

证券代码： 301098

证券简称：金埔园林

## 金埔园林股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（ <u>请文字说明其他活动内容</u> ）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2023年5月12日(周五) 下午 15:00~16:30
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”( <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> )采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事长 王宜森 2、董事、总经理 刘殿华 3、副总经理、董事会秘书 刘标 4、财务总监 金宇西 5、研究院院长、技术总监 刘雁丽 6、独立董事 叶玲 7、保荐代表人 苗健
投资者关系活动主要内容介绍	<b>投资者提出的问题及公司回复情况</b>  公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：  1、公司拟发行可转债的最新进展？预计何时网上申购？公司是否欢迎中小投资者来贵行实地调研与高管互动，如近期有调研需求的话，采取何种方式与董秘或证代预约。  尊敬的投资者您好！公司可转债发行工作正在推进中，公司将严格按照相关规定及时进行信息披露，请及时关注公司的公告。公司欢迎包括中小投资者在内的股东通过电话沟通、实地调研等多种方式与公司交流。如有调研需求，可通过公司公开的投资者热线电话提前预约。公司将根据工作情况合理安

排。谢谢。

**2、今年最热的是 AI，公司有无计划引入 AI 进行园林设计管理？**

公司已关注到 AI 技术，正在探讨 AI 在园林设计管理中的应用，但目前尚未在实际园林设计管理中应用该技术。

**3、看上市公司板块。公司是园林类上市公司业绩最好，但市值最小仅 18 亿，这是不是业绩有假？公司能保证业绩真实吗？如果是真实，为何大量原始股东减持？从公布来看，有三方股东要减持。王董减持方法非常暴力。直接竞价减，对市场影响大。公司对王董手法有无建议？**

公司以公园城市建设为核心，创建的“水、路、绿、景、城”五要素的城市生态环境整体提升业务模式，契合国家《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》的指导精神。公司拥有国家级博士后工作站，以及一支实践经验丰富的设计师团队和施工团队，具备从研发到规划、设计、施工、管养一体化全产业链的服务运营能力。公司承接的规划、设计、施工、管养项目能力获得业主方的充分认可，并获得多项省级、市级奖励。除现有项目外，公司在云南、安徽、湖北、广东、广西、河南、山东等地开拓市场，已与多地政府签收战略合作协议，逐步形成多城在建、多城开拓的滚动发展态势，为业务的持续发展奠定了坚实基础。

二级市场价格走势受国内外局势、宏观经济形势、行业发展趋势、投资者偏好等多种因素影响，公司将持续做好生产经营工作，确保业绩的稳定提高，同时通过公司网站、互动易、业绩说明会等多种渠道，加强与投资者的沟通交流，把公司的发展优势和核心竞争力有效的传递给资本市场，以期得到投资者的认可。股东因各自的财务规划进行增持或减持均属正常的市场行为，公司也将督促股东遵守证监会、交易所的相关规定，合规开展证券投资业务，并及时公告相关信息。

**4、财务总监您好，2022 年贵公司业务保持了较高的毛利率，**

### 是否可持续？

尊敬的投资者您好！公司依靠丰富的项目现场管理经验、不断完善成本控制措施、全过程的项目预算执行跟踪等来确保项目毛利目标的实现。2022 年公司项目毛利率相比前几年略有上升。这是全公司上下共同努力的成果。未来面对不断变化的市场，公司也在积极探索提升毛利率的有效途径：一是在实践中不断积累和总结项目实施经验，在设计、采购、工艺、管养等方面持续的改进提升，在保证项目质量的前提下，通过降低成本、优化方案等方式寻找利润提升点；二是公司可以依托获批设立的国家级博士后工作站、与南农大和南林大等建立的科研合作平台，在科研方面持续投入，致力于通过科技赋能，提升苗木的成活率，降低施工和养护成本；三是公司业务拓展力度持续加大，未来可通过规模效应来提高毛利率。

**5、今年 5.1 全国景区园林，兴起了园林族游，不再玩游戏。南京二大园林景区（钟山景区，夫子庙）还进入园林收入全 3 名。请问这二大景区园林是不是公司杰作？有无业务合作？**

尊敬的投资者您好，公司总部位于南京，并参与了南京博物院、大报恩寺、老门东、大板巷、江北新区青龙绿带、江苏园博园、南京绿博园等等著名景点、设施的建设，不少地方也是南京热门景点和网红打卡地，为南京文旅事业的发展做出了积极的贡献，但南京钟山景区和夫子庙二大景区园林与公司无关，也没有业务合作。谢谢

