

证券代码：301115

证券简称：建科股份

常州市建筑科学研究院集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-006

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2023年5月12日（周五）下午 15:00~16:30
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	董事长 杨江金；副董事长、总经理 周剑峰；董事、董事会秘书 吴海军；董事、财务总监 刘小玲；独立董事 高建明；保荐代表人 陆韞龙
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、既然公司看好未来前景，那股价都跌去 50%，我们希望公司高管能以个人资金增持自家股份，以表达对公司对公司发展信心。</p> <p>答：您好！非常感谢您的建议！公司目前经营状况稳定，基本面扎实，不存在应披露而未披露的重大事项。公司以检验检测认证为核心主业，所属行业规模逐年增长，围绕“质量强国”的主线，全国各地政府加快推出进一步促进检验检测行业发展的措施，为检验检测行业及头部企业的快速发展提供了坚实保障。公司有明确清晰的战略规划，并逐步在推进实施。公司在技术能力、服务能力、公信力等方面具备一定优势。在经济下行的压力下，全体管理层及员工努力在把握机遇中谋发展，在对标优秀企业中加强自身管理，在创新发展中不断突破，时刻保持紧迫感、责任感、危机感。公司股价的波动受宏观环境、市场行情、行业发展、</p>

交易情绪等多方因素影响，公司会密切关注并积极应对、积极研究稳定并提升股价的措施；在做好公司业绩的同时也会继续加强和资本市场的互动交流，提升投资者对公司的认可度。如公司有增持计划，将及时履行信息披露义务，敬请关注公司公告。感谢您的关注！

2、请问贵公司股价什么时候回到发行价？

答：您好！公司股价的波动受宏观环境、市场行情、行业发展、交易情绪等多方因素影响，公司会密切关注并积极应对、积极研究稳定并提升股价的措施；在做好公司业绩的同时也会继续加强和资本市场的互动交流，提升投资者对公司的认可度。公司对长远发展充满信心。感谢您的关注！

3、请问股价跌去 20 元，跌去了 50%，公司对现在市值管理怎么个看法？

答：您好！公司股价的波动受宏观环境、市场行情、行业发展、交易情绪等多方因素影响，公司会密切关注并积极应对、积极研究稳定并提升股价的措施；在做好公司业绩的同时也会继续加强和资本市场的互动交流，提升投资者对公司的认可度。感谢您的关注！

4、哈尔滨健身房违规拆除剪力墙事件，请问贵公司检测和修造水平如何？

答：您好！公司始终坚持“共商共建共享、科学公信、精准服务、高效高质、使命必达”的经营理念，致力于成为使业主、员工、股东及社会信赖、敬重的百年企业。通过 60 多年的持续经营与稳健发展，公司目前的检验检测能力与水平位于同行业较高水平，能够为客户提供可信赖的第三方质量公信服务和质量提升的专业化解决方案。感谢您的关注！

5、公司股价破发至今，几乎腰斩，请问贵公司在经营上的战略怎样定位？未来集团如何发展？

答：您好！公司将以检验检测为核心，持续做大做强主业，

围绕一个产业中心、五个发展方向进行深度布局。一个产业中心为检验检测与质量科技服务,五个发展方向为智慧检测与健康建筑、质量咨询与检测诊断处理、工程安全与防灾减灾、低碳环保与绿色节能、城市更新与加固改造。2023年,我们将按照公司的战略规划,持续保持积极的布局态势。区域方面,公司拟用3年左右的时间,通过外延并购或设立子、分公司等方式完成全国化初步布局,打造川渝、浙江、两湖、云南、广东五个区域中心,初步形成覆盖华东、华中、西南、华南大区的全国化布局局面。2023年,川渝、广东、浙江、云南将作为公司项目落地的重点区域,公司将通过不同形式的合作模式推进项目的落地。感谢您的关注!

6、全国布局对公司的人力,业务能力提出更高的要求,各个区域,各个行业都有行业翘楚,最好的就像贵公司收购的山东益源,浙江浙盾,贵州中程等等,请问如何和这些公司无缝对接,更好融入建科大家庭?

