

# 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

证券简称：建科院

证券代码：300675

编号：2023-014

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（不适用）
参与单位名称及人员姓名	2022 年度网上业绩说明会全体投资者
时间	2023 年 4 月 19 日 15:00-17:00
地点	价值在线（ <a href="https://www.ir-online.cn/">https://www.ir-online.cn/</a> ）
公司接待人员姓名	公司总经理毛洪伟先生，独立董事张燕平先生，副总经理姚培女士，副总经理丘国雄先生，董事兼财务负责人邵晓东先生，董事会秘书朱宏磊先生
投资者关系活动/主要内容介绍	<p>本次交流的主要情况如下：</p> <p><b>1. 请问最新的股东人数是多少？</b> 答：您好，截至 2023 年 4 月 10 日，公司股东户数为 17,166 户（含信用账户）。感谢您的关注，谢谢。</p> <p><b>2. 大股东建科投资股份有限公司多次不断实施新的减持计划，请问减持的人员是在职人员、离职人员、还是都有，是否有高层人员也在减持？作为大股东，肯定比普通投资者更清晰公司的情况，他们减持是否不看好公司的发展？多次宣告减持，但却不在规定期限内减持完毕，是什么原因，从来未见增持，是对公司股价不满意还是长期不看好公司发展，请就上述问题给出详细解释！</b> 答：您好，深圳市建科投资股份有限公司是公司混改时成立的骨干员工持股平台，2012 年与外部战略投资者以同股同价现金出资方式持有公司股份，至今已持股十余年。建科投资现有 111 名股东，其中有在公司以各类形式任职的股东 79 名，已离职的股东 32 名。据了解，建科投资减持安排主要基于部分股东个人资金需要而定，所以减持节奏比较不确定，近四年平均每年减持 1% 左右，且现任董事长、总经理等部分核心管理层成员从未参与过减持。由于建科投资是间接持股，并存在企业和个人所得税双重税赋问题，员工基本不再选择通过建科投资增持股份，部分参与过建科投资减持的员工有以自然人持股方式再次持有公司股份的情况。作为公司首发前股东，建科投资将继续严格遵循相关规定披露减持情况。感谢您的关注，谢谢。</p> <p><b>3. 请问公司的上游和下游单位分别指的是那些类型，麻烦告知上游、下游的曾经主要单位！</b> 答：您好，公司作为全过程的技术服务企业，主要客户包括城市和乡镇的政府部门、政府平台公司、市场化企业等机构客户，公信类服务还包括公众用户，现有服务客户涵盖但不限于各级自然资源局、住建局、工务署、城投公司等；公司的技术服务和后端支持也来源于丰富的供应商资源池，如专业设备商、模型公司、效果图公司、软件公司、3D 打印公司等。感谢您的关注，谢谢。</p> <p><b>4. 请问公司净利同比增长的原因是什么？未来的持续性是怎么样的？</b> 答：您好，公司 2022 年度净利润同比增长，除内生业务外，其他收益中包括课题研究、税收政策等相关政府补助等的递延收益结转的增长也有一定贡献，其中包括未来大厦已用于置换仪器设备先期购置投入的中央财政奖励资金根据会计准则转为当期收益，这也反映出在 8~10 年甚至更长的科技创新周期内，公司紧扣国家战略的科研投入所带来的转化收益已成为支撑公司引领创新发展的稳定来源之一，而公司的治理模式也有效保障了跨越周期的战略投入的可持续性。感谢您的关注，谢谢。</p> <p><b>5. 请问领导，建筑设计营收同比增加的原因是什么？</b> 答：您好，在 2022 年度，公司进一步优化规划设计业务板块，更聚焦于</p>

生态城市规划、绿色校园、绿色产业园设计等服务，营业收入有所提升。感谢您的关注，谢谢。

**6. 相较于其他公司，请问贵单位现在哪些地方还不足，需加强，内生增长缺口有哪些？**

答：您好，公司多年来坚持打造面向城市绿色发展的全过程技术服务业务模式，这种业务战略和能力建设对管理基础、组织文化及信息化数字化管理的要求较高，所以需要持续夯实公司管理基础，完善以“共享”为核心的组织文化，提升以“自组织”为特征的数字化管理平台建设；同时，公司以“绿色城市科技产业集团”为战略目标，绿色科技创新孵化的投入产出周期长，需要建立更完善的“技术集成孵化、市场应用孵化、产业投资孵化”三位一体的科技孵化模式。未来公司内生增长主要着力点在：1. 坚持“城市客户”市场策略，提升公司组合业务及全过程技术服务业务占比，2. 依托公司场景式创新平台和上市公司平台形成持续的各类绿色科技系统集成验证、中试研发和应用转化，实现公司增长方式的转型。感谢您的关注，谢谢。

**7. 您好，请问公司的研发投入主要在哪些方向呀？**

答：您好，公司围绕绿色城市高质量发展，承揽和开展国家、省市级科技计划课题及多项横向课题和企业自主研发课题、标准编制工作，覆盖“双碳”规划设计、城市安全、光储直柔、建筑绿色低碳改造、绿色建材产品等多个领域。感谢您的关注，谢谢。

