

证券代码：002561

证券简称：徐家汇

## 上海徐家汇商城股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 _____
参与单位名称及人员姓名	通过全景网“投资者关系互动平台”网络远程参与公司 2022 年度网上业绩说明会的广大投资者
时间	2023 年 4 月 7 日 15: 00-17: 00
地点	全景网 ( <a href="https://rs.p5w.net">https://rs.p5w.net</a> )
上市公司接待人员姓名	王斌（副董事长、总经理）、金铭（独立董事）、庞维聆（财务总监、董事会秘书）
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>1、问：公司会考虑收购其他公司吗</b></p> <p>答：您好，公司暂无相关计划，如有需公告事项会及时披露，感谢您对公司的关注和支持！</p> <p><b>2、问：分红预案是什么情况，什么时候执行？</b></p> <p>答：您好！公司 2022 年度分红预案为拟向全体股东每 10 股派发 1.2 元人民币现金红利（含税），共计派发红利 49,891,560.00 元。公司将于 2023 年 4 月 25 日召开 2022 年度股东大会审议该利润分配预案，并在股东大会审议通过后两个月内完成实施。谢谢！</p> <p><b>3、问：公司发展路线</b></p> <p>答：您好！公司的发展路线为巩固提升公司“经营有创新、有突破；管理规范、精细化；运营高效率、控成本”的核心竞争能力，深入实施创新驱动发展战略，推动公司在“形</p>

投资者关系活动主要内容介绍

态、业态、文态及生态”方面高质量发展，实现“3+1+X”的战略发展目标。即：着力推动打造新一体化建筑新形态业态，努力实现城市奥莱、汇联食品、汇金超市等网点连锁的新发展路径，深入探索线上线下一体化及自营品牌的新商业模式；并充分发挥上市公司资本平台融资功能，把公司打造成为“管理卓越、品牌知名、效益一流”的现代化零售上市公司。谢谢！

**4、问：业绩下滑？**

答：您好！2022年，宏观经济环境和国内消费市场受到持续冲击，公司下属各门店经营场所和经营活动均面临一定限制和阻碍，全年经营业绩较同期有较大幅度下降。谢谢！

**5、问：一季度经营恢复到疫情前了吗**

答：您好，公司一季度经营情况请关注2023年第一季度报告，报告将于2023年4月27日披露，谢谢。

**6、问：领导，您好！我来自大决策 贵司22年业绩大幅下降的主要影响因素有哪些呢？贵司对于这些因素有哪些应对策略呢？**

答：您好！报告期内，宏观经济环境和国内消费市场受到持续冲击，公司下属各门店经营场所和经营活动均面临一定限制和阻碍，使得2022年经营业绩较上年同期有较大幅度下降。随着线下消费活力逐步复苏，消费市场需求有望回暖，公司将持续在调整改造、营销活动、对外拓展及数字化转型等方面发力，推动经营业绩稳步恢复。谢谢！

**7、问：请问六百更新项目进展如何？**

答：您好！上海六百围绕城市更新项目做好前期调研与各项筹备工作。该项目现已完成调规批复，但仍涉及土地评估、方案征询批复、地铁安全保护区技术审查等诸多事项。公司将根据监管要求对实施进度做好信息披露工作，谢谢！

**8、问：啥时候开始？**

投资者关系活动主要内容介绍

答：您好，业绩说明会已经开始，谢谢！

**9、问：为什么进入不了**

答：您好，业绩说明会已经开始，您可以通过文字向公司提问，谢谢！

**10、问：请问是不是要退市**

答：您好，感谢您对公司的关注！

**11、问：王总交流会三点指的是中国还是美国时间**

答：您好！我们 2022 年度网上业绩说明会已开始，谢谢！

**12、问：王总，请问一季度经营恢复情况**

答：您好，公司一季度经营情况请关注 2023 年第一季度报告，报告将于 2023 年 4 月 27 日披露。谢谢！

**13、问：视频有问题吗**

答：您好，您可通过文字提问形式参与公司本次业绩说明会，谢谢！

**14、问：王总，公司经营一季度销售业绩情况如何**

答：您好，公司一季度经营情况请关注 2023 年第一季度报告，报告将于 2023 年 4 月 27 日披露，谢谢。

**15、问：王总您好，公司自我产房按现市场估值大得价值多少**

答：您好！公司自有物业主要分布在徐家汇商圈和虹桥商圈，公司自有物业以历史成本法核算，目前未对其进行市场价值评估。感谢您的关注！

**16、问：截止年底，公司是否有未决诉讼，类型是什么，涉案金额区间？**

答：您好！公司 2022 年末没有重大未决诉讼事项，谢谢！

**17、问：什么时候退市**

答：您好，感谢您对公司的关注！

**18、问：王总您好，基于近两个月股价持续下跌的情况，请问贵司是否有任何的解决方案，如何保证广大投资者的**

投资者关系活动主要内容介绍

**利益？**

答：您好！影响公司二级市场股价的因素较多，价格不好预测，从公司角度来讲，能做的就是搞好经营，加强企业自身的良性发展，提供一个值得信赖的基本面，进而提升二级市场信心，谢谢！

