

证券代码：000608

证券简称：阳光股份

阳光新业地产股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-01

| | |
|---------------|--|
| 投资者关系活动类别 | <input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 通过网络远程方式参与公司2022年度业绩说明会的全体投资者 |
| 时间 | 2023年4月6日（星期四）15:00-17:00 |
| 地点 | 全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ） |
| 上市公司接待人员姓名 | 公司总裁熊伟先生；副总裁、财务总监、财务负责人常立铭先生；独立董事：刘平春先生、张力先生、郭磊明先生；董事会秘书王小连女士；副总裁扶金龙先生。 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>1、问：公司后续有什么打算</p> <p>答：尊敬的投资者，您好。公司在稳定发展商业运营和物业租赁基础上，一方面将持续关注大湾区及周边城市核心地段的优质商业项目，扩大商业规模；另一方面将加大对新赛道的研究，力争尽快实现接触项目的转化，寻求新的利润增长点。同时还将持续盘活闲置资产，实现对主营业务和新业务拓展的“反哺”。公司还将与大股东一起积极推进资产注入相关工作。</p> <p>2、问：年报那么差 季报呢</p> <p>答：尊敬的投资者，您好。公司一季报将于4月27日在巨潮资讯网及</p> |

公司指定信息披露媒体对外披露，敬请关注。

3、问：请问公司后期用什么来回报投资者 为什么承诺的到现在都不兑现 后期有什么可以来让投资者继续支持公司

答：尊敬的投资者，您好。自 2021 年 9 月起，公司持续的对京基集团全资子公司京基百纳旗下商业项目进行托管，未来公司在稳定经营，努力提升业绩的同时，也将和大股东一起积极推进同业竞争问题的解决，如有进一步进展，公司将及时对外披露。

4、问：领导，您好！我来自大决策 大股东旗下与上市公司构成同业竞争的经营资产有哪些，大体的规模有多大，后市将如何解决？

答：尊敬的投资者，您好。公司与控股股东京基集团控制的京基百纳在商业管理与经营方面存在同业竞争。2021 年 9 月，京基集团同意由京基百纳将其经营管理权委托公司全资子公司瑞和新业行使，目前托管协议正常履行中。根据京基百纳官网数据显示，目前其运营管理商业总面积达 50 多万平方米，另外正在筹备/在建项目 5 个，其中体量 10 万 m² 的 KK TIME 京基百纳时光计划今年入市。未来公司也将与大股东一起积极推进资产注入工作，解决同业竞争问题，如有进一步进展，公司将及时对外披露。

5、问：天天跌，你们公司是不是出问题了？什么时候注入资产？

答：尊敬的投资者，您好，公司股价受市场环境等多种因素影响。自 2021 年 9 月起，公司持续的对京基集团全资子公司京基百纳旗下商业项目进行托管，未来公司也将与大股东一起积极推进资产注入工作，解决同业竞争问题，如有进一步进展，公司将及时对外披露。

6、问：强烈建议改名股份

答：尊敬的投资者，您好。感谢您的关注。

7、问：22 年业绩为什么那么差 季报会和年报一样差吗

答：尊敬的投资者，您好。公司一季报将于 4 月 27 日在巨潮资讯网及公司指定信息披露媒体对外披露，敬请关注。

8、问：啥时能解决同业竞争

答：尊敬的投资者，您好。感谢你的关注，公司一直在与大股东积极推进同业竞争问题的解决，如有进一步进展，公司将及时对外披露。

9、问：今年一季度业绩如何？

答：尊敬的投资者，您好。公司一季报将于 4 月 27 日在巨潮资讯网及公司指定信息披露媒体对外披露，敬请关注。

10、问：现在的股价合理吗，有没有提高股价让股东，小散满意的决心

答：尊敬的投资者，您好。公司股价受市场环境等多种因素影响。未来公司在稳定发展商业运营和物业租赁基础上，一方面将持续关注优质商业项目，扩大商业规模；另一方面将力争尽快实现接触项目的转化，寻求新的利润增长点。同时还将持续盘活闲置资产，实现对主营业务和新业务拓展的“反哺”，以更好的业绩回报投资者。另外公司还将通过多种渠道加强与投资者的沟通交流。感谢您的关注。

11、问：您好，麻烦问一下京基大股东承诺的解决同业竞争问题进展到什么程度了？

答：尊敬的投资者，您好。自 2021 年 9 月起，公司持续的对京基集团全资子公司京基百纳旗下商业项目进行托管，目前托管协议正常履行中。未来公司也将与大股东一起积极推进资产注入工作，解决同业竞争问题，如有进一步进展，公司将及时对外披露。

12、问：大股东计划 5 年内注入同业资产，请问从什么时间开始计算？

答：尊敬的投资者，您好。根据大股东京基集团出具的承诺，自阳光股份过户至京基集团名下之日（2020 年 5 月）起 12 个月内，适时启动与上市公司之间的资产托管事项，并在 2 年内签署资产托管协议，并在 5 年内完成将与上市公司存在同业竞争或潜在同业竞争关系的资产注入上市公司，稳妥推进业务的整合以解决同业竞争问题。