**6、关注到公司参与举办了乡村振兴·县域经济发展合作大会暨 2023 最美村镇评选活动，请问本次大会活动对公司未来发展有何影响？**

尊敬的投资者您好！2023 年 4 月 20 日，以“凝聚振兴之力共筑和美村镇”为主题的乡村振兴·县域经济发展合作大会暨 2023 最美村镇评选启动仪式在安徽合肥举行。来自浙江、福建、宁夏、四川、贵州、甘肃、辽宁、内蒙古、云南、江苏、广东、河北、山东、上海等 40 多家主流媒体，安徽省合肥市瑶海区、

六安市裕安区、绩溪县、凤台县等 10 多个区县、云南省香格里拉市、元江哈尼族彝族傣族自治县等 40 多位县领导，150 多家农业、科技、文旅、创投企业高管等 350 人共话乡村振兴的新思路和新模式。

本次大会旨在推动乡村振兴战略下的政企合作，畅通国民经济循环，为县域经济发展过程中发挥重要作用的生态规划、城域空间更新、农业科技、康养非遗等行业提供展示和交流平台，共同助力“宜居宜业和美乡村”建设，让城乡同享现代化美好生活。

城镇生态环境提升、生态园林建设对乡村振兴战略、县域经济发展具有重要的意义。金埔园林是城镇生态环境整体提升模式的创建者和实践者，可以为城乡建设绿色发展提供“研发—设计—施工—运营”全产业链一站式服务。金埔园林参与本次大会活动，向与会嘉宾介绍了自身的核心业务模式、设计理念及设计施工一体化的能力，并通过城市生态环境整体提升优秀实践案例，展示了如何赋能乡村振兴战略和县域经济发展，不仅提升了公司品牌知名度，还有助于公司未来成为全国范围内更多有生态环境整体提升需求城镇的服务商。

**7、您好，公司股价一直走的较弱，没能充分反应公司的真实价值，请问公司有何具体措施维护市场形象？**

尊敬的投资者您好！公司以公园城市建设为核心，创建的“水、路、绿、景、城”五要素的城市生态环境整体提升业务模式，契合国家《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》的指导精神。公司拥有国家级博士后工作站，以及一支实践经验丰富的设计师团队和施工团队，具备从研发到规划、设计、施工、管养一体化全产业链的服务运营能力。公司承接的规划、设计、施工、管养项目能力获得业主方的充分认可，并获得多项省级、市级奖励。除现有项目外，公司在云南、安徽、湖北、广东、广西、河南、山东等地开拓市场，已与多地政府签收战略合作协议，逐步形成多城在建、多城开拓的滚动发展态势，为业务的持续发展、订单的增加奠定了坚实基础。

二级市场价格走势受国内外局势、宏观经济形势、行业发展趋势、投资者偏好等多种因素影响，公司将持续做好生产经营工作，确保业绩的稳定提高，同时通过公司网站、互动易、业绩说明会等多种渠道，加强与投资者的沟通交流，把公司的发展优势和核心竞争力有效的传递给资本市场，以期得到投资者的认可。

**8、去年大环境不景气的情况下公司保持了业绩的稳定增长，一些数据比如回款、新增订单增幅较大，是什么原因？**

尊敬的投资者您好！公司以公园城市建设为核心，创建的“水、路、绿、景、城”五要素的城市生态环境整体提升业务模式，具备从研发到规划、设计、施工、管养一体化全产业链的服务运营能力，在云南、安徽、湖北、广东、广西、河南、山东等地开拓市场，已与多地政府签收战略合作协议，逐步形成多城在建、多城开拓的滚动发展态势，为业务的持续发展、订单的增加奠定了坚实基础。

公司高度重视、持续加大回款工作力度，推动老项目的竣工、审计结算等前期工作，科学组织新项目施工，努力缩短回款周期，2022年回款金额创公司历史新高。

**9、请领导介绍一下今年的经营规划，谢谢！**

尊敬的投资者您好！2023年，公司将继续坚持践行“两山”理论和“双碳”目标，以公园城市建设为核心，继续推广“水、路、绿、景、城”五要素城镇生态环境整体提升运营模式，为城乡建设绿色发展提供“研发—设计—施工—运营”全产业链一站式服务。

