

证券代码：300935

证券简称：盈建科

北京盈建科软件股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	参加公司 2022 年度业绩说明会的投资者
时间	2023 年 4 月 21 日 15:00~17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）
上市公司接待人员姓名	董事长 陈岱林 董事、总经理 任卫教 独立董事 王志成 董事会秘书 贺秋菊 财务负责人 刘海谦 保荐代表人 牟悦佳
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于 2023 年 4 月 21 日（星期五）下午 15:00~17:00 在全景网举办 2022 年度业绩说明会，本次业绩说明会采用网络远程的方式举办，业绩说明会问答环节主要内容如下：</p> <p>1、公司有没有可能转工业软件方向</p> <p>答：公司主营业务为建筑结构设计和 BIM 相关软件产品的开发、销售及技术服务，专业为建筑行业和基础设施领域提供 BIM 标准化软件产品及综合解决方案。公司主营业务及产品属于工业软件的 BIM/CAD/CAE 范畴，所涉及的技术是先进制造的重要组成部分，是促进建筑设计单位、施工生产单位及科研部门提高智能制造及智能建造等技术创新能力和设计水平、加快设计与交付效率、促进自身快速发展的关键。谢谢。</p>

2、您好，贵公司应收账款达到1亿元以上，具体是由哪些款项组成，谢谢

答：您好，公司应收账款的客户主要为建筑设计单位、地产公司和高等院校等，多数为国有控股公司、国有企事业单位或经国有企事业单位改制后的公司制企业。应收账款的款项性质主要为应收软件款，公司主要客户资信状况良好，并与公司保持着长期稳固的合作关系。谢谢。

3、您好，贵公司股价长期在发行价以下运行，公司净利润连续且不断扩大亏损，您认为两者之间有无关联？谢谢

答：您好，二级市场股价受宏观经济环境、市场行情等多重因素综合影响，2022年经营出现亏损主要是由于受到宏观经济环境以及公司持续加大研发投入等多重因素影响所致。公司管理层密切关注股价走势，积极做好主营业务，提升公司价值，不断推动公司可持续发展，力争以更好的经营业绩回报广大投资者。谢谢。

4、您好，公司一季度亏损金额达到了去年一半以上，原因是什么，二季度还会继续扩大么？谢谢

答：您好，去年年底疫情虽然全面放开，但是经济和业务的恢复是一个循序渐进的过程。同时一季度为是建筑业的淡季，公司一季度的总体体量是很小的，小的订单波动就会造成了比较大的影响。公司管理层及全体员工将全力以赴地抓好生产经营工作，持续提高内部运营能力，推进各项工作提质增效，着力提升公司营业收入水平，最终实现整体经营业绩的改善。谢谢。

5、您好，基于对公司未来成长的信心，同时也为提振公司客户和中小投资者对公司成长的信心，贵公司持有股份的管理层，能否承若持有的公司股票，发行价以下，不减持。谢谢。

答：您好，公司实际控制人、高管人员已在《招股说明书》中承诺：其直接或间接持有的公司全部股份在承诺的锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价，具体内容详见公司《招

股说明书》。谢谢。

6、您好，贵公司主营业务是否受到全国房价下行影响，行业未来的发展前景如何，谢谢

答：您好，公司主营业务为建筑结构设计和 BIM 相关产品产品的开发、销售及技术服务，专业为建筑行业和基础设施领域提供 BIM 标准化软件产品及综合解决方案。公司产品应用领域涵盖住宅、写字楼、体育场馆、桥梁、市政设施、地铁车站、工业厂房、石化设备、电力结构等工业和民用建筑及基础设施等领域。随着新一代信息技术与建筑业持续融合，我国建筑业已进入以新型工业化变革生产方式、以数字化推动全面转型、以绿色化实现可持续发展的创新发展新时代，仍将继续保持较好的增长态势。谢谢。

7、请问总经理，公司职工薪资 2022 年相比 2021 年增长 26%，请公司结合营业收入-27%的背景解释薪资大幅增长的合理性。谢谢

答：您好，2022 年受外部环境等国内外多重超预期因素的影响，公司线下业务开展受到一定阻碍，市场推广效果不及预期，叠加终端客户需求延后或减少，公司全年特别是第四季度营业收入受到较大影响。公司坚持长期可持续发展，不断加大研发投入和市场拓展力度，2022 年研发人员和销售人员数量有所增加。鉴于超预期因素影响，经公司管理层审慎研究，2022 年下半年公司也积极调整了人员策略。公司管理层及全体员工将全力以赴地抓好生产经营工作，不断推动公司可持续发展，力争以更好的经营业绩回报广大投资者。谢谢。

