

<p>接待人员姓名</p>	<p>董事会秘书：黄尔威 计划财务部总经理：项修金 董事会办公室主任：江丽妮 董事会办公室副主任：叶向元</p>
<p>投资者关系活动主要内容介绍</p>	<p>2023年4月26日，公司在海口市海南大厦召开了线上交流会议，回答调研相关提问，主要问答简述如下：</p> <p>1、请介绍一下公司2022年、2023年一季度财务指标。</p> <p>截至2022年12月31日，公司总资产561.25亿元，同比下降8.25%；总负债323.16亿元，同比下降20.81%；归属于上市公司股东的净资产224.15亿元，同比增长16.1%；资产负债率57.58%，同比下降9.14个百分点。公司2022年度实现营业收入47.01亿元，同比增长3.89%，实现归属于上市公司股东的净利润18.56亿元，同比大幅提升300.68%。</p> <p>2023年第一季度，海南机场各项运营生产数据稳中向好，顺利实现开门红。截至2023年3月31日，公司总资产559.12亿元，较期初下降0.38%；归属于上市公司股东的净资产226.82亿元，较期初增长1.19%；资产负债率56.85%，较期初下降0.72%。公司2023年第一季度实现营业收入12.59亿元，同比增长5.9%；归属于上市公司股东的净利润2.33亿元，同比增长209.73%。</p> <p>2、请介绍一下公司2023年一季度机场业务运行情况。</p> <p>2023年1-3月，公司旗下控股及管理输出9家机场总体实现飞机起降4.63万架次，旅客吞吐量714.96万人次，货邮吞吐量4.12万吨，分别恢复至2019年同期的105.41%、99.31%、96.57%。其中，三亚凤凰机场为公司的核心机场，2023年1-3月实现飞机起降架次3.61万架次、旅客吞吐量619.54万人次、货邮吞吐量3.38万吨，分别恢复至2019年同期的105.40%、100.55%、94.47%。</p> <p>2023年1月27日，三亚凤凰机场旅客吞吐量突破8.5万人次，创凤凰机场通航以来单日旅客吞吐量的历史记录；三亚凤凰机场2023年第一季度</p>

每月旅客吞吐量均超200万人次，航班起降架次与旅客吞吐量创通航以来季度历史新高。

3、请介绍一下三亚凤凰机场2022年度非航空性收入情况。

公司的机场管理业务主要分为航空性业务和非航空性业务，航空性业务包括起降、停场、客桥、旅客服务及安检等，非航空性业务包括：地面服务、免税商业、有税商业、广告、货运、办公室租赁、值机柜台租赁等。

2022年，三亚凤凰机场实现营业收入9.38亿元，其中航空性业务收入3.25亿元、占比34.7%，非航空性业务收入6.12亿元、占比65.3%。非航空性业务中主要包括：租赁业务收入1.40亿元（不含免税相关收入）、地面服务收入0.83亿元、广告收入0.65亿元、免税店场地特许经营权收入0.76亿元、免税提货点场地相关收入0.63亿元等。

4、请介绍一下三亚凤凰机场免税店目前开业筹备进展情况。

中免凤凰机场免税品有限公司（简称“三亚凤凰机场免税店”）是三亚凤凰机场国内航站楼免税店经营主体，规划经营面积约6800㎡，其中已开业经营面积约1800㎡。

截止目前，三亚凤凰机场免税店已完成免税二期项目的相关权证办理、招商和装修，正在推进免税品经营资质审批等工作，相关单位将争取尽快开业，具体开业时间请以有关宣传报道为准。

5、请介绍一下三亚凤凰机场国际候机楼建设进展及国际航班开通计划。

国际航站楼改扩建工程是三亚凤凰机场“封关运作”的核心工程之一，三亚凤凰机场国际航站楼改扩建项目建成后，将有效提升三亚机场的运转效率，口岸功能和服务能力得到进一步提升，为下一步三亚国际航线的恢复、新增奠定坚实基础。截止目前，三亚凤凰机场国际航站楼改扩建工程施工进度已超70%，正在全力冲刺争取在6月底满足国际及地区客运航班常态化运行条件。

在国际货运、客运航线开发方面，三亚凤凰机场按照“先国际货运、后国际客运”原则和“公务航班-客运包机-客运正班”的客运复航顺序推进相关工作。三亚凤凰机场已于2023年1月3日恢复国际货运航线、于2023年1月24日恢复国际公务机航线、于2月28日恢复国际（地区）客运包机航线，后续将计划6月底恢复国际（地区）客运正班，2023年内将陆续开通多条三亚至东南亚国际货运航线和三亚至港澳地区、韩国、东南亚及俄语地区国际客运航线。