**19、问：新的六百或者相关商场规划和传统商场有什么区别，有什么吸引点，。**

答：您好！上海六百地处徐家汇商圈，公司将积极围绕城市更新项目做好前期调研与各项筹备工作，并加强多业态招商资源储备。谢谢！

**20、问：公司是否会引入新的高端产品售卖，如电动汽车，智能穿戴，等高科技智能化产品售卖。**

答：您好！公司将持续关注市场动态，充分发挥自身优势，推动经营品类优化，谢谢！

**21、问：业绩说明会，你倒是说明啊！小家子气**

答：您好，您可通过文字提问形式参与公司本次业绩说明会，谢谢！

**22、问：王总，今年的 55 购物节，对公司又有什么影响？公司有哪些规划来实现未来的业绩增长？**

答：您好，公司将积极参与商圈五五购物节整体营销活动，联动优质商业资源，加大营销促销提振商场人气。同时，也将围绕“夜经济”、“宠物经济”等热点策划举办广场集市活动，促进商圈人气恢复。谢谢！

**23、问：六百重新建设，是完全自有资金还是多方资金筹划建设**

答：您好，上海六百城市更新项目资金来源以公司自有资金为主，如有需要或适当采用外部融资。相关情况请关注公司公告，谢谢！

**24、问：上海六百建设，自有资金建设还是多方自己筹划**

投资者关系活动主要内容介绍

**建设**

答：您好，上海六百城市更新项目资金来源以公司自有资金为主，如有需要或适当采用外部融资。相关情况请关注公司公告，谢谢！

**25、问：徐家汇对于走出徐家汇商圈，在徐汇的其他地区，甚至上海市其他辖区，特别像一些人口导入新开发地区，有没有新的商业布局规划。**

答：您好！公司门店主要分布在徐家汇商圈、虹桥商圈和上海南站地区，具有较高的品牌知名度和市场占有率。公司将推进项目拓展工作，主动与优质商业资源对接。

**26、问：请问公司是否有申请和经营免税计划？**

答：您好，公司目前暂无申请免税牌照计划。感谢您对公司的关注和支持！

**27、问：为什么涨不过人人乐**

答：您好！影响公司二级市场股价的因素较多，价格不好预测，公司会继续顺应政策和市场变化，适时调整经营策略，精细化运营，努力提升公司业绩，为股东创造更大的价值。谢谢！

**28、问：请问嘉宾，徐家汇商城有没有走出徐汇，在一些人口导入区布局新的商业中心的设想或规划，作为新的利润增长点？**

答：您好！公司门店主要分布在徐家汇商圈、虹桥商圈和上海南站地区，具有较高的品牌知名度和市场占有率。公司将推进项目拓展工作，主动与优质商业资源对接，力争寻求业绩补充。

**29、问：对公司未来是否拥有信心。**

答：您好！公司在发展过程中坚持“做强做大、稳步发展”的指导思想。持续巩固提升公司“经营有创新、有突破；管理规范化、精细化；运营高效率、控成本”的核心竞争能力，

投资者关系活动主要内容介绍

深入实施创新驱动发展战略，推动公司在“形态、业态、文态及生态”方面高质量发展，实现“3+1+X”的战略发展目标。把公司打造成为“管理卓越、品牌知名、效益一流”的现代化零售上市公司。谢谢！