答:您好!公司对新收购的子公司实行“统分结合”、弹性授权的管理原则,即在监管约束有效的前提下对子公司充分授权。子公司在总公司总体目标框架及授权范围内组织开展以总公司战略目标为核心、以总公司下达的各阶段经营管理目标和工作布署为依据的日常经营管理工作;子公司人力资源、财务等均纳入集团管理框架统筹管理;子公司信息化均由集团进行统一部署。在业务拓展方面,公司与子公司共享客户资源,协同发展。在文化方面,公司重视与子公司的文化融合,通过系列活动的开展,加强沟通与了解,不断提升认同感及归属感。感谢您的关注!

7、据内部人士透露,贵公司23年以来,人才流失严重,请问属实么?

答:您好!公司现阶段人才团队保持稳定,员工人数持续增长,具体数据请以公司定期报告及相关公告为准,感谢您的关注!

8、山东益源是22年新收购项目,请问该公司仅拓展山东区

域，何时开始全国开展业务？

答：您好！公司现阶段主要在完善山东益源的检测服务能力，并逐步拓展业务开展区域，目前山东益源已在山东以外有业务开展。感谢您的关注！

9、请问贵公司收购贵州中程勘察设计院的目的？该项目资产质地如何？

答：您好！公司收购贵州中程勘察设计院主要目的为完善公司资质需求，有利于提升公司相关服务能力。感谢您的关注！

10、请问收购浙江浙盾检测是布局电梯检测？还是切入新的行业？

答：您好！目前浙江浙盾检测是公司参股子公司，主要从事电梯检测及相关咨询业务。感谢您的关注！

11、今年贵公司的新办公大楼奠基，请问竣工时间，预计给公司的影响？

答：您好！公司检验检测总部建设项目预计于 2025 年三季度投入使用，项目建成全部达产后预计年实现营业收入约 3 亿元，净利润约 9000 万元，相关信息公司已于《招股说明书》中披露，后续进展请关注公司相关公告。感谢您的关注！

12、公司自上市以来，并未给投资者任何信心，并未重视对投资者合理投资回报。请问公司市值管理是怎么做的？

答：您好！公司会密切关注并积极应对、积极研究稳定并提升股价的措施；在做好公司业绩的同时也会继续加强和资本市场的互动交流，提升投资者对公司的认可度。感谢您的关注！

13、发行价到今天为止几乎腰斩，请问股民怎么办

答：您好！公司股价的波动受宏观环境、市场行情、行业发展、交易情绪等多方因素影响，公司会密切关注并积极应对、积极研究稳定并提升股价的措施；在做好公司业绩的同时也会继续加强和资本市场的互动交流，提升投资者对公司的认可度。60 多年来公司持续保持稳定与可持续发展，对行业和企业自身的未来

发展长期保持信心,我们也将努力用良好的业绩回报股东与投资者。感谢您的关注!

14、贵公司东方财富股吧,去看看,了解下投资者情绪信心

答:您好!公司专注于主营业务的发展,以期用更好的业绩回报股东及投资者。公司欢迎投资者以多种形式与公司进行交流。感谢您的关注!

15、请问公司关注建科股份的股吧吗?

答:您好!公司专注于主营业务的发展,以期用更好的业绩回报股东及投资者。公司欢迎投资者以多种形式与公司进行交流。感谢您的关注!

16、建科股份在股吧和抖音评论贵公司注意到了吗

答:您好!公司专注于主营业务的发展,以期用更好的业绩回报股东及投资者。公司欢迎投资者以多种形式与公司进行交流。感谢您的关注!

17、贵公司和科顺修缮开展哪些范围的合作?

答:您好!公司与科顺修缮拟充分利用双方优势资源,在检测技术、建筑加固、外保温系统设计与修复等诸多领域开展合作,以期实现资源共享、价值共创、事业共赢,共同助力修缮事业及建筑行业的高质量发展。上述合作事项不涉及应披露未披露事项。感谢您的关注!