(1) 更新业务拓展思路，深挖已有市场的同时，努力开拓新市场，全年计划新拓展3-5座城市。

(2) 坚持工程项目的研发、设计、建设的同时，积极探索新的业务领域，寻找新的业务增长点，以两广区域和南京区域为试点，成立地产事业部；依托在手的养护项目，成立养护事业部；探索智慧园林、数字城市、城市运营等领域，拓宽公司发展路径；根据公司成本核算业务发展需要，成立造价咨询公司，改变自身

内部业务模式,从成本管理向投资控制和价值工程方面拓展,实现价值理念和服务模式的转型;依托子公司,着手做大做强做优贸易,以公司业务量为依托,寻找优质材料源头,推进供应链结构调整,源头采购和供应商供应形成良性的竞争机制,促进公司生产成本降低,提高材料供应的效率。

(3) 加大项目审计力度,推进项目回款。针对各个项目,由高管牵头,组建专门的回款工作小组,从结算审计开始,将回款涉及的各个环节纳入绩效考核。加强项目过程中的资料归集,确保结算审计材料的完整性,积极创造结算审计条件,为回款做好一切准备。

(4) 创新创优工程品质,全力打造金埔品牌。加强对项目管理人员专业水平和业务能力的培训,优化品质工程的配套奖励措施,全面调动项目管理人员的积极性,做到“金埔工程,样板段先行,金埔工程,品质优先”。

(5) 加大科技研发投入,提升公司软实力。依托博士后工作站和南京林业大学金埔研究院、南京农业大学金埔研究院,坚持以服务公司业务为导向,建设技术服务平台,服务企业及行业发展。

#### **10、请问公司利润分配及资本公积转增股本方案何时实施?**

2023年4月24日公司召开董事会审议通过了《关于2022年度利润分配预案的议案》,该议案还需要提交公司2022年度股东大会审议。公司将在2023年5月16日召开年度股东大会,经股东大会审议通过后,公司会按照利润分配法定的程序及时间要求实施,请及时关注公司的公告。

#### **11、公司作为优秀的园林景观服务商,去年有多少项目获得行业主管部门评选的奖项?**

尊敬的投资者您好!公司历来高度重视项目品质,致力于打造精品化设计、工程项目。2022年公司又有20多个项目取得了行业主管部门评选的奖项。如:三亚崖州湾科技城中央公园方案设计获得了三亚崖州湾科技城中央公园方案设计国际竞赛优秀

奖、宿迁迎宾大道配套绿化工程获得了江苏省省优-扬子杯、珠海唐家湾会同古村活化提升项目下横街沿街风貌改造工程获得了广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）金奖、香格里拉市香巴拉综合公园建设项目获得了云南省城市园林绿化优质工程奖金奖，江北新区浦滨路（虎桥路至浦镇大街段）道路及景观提升工程总承包一标段（虎桥路至康健路）获得了南京市优——金陵杯等等。未来公司将继续创新创优工程品质，全力打造金埔品牌。

**12、董秘你好，2022 年公司中标及新签项目合同创新高，今年预计订单能有多少？**

尊敬的投资者您好！公司践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，以公园城市建设为核心，创建了“水、路、绿、景、城”五要素一体的城镇生态环境整体提升运营模式，该模式契合了近年来国家有关部门发布的《关于推动城乡建设绿色发展的意见》《2022 年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》等政策的指导精神。公司借助于这一独具特色的核心业务模式，近几年获取的业务订单额持续上升，并在 2022 年新签订单金额创新高。2023 年，公司将仍然围绕该业务模式，继续深挖现有业务市场，同时加大拓展力度，向现有市场周边及其他县域开拓，保持多城在建、多城开拓、多城接洽的滚动发展态势，获取更多优质的项目订单。

**13、是否公司实际业绩太差，否则公司大股东为何密集减持？另外据传公司坏账死账太多，已严重资不抵债，是否属实？请正面回答**

尊敬的投资者您好！报告期内公司不存在您说的情况，具体情况请查看公司公告的 2022 年度财务报告。公司 2022 年度财务报表已经中汇会计师事务所审计，并由中汇会计师事务所出具了标准无保留意见的审计报告。审计报告随公司 2022 年度报告等相关文件在巨潮咨询网（<http://www.cninfo.com.cn/>）进行了披露。相关财务指标可以登录该信息披露网站进行查询。根据公

	司披露的 2022 年报相关财务数据，公司在净利润、每股收益、净资产收益率等业绩指标方面均有较好表现，2022 年度新获取订单额、回款额均创出公司历史新高，公司也致力于通过优秀的业绩为股东持续创造价值。
附件清单(如有)	
日期	2023-05-12