**30、问：王总，是否可以细致讲一下针对今年五五购物节，贵公司将策划哪些活动，或者以何种方式提升业绩？**

答：您好，公司五五购物节的相关活动正在策划中，请关注公司下属各商场的对外宣传。感谢您的关注！

**31、问：公司现有职工多少人，较 2021 年是增多还是减少？**

答：您好！公司 2022 年末在职员工共 807 人，较 2021 年末有所减少，相关内容请关注公司年度报告，谢谢！

**32、问：一季度经营情况和疫情前相比如何**

答：您好，公司一季度经营情况请关注 2023 年第一季度报告，报告将于 2023 年 4 月 27 日披露，谢谢。

**33、问：对公司未来美好是否拥有强大的信心，还有多少年退休？**

答：您好！公司对未来发展拥有强大信心，感谢您的关注！

**34、问：退休之前有没有信心把公司市值干到 200 亿**

答：您好，感谢您对公司的支持和关注！

**35、问：业绩说明会！请问贵公司业绩如何？有啥新的投入产业吗？**

答：您好，公司销售与业绩情况请关注公司定期报告，公司将持续关注市场动态，充分发挥自身优势，推动经营品类优化，谢谢！

**36、问：请问公司是否有申请和经营免税的计划？**

答：您好，公司目前暂无申请免税牌照计划。感谢您对公司的关注和支持！

**37、问：在最近超火的 ai 领域，贵公司有无布局**

答：您好，公司积极拥抱新技术带来的行业变革，力争向“数

投资者关系活动主要内容介绍

字化、数智化”领域发展。谢谢！

**38、问：回答都太官方了，预祝贵公司一路长虹吧！**

答：您好！感谢您对公司的关注和支持，谢谢！

**39、问：公司有没有企业文化，服务宗旨等文化特色**

答：您好！公司秉承着“赤诚奉献、追求领先”的企业文化理念，积极推动公司与职工、客户、供应商以及所在社区的交流与互动，努力树立良好的企业社会形象。围绕企业文化开展各类主题活动。谢谢！

**40、问：贵公司业绩全年只有四百万利润，哪来的信心做大做强**

答：您好！2022年，公司在复杂多变的市场环境下，积极应对多重不利因素对经营活动所产生的持续压力，努力克服各类不利影响，实现归属于上市公司股东的净利润2,447.41万元。2023年随着线下消费活力逐步复苏，消费市场需求有望回暖，公司经营业绩正在稳步恢复中。谢谢关注！

**41、问：公司控股股东上海徐家汇商城(集团)有限公司有三十余家子公司，不少经营范围与公司同质，请问公司与控股公司间是否有重组计划？**

答：您好！上海徐家汇商城（集团）有限公司不存在与公司主营业务百货零售类同业竞争的情况，也将一直按照监管要求避免发生同业竞争问题。谢谢！

**42、问：我今天已经清仓你们公司股票，**

答：您好，谢谢您的关注！

**43、问：公司是否有农副餐品的售卖**

答：您好！公司旗下门店汇金超市和汇联商厦食品区域均有农副产品售卖，谢谢！

**44、问：公司自有资金大量用于理财投资，六百建设如果大部分自有资金会不会中断理财投资？造成损失。**

答：您好！公司将在不影响主营业务发展的前提下，本着审

<p>投资者关系活动主要内容介绍</p>	<p>慎原则，使用自有资金进行理财产品投资，适当提高资金的使用收益且风险较低。谢谢您的关注！</p> <p><b>45、问：公司是否会开展酒店业？</b></p> <p>答：您好，公司暂无相关计划，如有需公告事项会及时披露，感谢您对公司的关注和支持！</p> <p><b>46、问：六百建设会不会引进大的品牌商如特斯拉卖场，华为智能卖场，机器人卖场等等。</b></p> <p>答：您好！公司将积极围绕城市更新项目做好前期调研与各项筹备工作，关注市场动态，结合消费趋势，加强多业态招商资源储备。谢谢！</p> <p><b>47、问：公司是否拥有自己生产的产品和产品品牌？</b></p> <p>答：您好，公司在上海地区拥有“汇金百货”、“上海六百”、“汇联商厦”、“汇金奥莱”和“汇金超市”等零售品牌，公司全资子公司上海自贸区徐家汇商城实业有限公司主要运营自营男装品牌 TONYWEAR。感谢您对公司的关注！</p> <p><b>48、问：您好！公司地处上海中心城区应该有所作为。加快电商平台建设，把免税执照申请纳入公司今后的发展规划中。对养老服务以及养老医疗应该积极参与，上海国际中心城市的发展对公司来说是一个机遇也是一个挑战，希望管理层能放眼未来有所作为！谢谢！</b></p> <p>答：您好，谢谢您的建议，公司将积极关注新趋势、新热点，寻求适合自身的发展方向，谢谢！</p> <p>交流过程中，公司严格按照相关制度规定，没有出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
<p>附件清单（如有）</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2023 年 4 月 11 日</p>