18、公司 2023 年第一季度基本情况? 营收下滑的主要原因是什么?

答:您好!公司 2023 年一季度实现营业收入 20,105.55 万元,归属于母公司所有者的净利润为 2,589.70 万元,营业收入相比同期下降 24.53%、归母净利润相比同期下降 39.58%。下降的主要原因是受春节等因素的影响,一季度为工程建设的淡季,相比 2022 年一季度,项目开工时间较晚,进度相对延缓。加上一季度公司 2022 年度实施限制性股票激励计划产生的股份支付的

影响，整体利润存在一定程度的下滑。

2023 年一季度收入下滑的主要原因是受春节等因素的影响，业务开展受到一定影响，再加上本身一季度为工程建设的淡季，且相比 2022 年一季度，项目开工时间较晚，进度相对延缓。感谢您的关注！

19、请问公司应收账款回款情况？应收账款占比？为什么回款难？恒大全部计提坏账准备？

答：您好！公司 2022 年末应收账款余额占收入的比重约为 58.51%。应收账款比例较高有一定的行业特性，公司处于同行业公司可比区间内。公司主要客户均根据合同进度分批次付款，根据不同的客户类别、公司的授信政策及行业惯例，大部分客户在回款上会体现出一定的账期，其中部分客户结算周期较长，回款周期相对较慢，但是该部分客户信誉良好，回款稳定性高。如国有企业及政府部门及事业单位：受其内部审批流程、整体财政资金用途安排等因素综合影响，会延长项目付款周期，但其抗风险能力强，发生坏账风险较低；房地产企业：房地产企业一般业务规模较大，整个房地产项目施工周期较长、合同付款安排受竣工验收、结算审核等因素影响较大，会影响项目的付款账期。公司以较为谨慎的原则来计提坏账，从历史情况来看，实际发生坏账的比例较低，款项不能回收的风险较小。公司针对应收账款已建立充分有效的内控管理制度，执行情况良好，公司日常经营中，采取的应收账款管理措施有：（1）对于客户的信用风险动态评估，公司已建立数字化的客户信用管理体系，所有客户合同签订前均需经过信用评估；（2）业务开展过程中，公司持续监控客户回款及风险舆情变动；（3）当客户发生拖欠或获悉其他事件导致客户赊销风险增大时，立即启动预警机制，以降低坏账可能性。另外，近年来公司结合集团发展战略，也在持续优化业务结构及客户结构，在过去的几年经营成果中也有体现，应收款余额占营业收入的比例持续降低。作为一家有长远规划和发展梦想的

企业，运营质量始终是企业最重要的发展因素，我们持续努力管控好运营风险。公司 2022 年度与恒大无业务往来，前期业务总额较小，且已全额计提坏账。感谢您的关注！

20、公司的竞争优势主要有哪些？

答：您好！我们有较为先进的技术能力，检测参数众多，综合检测服务能力较强。公司以“团队服务”模式，可进行“多领域、多区域”、“快速精准”的服务。公司从建科所发展至今已有 60 多年，在市场上也积累了大量的工程案例，积累了一定的口碑。公司以客户为中心，持续优化客户体验，团队服务模式得到了客户的高度认可。感谢您的关注！

21、常州城安是开展哪些业务？

答：您好！常安城市公共安全技术有限公司主要从事城市生命线安全工程（涉及燃气安全、桥梁安全、供水、排水防涝、地下管线、老旧房屋安全、防范第三方施工破坏）服务、应急管理系统、基础设施运行监测系统的建设和运维等业务。感谢您的关注！