13、问：正在筹备/在建项目 5 个商场，具体在什么城市？

答：尊敬的投资者，您好。“正在筹备/在建的项目”是指公司受托管理的京基百纳旗下储备项目，不是公司目前直接经营的项目，5 个项目均位于大湾区。

14、问：请问贵公司近期有融资分红计划吗？

答：尊敬的投资者，您好。由于 2022 年度公司亏损，未达到《公司章程》规定的现金分红条件，公司董事会从实际情况出发，2022 年度拟不进行利润分配、也不以公积金转增股本。

15、问：说了那么长时间的和大股东解决同业竞争问题 资产注入 为什么迟迟不推进

答：尊敬的投资者，您好。感谢你的关注，公司一直在与大股东积极推进同业竞争问题的解决，自 2021 年 9 月起，公司持续的对京基集团全资子公司京基百纳旗下商业项目进行托管，目前托管协议正常履行中。未来公司也将与大股东一起积极推进资产注入工作，解决同业竞争问题，如有进一步进展，公司将及时对外披露。

16、问：大股东是否考入优质资产或壳

答：尊敬的投资者，您好。公司大股东京基集团承诺，自阳光股份过户至京基集团名下之日起 5 年内完成将与上市公司存在同业竞争或潜在

同业竞争关系的资产注入上市公司,稳妥推进业务的整合以解决同业竞争问题。

17、问：我们和公司一起已经很多年了 作为投资者心都碎了 连利息都拿不到 你们今年有什么打算

答：尊敬的投资者，您好。公司在稳定发展商业运营和物业租赁基础上，一方面将持续关注优质商业项目，扩大商业规模；另一方面将力争尽快实现接触项目的转化，寻求新的利润增长点。同时还将加速盘活闲置资产，实现对主营业务和新业务拓展的“反哺”。另外公司还将与大股东一起积极推进资产注入相关工作。

18、问：现在接触的项目有那些可以透露一些吗

答：尊敬的投资者，您好。公司目前持续关注大湾区及周边城市核心地段的中小型存量优质商业项目；同时也在加大对新赛道的研究，力争尽快实现接触项目的转化。如有进一步进展，公司将及时对外披露。

19、问：请问4年了还没解决同业问题 有那么难吗

答：尊敬的投资者，您好。感谢你的关注，公司一直在与大股东积极推进同业竞争问题的解决，自2021年9月起，公司持续的对京基集团全资子公司京基百纳旗下商业项目进行托管，目前托管协议正常履行中。未来公司也将与大股东一起积极推进资产注入工作，解决同业竞争问题，如有进一步进展，公司将及时对外披露。

20、问：请问同业竞争是在进行解决中，还是还没开始？另外公司和与大股东推进资产注入相关工作是在进行中还是？

答：尊敬的投资者，您好。感谢你的关注，公司一直在与大股东积极推进同业竞争问题的解决，自2021年9月起，公司持续的对京基集团全资子公司京基百纳旗下商业项目进行托管，目前托管协议正常履行中。

| | |
|----------|---|
| | <p>未来公司也将与大股东一起积极推进资产注入工作，解决同业竞争问题，如有进一步进展，公司将及时对外披露。</p> <p>21、问：请问董秘，大股东的资产托管下，依然造成巨大的亏损，是否标的资产存在问题？将来注入此资产的前景如何？谢谢！</p> <p>答：尊敬的投资者，您好。2022 年度公司亏损的主要原因为公司长期持有性物业的市场价值产生较大幅度的下降所导致的账面亏损。公司受托管理的大股东资产不纳入公司合并报表范围，公司依据其经审计净利润的 5%收取托管费。自 2021 年 9 月起，公司持续的对京基集团全资子公司京基百纳旗下商业项目进行托管，目前托管协议正常履行中。根据京基百纳官网数据显示，目前其运营管理商业总面积达 50 多万平方米，另外正在筹备/在建项目 5 个，其中体量 10 万 m²的 KK TIME 京基百纳时光计划今年入市。</p> <p>22、问：大股东承诺的注入优质资产跟资产重组或者借壳上市这些事宜都还没开始推进？都 3 年时间了进度这么慢吗</p> <p>答：尊敬的投资者，您好。公司一直在与大股东积极推进同业竞争问题的解决。根据大股东京基集团出具的承诺，自阳光股份过户至京基集团名下之日起 5 年内完成将与上市公司存在同业竞争或潜在同业竞争关系的资产注入上市公司。自 2021 年 9 月起，公司持续的对京基集团全资子公司京基百纳旗下商业项目进行托管，目前托管协议正常履行中。未来公司也将与大股东一起积极推进资产注入工作，解决同业竞争问题，如有进一步进展，公司将及时对外披露。</p> |
| 附件清单（如有） | |
| 日期 | 2023 年 4 月 6 日 |