6、三亚凤凰机场T3航站楼建设进展情况如何，投产后旅客吞吐量保障预计如何增加？

三亚凤凰机场2019年实现旅客吞吐量2016万人次，其中国际（地区）旅客吞吐量超100万人次，目前预计可以保障旅客吞吐量2300万左右人次/年。

为进一步提升机场安全运行保障水平，拟推进T3航站楼项目及配套设施建设，目前正在推进T3航站楼项目总规修编、可研立项等相关工作。T3航站楼及配套项目完成后，机场生产保障能力全面提升，整体保障旅客吞吐量预计可达2700-3000万人次/年。

7、请介绍一下公司2022年免税与商业业务的收入及投资收益构成情况。

2022年，公司免税与商业业务实现营业收入2.70亿元，均为海南海岛商业管理有限公司（以下简称“海岛商业”）收入，其中海岛商业通过提供免税店场地租赁实现收入0.91亿元、非免税租赁商户场地租赁及联营商户扣点实现收入0.79亿元、配套服务相关收入1.00亿元。

此外，海岛商业参股免税业务实现投资收益0.50亿元，其中参股海口美兰机场免税店实现投资收益0.45亿元。

8、请介绍一下海口日月广场与中国中免的续租协议主要内容。

公司控股子公司海岛商业为海口日月广场的经营主体，其与中国中免旗下海免（海口）免税店有限公司（简称“海口海免”）已于2023年3

月签署了《房屋租赁合同》，约定海口海免承租海口日月广场项目24,902㎡房屋用于经营离岛免税业务。

主要协议内容：租赁期自2021年11月1日起至2025年12月31日止，其中，2021年11月1日至2022年4月30日期间的月租金单价为60元/㎡，2022年5月1日至2025年12月31日期间的月营业收入提成率为3%，2023年度保底租金为7,500万元，2024年1月1日至2025年12月31日期间的保底营业收入，由双方另行商议确定。具体情况详见公司2023年3月22日披露的《关于控股子公司签署房屋租赁合同的自愿性披露公告》。

9、请介绍一下公司2022年销售费用、管理费用、财务费用情况。

公司2022年销售费用1.59亿元，较2021年度增加15.23%，主要系：本期经营恢复正常，房地产业务收入增加导致销售费用增加。

公司2022年管理费用7.12亿元，较2021年度降低36.80%，主要系：2021年因重整原因计提重整费用以及职工债权，2022年度无此类费用发生。

公司2022年财务费用5.96亿元，较2021年度增加117.84%，主要系：2021年2月10日至10月31日破产重整期间，重整企业暂停计提及支付有息负债利息，2022年按权责发生制正常计提及支付有息负债利息。公司2022年度整体平均融资成本为2.98%。

10、根据2023年第一季报财务数据，公司综合毛利率约50%，同比2022年同期增加约9%，请问具体原因是什么？

2023年第一季度，公司营业收入12.59亿元，同比增长5.9%；营业成本6.23亿元，同比下降10.5%；综合毛利率为50.49%，较2022年同期增加9.02个百分点。公司旗下业态较多，不同行业毛利率水平差异较大，2023年第一季度公司综合毛利率提升主要有两方面原因：

一是2023年第一季度海南旅游业实现了强劲复苏，对公司旗下机场管理、免税与商业、酒店管理等业务有直接促进作用。根据海南省旅游和文化广电体育厅统计数据，2023年第一季度预计全省接待游客2680万人

	<p>次，同比增长20.2%；实现旅游总收入530亿元，同比增长25%。</p> <p>二是2023年第一季度公司房地产业务毛利率有较大提升，主要原因是公司销售结转的大英山地区项目土地成本较低，毛利率较高；同时房地产业务中合并部分工程代建收入，该部分收入毛利率较低，本年度工程代建业务收入占比逐步下降。</p> <p>11、公司财务预算报告中提到2023年营业收入预计为80亿元，与2022年相比预计同比增加70%，请说明一下各业务的主要收入构成。</p> <p>随着宏观经济环境向好，公司机场管理、免税与商业、酒店管理等业态复苏态势明显，预计2023年收入较2022年有较大幅度增长；同时，公司积极推进“去地产化”战略，2023年预计房地产业务收入也将有较大幅度增长。</p>
附件清单（如有）	无

备注：通过不同的方式，公司与投资者进行了充分的交流与沟通，并严格按照信息披露相关法律法规和公司《信息披露事务管理制度》等规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，并未出现未公开重大信息泄露等情况。

公司董事会将严格按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定认真履行信息披露义务，及时披露相关事项的进展。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体和网站披露的为准。敬请广大投资者关注公司公告，并注意投资风险。