次。
<b>时间</b>	2023年1-2月

<b>地点</b>	(按会议时间排序) 海口市、长沙市、深圳市、无锡市、成都市、北京市
<b>上市公司 接待人员姓名</b>	<p>董事会秘书：黄尔威</p> <p>董事会办公室主任：江丽妮</p> <p>董事会办公室副主任：叶向元</p> <p>证券事务代表：王彬宇</p>
<b>投资者关系活动 主要内容介绍</b>	<p>2023年1-2月，公司与浙商证券、海通证券、财通证券、天风证券、广发证券、中金公司、国泰君安、国联证券、华西证券、国信证券、东吴证券、国海证券、光大证券、信达证券等99家机构在海口、长沙、深圳、无锡、成都、北京等地召开了现场会议，回答调研相关提问，主要问答简述如下：</p> <p><b>1、请介绍一下公司2023年1月份机场业务运行情况？</b></p> <p>2023年1月，公司旗下控股及管理输出9家机场总体实现飞机起降1.57万架次，同比增长5.49%；旅客吞吐量245.54万人次，同比增长24.99%；货邮吞吐量1.48万吨，同比减少4.82%。</p> <p>其中，三亚凤凰机场为公司的核心机场，2023年1月实现飞机起降架次1.23万架次，同比增长4.02%；旅客吞吐量214.69万人次，同比增长24.69%；货邮吞吐量1.24万吨，同比减少0.05%。具体内容详见公司于2023年2月16日披露的《海南机场设施股份有限公司2023年1月机场业务生产经营数据快报》。</p> <p><b>2、三亚凤凰机场免税店二期、三期的开业筹备进展如何？</b></p> <p>中免凤凰机场免税品有限公司(简称“三亚凤凰机场免税店”)是三亚凤凰机场国内航站楼免税店经营主体，规划经营面积约6800㎡，其中一期项目已于2020年12月30日开业，三期项目已于2022年12月25日正式对外营业，新引进BURBERRY、MONCLER、ZEGNA、EMILE CHOURIET、MACALLAN、CAMUS、Dewar's、GLEN DEVERON、ABERFELDY、GÉRARD BERTRAND以及众多腕表、酒水品牌入驻，极大丰富了凤凰机场免税业态，进一步满足离港旅客的免税购物需求，打造</p>

	<p>凤凰机场商业新业态，实现业绩亮眼增长。</p> <p>目前，三亚凤凰机场免税店已完成免税二期项目的招商和装修，正推进相关权证办理及免税品经营资质审批等工作，相关单位将争取尽快开业，具体开业时间请以有关宣传报道为准。</p> <p><b>3、我们关注到日月广场与全球精品免税城的租金扣点比例进行了调整，请补充说明一下调整原因。</b></p> <p>公司子公司海南海岛商业管理有限公司（简称“海岛商业”）与全球精品（海口）免税城有限公司（简称“全球精品免税城”）于2022年对租金扣点比例进行了调整。海岛商业对离岛免税市内店租金水平进行调研，并结合了中威正信（北京）资产评估有限公司出具的《租金水平分析报告》，本次租金标准调整参考了离岛免税市内店的租金水平，双方秉承互惠共赢、协同共进及市场化、公平化原则，在保持保底租金和营业额分成两者取其高模式的基础上，按市场化扣率进行调整约定，不改变原合同约定年保底租金条款。具体情况详见公司2022年12月17日披露的《关于控股子公司签署〈房屋租赁合同补充协议〉暨关联交易的公告》。</p> <p><b>4、目前公司和cdf海口日月广场免税店合同续签进展如何？全球精品免税城租金调整对签订该合同有何影响？</b></p> <p>公司子公司海岛商业与cdf海口日月广场免税店合同续签谈判一直在持续推进中，本次子公司海岛商业与全球精品免税城的补充协议签订后，有望加快cdf海口日月广场免税店合同续签进度。具体合同续签情况及租金标准请以公司后续信息披露为准。</p> <p><b>5、海口国际免税城开业后对海口美兰机场免税店、海口日月广场免税店的影响情况如何。</b></p> <p>经了解，海口国际免税城位于海口西海岸新海港东侧，已于2022年10月28日开业，填补了海南港口免税店的空缺，至此，海口免税市场形成了“机场+市内+港口”的多元化格局。</p> <p>我们相信，随着海南自贸港建设的不断加速，多元化的免税市场格局</p>
--	--

	<p>有助于海南离岛免税市场蛋糕越做越大，公司参股及提供场地租赁的离岛免税店也将在全岛免税市场中占据一定份额。</p> <p><b>6、三亚凤凰机场预计旅客吞吐量保障产能如何？三亚凤凰机场T3航站楼投产后旅客吞吐量保障预计如何增加？</b></p> <p>三亚凤凰机场2019年实现旅客吞吐量2016万人次，其国际（地区）旅客吞吐量超100万人次，目前预计可以保障旅客吞吐量2300万左右人次/年。</p> <p>为进一步提升机场安全运行保障水平，拟推进T3航站楼项目及配套设施建设，目前正在推进T3航站楼项目总规修编、可研立项等相关工作。T3航站楼及配套项目完成后，机场生产保障能力全面提升，整体保障旅客吞吐量预计可达2700-3000万人次/年。</p> <p><b>7、公司对三亚凤凰机场的权益未来是否有进一步提高的计划？</b></p> <p>截至目前，按照实缴注册资本口径计算公司对三亚凤凰机场的权益比例为77.36%。公司将积极研究进一步提高对三亚凤凰机场的权益比例，相关事项请持续关注公司公告或其他公开信息。</p> <p><b>8、公司房地产业务未来如何规划？</b></p> <p>公司将逐步推进“去房地产化”工作，将通过加快存量项目去化、剥离部分项目等多种方式逐步退出传统房地产业务。同时，公司将持续把握海南自由贸易港政策、空港经济发展等市场机遇，依托机场空港资源优势，聚焦临空产业推进地产业务转型工作。</p> <p>不同地产项目的销售结转时间不同，公司预计将在未来3-5年内完成销售和结转，部分土地储备项目将视后续战略规划推进，具体情况请以公司公告情况为准。</p>
附件清单（如有）	无

备注：通过不同的方式，公司与投资者进行了充分的交流与沟通，并严格按照信息披露相关法律法规和公司《信息披露事务管理制度》等规定，保证信息披露的真实、准确、完整、

及时、公平，并未出现未公开重大信息泄露等情况。

公司董事会将严格按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定认真履行信息披露义务，及时披露相关事项的进展。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），公司所有信息均以在上述指定媒体和网站披露的为准。敬请广大投资者关注公司公告，并注意投资风险。