

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

广东世荣兆业股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司2022年度网上业绩说明会的全体投资者
时间	2023年05月11日 15:00-17:00
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）
上市公司接待人员姓名	董事、总裁 李绪鹏先生 副总裁、董事会秘书 严文俊先生 副总裁、财务总监 汪礼宏先生 独立董事 薛自强先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 领导好，今年的分红方案是？</p> <p>答：您好，公司2022年度利润分配预案为：以公司2022年12月31日总股本809,095,632股为基数，向全体股东每10股派送现金股利0.24元（含税），共计派发现金股利19,418,295.17元，2022年度剩余未分配利润结转入下一年度。公司本年度不送红股，不以资本公积转增股本。本利润分配预案实施前，公司总股本因股份回购、股权激励行权、再融资、新增股份上市等原因发生变动，公司将按照分配比例不变的原则对分配总额进行调整。本利润分配预案尚需提交股东大会审议。感谢您的关注。</p> <p>2. 对于信贷、债券、股权三个融资渠道“三箭齐发”，房地产融</p>

资“开闸”，房地产刺激消息不断，国家加大政策支持，房地产在寒冬存活下来的企业迎来了困境反转，贵公司有没有根据政策结合公司情况积极制定策略，积极推进，主业做大做强？

答：您好。公司将积极研究政策，综合考虑下一步发展举措。2023年，公司将聚焦房地产主业提升，不断强化公司经营质量。房地产主业仍将是公司立足之本，优势所在，公司将继续践行发展战略，继续稳定做好房地产主业。同时，深入推进多元化业务提升，打造业务增长新赛道。继续推进中拉经贸平台构建、商品贸易、集中供热、城市运营、产业投资等领域的多元化产业布局，打造公司发展新的增长极。感谢您的意见和建议。

3. 公司最主要的收入来源是哪些业务？能否介绍一下毛利情况？

答：您好，公司最主要的收入来源为房地产业务，占营业收入比重为66.21%，毛利率为66.46%。详情请见公司《2022年年度报告》第三节管理层讨论与分析四、主营业务分析2、收入与成本。感谢您的关注。

4. 目前的业务在国内市场的覆盖率如何？今年是否有新的拓展？未来是否会计划拓展国外市场？

答：您好，公司主营业务是房地产业，公司多年一直坚持深耕珠海市斗门区域房地产市场，目前公司主要土地储备均集中在斗门区，未来将立足优势所在，继续强化房地产主业经营质量，同时，加快多元化产业布局。感谢您的关注。

5. 请问贵司与中国-拉美经贸合作创新试验基地是什么关系？

答：您好！中国-拉美经贸合作创新试验基地的建设主体为珠海中联拉美供应链管理有限公司，是我司的战略合作伙伴，与我司合资设立了珠海世荣拉美供应链管理有限公司。感谢您的关注。

6. 财总，您好！公司的现金流情况如何？

答：您好，公司2022年末现金及现金等价物余额为12.83亿元，公司现金流情况良好。具体详见公司《2022年年度报告》第三节四5、现金流及第十节财务报告合并现金流量表及附注。感谢您的关注。

7. 美国官司不结案，大股东股权长期搁置吗？

答：您好，公司在美国起诉第二大股东的诉讼目前正在进展中，公司将根据证监会及深交所的相关规定，持续关注该诉讼案件进展，并按中、美两国司法程序与规定的信息披露要求及时向监管部门报告，并对外履行信息披露义务。感谢您的关注。

附件清单（如有）	无
日期	2023年05月11日