

# 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

证券简称：建科院

证券代码：300675

编号：2023-012

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（不适用）
参与单位名称及人员姓名	国泰君安证券股份有限公司研究所资深分析师郭浩然先生
时间	2023年3月30日 10:00-12:00
地点	深圳市福田区梅坳三路29号建科大楼
公司接待人员姓名	董事会秘书朱宏磊先生、证券事务代表李晔霖先生
投资者关系活动/主要内容介绍	<p>本次交流的主要情况如下：                      董事会秘书朱宏磊先生首先介绍了公司发展沿革，并结合公司2022年度经营情况介绍各业务板块的发展情况。</p> <p><b>1. 问：公司未来业务的主要发展方向？</b>                      答：公司仍将继续深耕现有的城市绿色发展和绿色人居公信两大全过程技术服务板块，其中城市规划、建筑设计等属于综合类业务，是公司的强项，在业务推进的过程中也会不断迭代创新，在部分项目中集成“光储直柔”“虚拟电厂”等技术，强化“双碳”领域的比较优势，通过提升服务品质扩大利润空间而非单纯的人员扩张的方式提升业务规模；在公信检测板块，公司将把握不断增长的市场需求，继续加强能力建设和资质建设，切入新领域，推进规模增长。公司将在董事会指导下，继续以“十四五”发展战略为牵引，强化党建引领推动公司高质量发展，数字化重构生态型组织模式，推动预算精细管理再上新台阶，力争雄安业务续创辉煌，抓好城乡共融新机遇。</p> <p><b>2. 问：“光储直柔”是否会作为一项单列业务？</b>                      答：依托长期以来的科研投入积累，公司在建筑领域的“光储直柔”技术已实现了从基础科学研究到商业应用的全过程贯通，“虚拟电厂”应用也已取得一定成绩，但总体而言，目前仍处于较为早期的商业应用阶段，并主要集中于规划设计业务和运营业务，后续能否作为单独业务还取决于内外部多方面因素，公司也看好该领域的发展。从目前规划来看，公司会更专注于技术服务和平台建设，整合相关业务为客户提供综合解决方案。</p> <p><b>3. 问：如何看待员工持股平台的减持行为？</b>                      答：深圳市建科投资股份有限公司是公司在2012年混改时成立的骨干员工持股平台，包括公司管理层部分人员在内共有股东人数一百余人，当时与外部战略投资者以同股同价现金出资方式持有公司股份，至今已持股十余年。据了解，建科投资减持主要出于其部分股东个人资金需要而实施，但其股东仍看好公司发展，近四年平均每年减持1%左右，其股东中仍有近七成在公司任职，且董事长未减持公司股份，管理层在2022年度合计仅减持0.14%，部分公司员工也直接持有公司股份；此外作为公司首发前股东，建科投资在遵循更为严格的减持要求的同时也均按照相关规定披露减持情况。</p> <p><b>4. 问：公司的研发投入情况如何？</b>                      答：公司长期重视科研投入，2022年的研究方向主要包括“双碳”规划设计、城市安全、“光储直柔”、建筑绿色低碳改造、绿色建材产品等领域，持续的投入积累也不断巩固公司的核心竞争力。2022年的研发投入有所下降，主要是公司承接的国家及各地“十三五”课题已于2021年陆续结题，但“十四五”课题立项批复仍需一定时间，同时根据会计政策规定，一些研发创新的相关投入未能算入研发投入科目，但公司仍持续提升自主创新水平和强化研</p>

	<p>发立项，研发投入占比继续保持在 9% 以上，为把握“十四五”发展机遇打下坚实基础和储备创新技术。</p> <p>在与投资者交流的过程中，公司严格按照《上市公司与投资者关系工作指引》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》及《公司投资者关系管理制度》《公司信息披露事务管理制度》等关于投资者关系活动的相关规定，与来访人员进行了充分的交流与沟通，并未出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2023 年 4 月 4 日