22、公司未来收购的规划及省外扩张的计划如何？

答：您好！公司未来收并购将向持续扩大检测领域及持续扩张检测区域两个方向进行。检测领域方面，公司外延并购将以检验检测为核心，围绕一个产业中心、五个发展方向进行深度布局。一个产业中心为检验检测与质量科技服务，五个发展方向为智慧检测与健康建筑、质量咨询与检测诊断处理、工程安全与防灾减灾、低碳环保与绿色节能、城市更新与加固改造。2023 年，我们将按照公司的战略规划，持续保持积极的布局态势。检测区域方面，公司拟用 3 年左右的时间，通过外延并购或设立子、分公司等方式完成全国化初步布局，打造川渝、浙江、两湖、云南、广东五个区域中心，初步形成覆盖华东、华中、西南、华南大区的全国化布局局面。2023 年，川渝、广东、浙江、云南将作为公司项目落地的重点区域，公司将通过不同形式的合作模式推进项目

的落地。感谢您的关注！

23、公司目前在手订单情况怎么样？

答：您好！我们统计了 2023 年一季度公司在手订单为 74,102.34 万元，与去年同期相比增加 18.36%。2023 年一季度经济逐步复苏，各项政策陆续出台，趋势总体向好，但对公司整体业务的影响存在一定的滞后性。感谢您的关注！

24、请问和中美绿色基金合作进展如何？

答：您好！目前公司与中美绿色基金合作正在积极推进中，我们将按照有关规定的要求，及时进行信息披露。感谢您的关注！

25、建科股份定价 42 发行，到现在 23 元。长期低于发行价，贵公司的股权激励每户 12 元。到现在建科股价连连破新低，股权激励股民们觉得没必要再进行下去，请贵公司回购股票并注销，以保护中小投资者权益。

答：您好！实施股权激励计划有利于进一步完善公司治理结构，健全公司激励机制，增强公司管理团队和骨干员工对实现公司持续、健康发展的责任感、使命感，有利于公司的持续发展。激励计划设置两个层面的考核指标，分别为公司层面业绩考核、个人层面绩效考核。激励对象个人要满足解除限售的条件，必须努力达成公司层面及个人层面考核，以此激发员工的创造性和主动性，从而促进公司更快速的发展，促进公司股东利益的提升。公司本次股权激励计划第一个解除限售期尚未达到，具体情况届时请关注公司公告。感谢您的关注！

26、建科股份是否达到上市的条件？是否也存在同泽达易盛那样实施了欺诈发行、财务报表伪造等严重损害投资者利益行为？请董秘回答

答：您好！公司一贯坚持诚信合规经营，公司符合上市的相关条件，不存在欺诈发行、伪造财务报表等损害投资者利益的行为。感谢您的关注！

27、这是融券是东吴证券出借给空方的，东吴证券一边做为

保荐人，为了多赚保荐费，虚保推高股价，上市后又马上把手中的股票出借给空方，两边赚，太狠毒了

答：您好！公司发行为询价发行，通过网下询价最终确定发行价格，投资者融资融券交易属于正常市场行为，如涉及应披露事项，请关注公司公告。感谢您的关注！

28、检验检测行业未来发展趋势如何？

答：您好！检验检测认证是现代服务业的重要组成部分，对于加强质量安全、促进产业发展、维护群众利益等具有重要作用。从国际上来看，随着技术进步、产品更新换代和国际分工深化，近年来全球检验检测服务行业保持 10%以上的快速增长。从国内来看，随着行业政策的放开及市场需求升级，社会对产品质量要求提高，我国检验检测服务行业规模整体呈现持续、较快增长，检验检测服务行业市场活力增强。各项政策从宏观指导的方向，鼓励和支持我国检验检测服务的发展，为行业在技术内核深化与市场规模拓展提供了有力帮助。

我国检验检测服务行业“小、散、弱”特征依旧较为明显，头部企业和机构的技术水平和服务能力明显较强。在当前的经济形势下，对于整体检测行业而言，竞争加剧，市场正在通过资本、技术、客户等多重壁垒筛选出竞争力较强的头部机构。