8、请分别说明一下募集资金和公司支出的研发资金的具体用项，以及产生的结果。

答：您好，募集资金使用情况请详见公司于 2022 年 4 月 13 日在巨潮资讯网披露的《2022 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。公司除了募投项目的研发外，保持对现有产品的升级

迭代，新增计算机软件著作权、发明专利数项。截至报告期末，公司拥有计算机软件著作权 138 项，发明专利 5 项。谢谢。

9、请问总经理，公司 2023 年订单在什么时候能恢复正常。刚发布的一季报营收继续下滑，亏损继续变大。2023 年公司会采取什么措施来提高公司营收

答：您好，随着经济活动逐步复苏，公司积极通过多种方式与用户沟通，深入了解用户需求。在加强对现有客户维护和深耕的基础上，持续挖掘行业机遇，积极开拓新市场、新客户，提升公司产品应用的深度和广度，着力恢复并提高公司营业收入水平。同时，公司营业收入存在一定的季节性波动，主要表现为第一季度收入全年占比较低，第四季度收入全年占比较高。因此纵观全年，订单需求将逐步回升。谢谢。

10、请问总经理，公司目前产品有从 license 向订阅模式转变的计划规划么？

答：您好，公司将根据产品特性，适时推动有关产品从传统授权模式到 SaaS 服务的转变，谢谢。

11、公司 2022 年的研发投入增长 50%，占营业收入接近 50%，公司研发投入是否有些冒进。毕竟除了 2022 年一季度收入增长较快外，其余三个季度，同比 2021 年都是下滑，四季度更是下滑超过 50%

答：您好，公司坚持长期可持续发展，不断加大研发投入和技术创新，2022 年研发人员数量增加，因此研发投入总额较上年有所增长；另一方面受经济下行等客观因素影响，公司 2022 年营业收入有所下降，从而导致研发投入总额占营业收入的比重较上年发生较大变化。较强的市场需求以及未来公司各项投入有望逐步释放效益，有利于带动公司业绩的持续稳定增长。谢谢。

12、请问管理层如何看待技术开发与服务同比 2021 年接近 50%的跌幅？此外想问下公司 VIP 服务区付费率如何？

答：您好，2022 年受外部环境等国内外多重超预期因素的影响

	<p>响，导致大版本升级收入相应下降，同时公司定制软件开发项目收入也有所减少。由于公司大版本升级提供给客户的价值较大、收费单价低，客户的大版本升级意愿较强，并且能带动其增加采购软件产品。公司将保持各类产品的持续迭代，并在新业务、新领域加大技术创新，不断推出符合客户需求的产品，提升公司核心竞争力。谢谢。</p> <p>13、关于 2022 年度年报中的计提，公司应收账款规模较大，想问下是一次性的还是说 23 年还可能继续发生计提</p> <p>答：您好，公司对于应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款及合同资产等，以预期信用损失为基础确认损失准备。2022 年受宏观经济波动等影响，部分客户回款速度放缓，公司根据谨慎性原则对应收账款计提了坏账准备 1,203.03 万元。2023 年经济复苏明显，公司也将加强对应收账款的管理，加大应收账款催收力度，以降低信用减值损失。谢谢。</p> <p>14、领导，您好！我来自大决策。请问公司在信创领域有什么技术优势？</p> <p>答：您好，公司专业为建筑行业和基础设施领域提供 BIM 标准化软件产品及综合解决方案，在信创领域中的产品主要为 BIM/CAD/CAE 等范围的工业软件。公司凭借 BIM 数据及协同、高性能图形平台、几何约束求解与参数化组件、通用有限元分析核心、结构分析优化设计与规范自动执行、高效率施工图设计与自动绘图系统等核心技术以及通用 BIM 与数字化软件研发平台，形成了较为显著的技术优势。谢谢。</p> <p>其余问题请投资者登陆全景网，参阅盈建科 2022 年度网络业绩说明会专题内容。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2023 年 04 月 21 日