**8. 作为科改示范优秀企业，公司在科改哪些方面做的比较优秀才获此殊荣？**

答：您好，公司自入选以来，健全了市场化经营机制，深化了国有上市公司治理模式改革，并在打造场景式创新平台、创新科技成果转化模式、营造创新人才激励环境、保持科技创新投入等方面取得了进展，通过科改示范持续释放公司发展活力和空间；因此，连续两年获评“优秀”的“科改示范企业”，2022年荣获全国“地方国有企业公司治理示范企业”。感谢您的关注，谢谢。

**9. 公司十四五立项的课题主要是哪些？是否有批复，最晚批复时间是什么时候？**

答：您好，公司参与的两项国家重点研发计划项目于2022年四季度取得立项批复，涉及光储直柔和既有建筑绿色低碳改造方向。感谢您的关注，谢谢。

**10. 请问管理层，怎么看光储直柔技术今年的落地节奏？以及公司在相关领域的订单情况？**

答：您好，公司依托未来大厦研发的“光储直柔”已完成技术研究、工程应用和业务拓展，今年将继续聚焦于建筑、社区、园区、城区等不同尺度的场景需求，紧抓市场机遇，探索商业模式，推进“光储直柔”成果转化，推动建筑“虚拟电厂”业务规模化突破，力争打造新的业务增长点。感谢您的关注，谢谢。

**11. 公司有无参与《绿色建筑评价标准》GB/T50378-202X的局部修订及征求意见？**

答：您好，自《绿色建筑评价标准》于2006年首次制定起，公司及叶青董事长即作为参编单位和主要起草人参与相关研究及编制工作，并积极参与本次修订工作。感谢您的关注，谢谢。

**12. 请问领导，咱们公司主要销售区域在华南地区，请问其他地区的销售规划是什么？**

答：您好，公司依托深圳总部，长期深耕于粤港澳大湾区，华南区域是公司最主要的业务市场；近年来公司在雄安新区实施第二总部（创新总部）战略，积极开拓华北区域市场，2022年营业收入已近1亿元，成为公司第二大业务市场；此外，公司在西南、华东区域正在开展前期市场布局。感谢您的关注，谢谢。

**13. 想知道咱们造成不同地区毛利率差异的原因是什么？**

答：您好，各地区利润差异主要系各地技术服务收费标准、营业成本差异

	<p>造成，并受区域业务波动情况和部分跨周期业务的影响，感谢您的关注，谢谢。</p> <p><b>14. 公司与客户的签单模式是怎么样的？签单周期一般是多久？</b></p> <p>答：您好，公司与客户的订单模式取决于业务类型：其中，以核心城市为综合服务对象的绿色建筑全过程业务服务，前期主要以城市研究、规划研究为切入，积极参与重点区域规划、建筑设计项目的投标，中标后的签约周期一般为 1~2 个月，服务周期则以合同为准，并持续通过陪伴式服务获得客户认可，将绿色理念融入服务成果，力争取得更多为客户提供多元化服务的机会；而对于公信类业务服务，除积极参与 B 端客户工程检测、环境检测项目的招投标获取订单外，还向 C 端客户提供了在线商城、个人直接委托等渠道。感谢您的关注，谢谢。</p> <p><b>15. 公司现有主业前景如何？有无考虑多主业发展？</b></p> <p>答：您好，公司持续深耕现有的城市绿色发展和绿色人居公信两大全过程技术服务板块，在董事会指导下，以“十四五”发展战略为牵引，强化党建引领推动公司高质量发展，数字化重构生态型组织模式，推动预算精细管理再上台阶，力争雄安业务续创辉煌，抓好城乡共融新机遇，暂无多主业发展规划，具体情况详见《公司 2022 年度报告》相关章节。感谢您的关注，谢谢。</p> <p><b>16. 深圳《关于进一步明确我市住房公积金提取业务有关事项的通知》，绿色建筑评价标准二星级及以上绿色建筑的，贷款最高额度可以上浮，请问此政策会对公司业务产生什么影响？</b></p> <p>答：您好，该项政策及相关推动绿色建筑发展的技术经济政策，对公司在绿建方面的技术创新工作和技术咨询服务业务均有积极推进作用。感谢您的关注，谢谢。</p> <p><b>17. 公司有没有考虑在人工智能方面布局？</b></p> <p>答：您好，公司有关关注新型技术应用于公司业务的潜力，但目前暂未涉及人工智能领域。感谢您的关注，谢谢。</p> <p><b>18. 绿米作为智能家居的小小独角兽，公司与其合作到哪一阶段了，对公司业绩有无实质性的影响？</b></p> <p>答：您好，公司与绿米的合作主要于聚焦建筑楼宇绿色智慧运营场景，目前还在合作研究的早期阶段。感谢您的关注，谢谢。</p> <p>在与投资者交流的过程中，公司严格按照《上市公司与投资者关系工作指引》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》及《公司投资者关系管理制度》《公司信息披露事务管理制度》等关于投资者关系活动的相关规定，与来访人员进行了充分的交流与沟通，并未出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2023 年 4 月 19 日