

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-005

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名称	广发证券 钱浩 大成基金 李燕宁 富荣基金 钟津莹 建信理财 万婕好 生命保险资管 李燕玲
时间	2023年3月22日上午
地点	公司会议室
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 战略运营中心总经理 廖振晖 证券事务代表 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	主要交流问题如下： Q1：公司规划的225万头生猪产能分布及建设进展如何？ A1：公司已规划产能分布于广东湛江徐闻、茂名高州、广西贺州及海南文昌的四个生猪养殖项目，对应产能分别为90万头、45万头、60万头、30万头。目前除了贺州二期项目尚未完全建成外，其余项目均已建成投产。 Q2：公司育肥猪生产成本情况？后续变化趋势？ A2：2022年度，公司育肥猪平均生产成本为16.9元/kg；2023年1-2月，由于冬春交替期间受蓝耳、传染性胸膜肺炎等疫病影响，生猪存活率有所下降，公司育肥猪平均生产成本回升至17.42元/kg。后续随着饲料原料价格下降及公司管理水平提升，成本将有较大下降空间。

	<p>Q3: 公司生猪养殖项目是否已实现饲料完全自供?</p> <p>A3: 高州项目配建饲料厂自 2021 年底投产, 目前该项目已基本实现饲料自产自供; 徐闻、贺州及文昌项目配建饲料厂均于 2022 年内陆续投产, 目前尚未完全实现饲料自供, 后续随着各饲料厂逐步满产, 预计今年内可实现饲料完全自供。</p> <p>Q4: 公司未来是否会考虑向产业链上下游延伸?</p> <p>A4: 公司现阶段工作重心为现有生猪养殖项目及配建饲料厂的运营, 通过专业化、精细化的管理降低成本, 提升竞争力。同时, 公司亦将保持对产业链上下游的积极关注, 并适时探索发展下游相关业务, 实现产业链的延伸。</p> <p>Q5: 公司现有的两个地产项目交付进度如何?</p> <p>A5: 山海御园项目于 2022 年 12 月底开始分批次办理集中入伙交付, 报告期内结算面积 43,162.69 平方米 (结算金额 294,306.46 万元); 山海公馆项目住宅部分于 2022 年 6 月启动预售, 预计自 2023 年下半年开始逐步进行交付, 售房合同约定最迟交付时间为 2023 年 12 月, 具体交付及收入结转情况受实际工程进度及销售情况影响。</p>
相关说明	无
附件清单 (如有)	无
披露日期	2023 年 3 月 23 日