对于建工检测领域，2022 年 12 月 29 日，住建部颁布了《建设工程质量检测管理办法》第 57 号令，该新令出现的一个变化为建设工程质量检测机构资质分为综合类资质及专项类资质两类。综合类资质可承接所有专项资质中已取得检测参数的检测业务；专项资质仅可承接所取得专项资质范围内已取得检测参数的检测业务。综合类资质的标准要求较高，头部检测机构基于人员、能力、规模等优势将有更大的机会通过资质审批。该标准的实施，有利于进一步优化行业资质管理，进一步区分综合检测机构及中小型检测机构，强化头部机构资质壁垒优势，提升议价能力。感谢您的关注！

29、针对 2022 年度及 2023 年度业绩不理想，公司今后有什么方案措施来增加利润？

答：您好！公司将采取以下具体措施提升资产质量，提高业务收入，从而增厚未来收益，增强公司持续回报能力。

（1）坚持主业不动摇，不断拓宽业务区域及业务领域增厚业绩

公司将继续保持检验检测核心主业地位不动摇，坚决落实公司战略规划，围绕一个中心，五个发展方向进行深度布局，并拟用三年左右的时间，完成全国化初步布局，打造川渝、浙江、两湖、云南、广东五个区域中心，初步形成覆盖华东、华中、西南、华南大区的全国化布局局面。一方面持续扩大检测领域，另一方面持续扩张检测区域。

（2）培养、壮大人才队伍，提升公司可持续发展能力

公司将通过外部引进和内部培养的方式，改善人才结构，增加高学历、管理型人才所占比重。通过制度化的人才激励和培训机制，培养一大批业务骨干，为其提供继续深造和岗位交流的机会，持续提高员工的文化素养和业务能力，打造组织化、职业化的专业团队。

（3）强化募集资金管理，提高募集资金使用效率

公司董事会将持续监督公司对募集资金进行专项存储、保障募集资金用于指定的投资项目、配合监管银行和保荐机构对募集资金使用的检查和监督，严格管理募集资金的使用，合理防范募集资金使用风险。公司将努力提高资金的使用效率，在条件成熟时加快推进募集资金投资项目建设，争取募集资金投资项目早日实现预期收益，以更好地回报股东。

（4）进一步完善利润分配制度，强化投资者回报机制

公司将实施积极的利润分配政策，重视对投资者的合理投资回报，并保持连续性和稳定性。

（5）进一步加强内部控制，提升运营效率

公司已根据法律法规和规范性文件的规定建立健全了符合现代企业制度的公司治理结构,夯实了公司经营管理和内部控制的基础。未来公司将持续加强内部控制制度的建设和执行,强化风险意识,加强重点领域的内部控制防范措施,提高经营管理水平和营运效率。同时公司通过加强管理,全面有效地控制公司经营和管控风险,把控运营成本全过程,不断提高人员节能降耗意识,进一步提高公司的运营效率,提升经营业绩。

(6) 进一步完善公司治理,为公司发展提供制度保障

公司将严格遵循法律、法规和规范性文件的要求,不断完善公司治理结构,确保公司股东能够充分行使权利;确保董事会能够按照法律、法规和公司章程的规定行使职权,做出科学、迅速和谨慎的决策;确保独立董事能够认真履行职责,维护公司整体利益,尤其是中小股东的合法权益;确保监事会能够独立有效地行使对董事、经理和其他高级管理人员及公司财务的监督权和检查权,为公司发展提供制度保障。感谢您的关注!

30、西南检测收购进展怎么样?

答:您好!目前有关事项正在积极推进中,我们将按照有关规定的要求,及时进行信息披露。感谢您的关注!

31、按照股权激励方案,2023年营业收入或者利润要是低于15%,就不能解除第一个限售,那是不是得按股权40%比例公司回购并注销股票?

答:您好!按照股权激励方案,如未满足解除限售条件的激励对象持有的限制性股票不得解除限售,将由公司按激励计划的规定回购并注销。感谢您的关注!

32、公司2022年度基本情况?

答:您好!2022年,在经济下行的压力下,公司始终坚持战略引领,实现营业收入11.52亿元,实现归属于母公司股东的净利润1.63亿元;截止到2022年12月31日,公司资产总额32.41亿元;归属上市公司所有者权益26.08亿元。收入与利润与上年

相比基本持平。2022 年四季度，受客观因素影响，公司业务开展以及收款受到了一定影响，项目结算进度放缓，未完工项目增加。感谢您的关注！

33、建科股份年度报告业绩突然下降了不少，原来该股刚完成对高管及员工进行所谓的股权激励。建科股份 2022 年 8 月 31 日上市，发行价 42.05 元，上市后股价连续下跌，最低价 23 元多，现在 24 元附近，但在目前股价寒冬的情况下，该股对公司高管及员工 399 人进行股权激励，股价仅 12.53 元，低于该公司净资产 14 元，更远低去年发行价 42.05 元，这对二级市场投资者的严重侵犯。

答：您好！实施股权激励计划有利于进一步完善公司治理结构，健全公司激励机制，增强公司管理团队和骨干员工对实现公司持续、健康发展的责任感、使命感，有利于公司的持续发展。激励计划设置两个层面的考核指标，分别为公司层面业绩考核、个人层面绩效考核。激励对象个人要满足解除限售的条件，必须努力达成公司层面及个人层面考核，以此激发员工的创造性和主动性，从而促进公司更快速的发展，促进公司股东利益的提升。公司实施本次股权激励计划，授予价格的制定和审议程序均符合有关规定，不存在侵犯投资者利益的情形。

公司股价的波动受宏观环境、市场行情、行业发展、交易情绪等多方因素影响。公司 2022 年度业绩主要受四季度相关政策调整的影响，公司业务开展以及收款受到了一定影响，项目结算进度放缓，未完工项目增加。随着市场环境的好转，各项政策陆续出台，趋势总体向好，我们认为今年二季度开始经营情况会回到常态化。公司将继续专注主营业务，遵循稳健的经营原则，承担更多的社会责任，用更好的业绩回报投资者。感谢您的关注！

34、贵公司自上市一来，股价一直处于破发状态，再加上 2022 年年报和 2023 年一季度业绩不理想，公司都没有保护好投资者的权益。

	<p>答：您好！公司股价的波动受宏观环境、市场行情、行业发展、交易情绪等多方因素影响，公司会密切关注并积极应对、积极研究稳定并提升股价的措施；在做好公司业绩的同时也会继续加强和资本市场的互动交流，提升投资者对公司的认可度。感谢您的关注！</p> <p>35、强烈要求公司领导及高管增持建科股份</p> <p>答：您好！非常感谢您对公司的持续关注，也非常感谢您的建议！公司目前经营状况稳定，基本面扎实，不存在应披露而未披露的重大事项。公司以检验检测认证为核心主业，所属行业规模逐年增长，围绕“质量强国”的主线，全国各地政府加快推出进一步促进检验检测行业发展的措施，为检验检测行业及头部企业的快速发展提供了坚实保障。公司有明确清晰的战略规划，并逐步在推进实施。公司在技术能力、服务能力、公信力等方面具备一定优势。在经济下行的压力下，全体管理层及员工努力在把握机遇中谋发展，在对标优秀企业中加强自身管理，在创新发展中不断突破，时刻保持紧迫感、责任感、危机感。公司股价的波动受宏观环境、市场行情、行业发展、交易情绪等多方因素影响，公司会密切关注并积极应对、积极研究稳定并提升股价的措施；在做好公司业绩的同时也会继续加强和资本市场的互动交流，提升投资者对公司的认可度。如公司有回购或增持计划，将及时履行信息披露义务，敬请关注公司公告。感谢您的关注！</p> <p>36、建科股份，贵公司两个东吴证券保荐人办公室电话051262938515，051262938517，都是假的，长期故障，我们质疑建科股份上市材料的真实性，是都联合东吴证券欺瞒上市？</p> <p>答：您好！保荐代表人已将该情况反馈公司进行处理，感谢您的关注！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年5月12日