

矩阵纵横设计股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-006

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	华泰证券 王玺杰；东吴证券 房大磊；长城证券 花江月、王龙；深圳昭图投资管理公司 林钰雄
时间	2023年5月12日 15:00-17:30
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书兼副总经理：李志汉 证券事务代表：尹浩然
投资者关系活动主要内容介绍	<p>李志汉先生对公司基本概况作了简要介绍，然后会议采取问答的形式，就机构投资者关注的问题给予详细解答，主要内容如下：</p> <p>问题一：请问公司目前在住宅业务和非住宅业务上的收入占比分别是多少？</p> <p>答：现阶段公司业务主要集中于住宅领域，客户群体大部分为国内大中型房地产企业。近年来，公司在聚焦地产售楼处、样板间的业务领域之外，凭借在主营业务领域的综合优势，拓宽业务领域，加大对办公、教育等新业务领域的市场开拓和人员投入，提升新业务形态占比，积极开拓新业务领域的优质客户。未来，公司将加大在非房地产领域的业务开拓，进一步完善业务结构、分散经营风险。</p> <p>问题二：请问近期的经营情况和订单情况如何？未来订单增长的驱动因素主要有哪些？</p> <p>答：公司目前日常生产经营情况正常，截至2023年3月31日，公司总资产20.26亿元，净资产17.87亿元。2023年第一季度，公司营业收入为10,607.28万元，净利润为1,574.73</p>

万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润1,527.53万元。公司2023年第一季度新签订单金额9,091.31万元。截至2023年3月31日累计已中标未签约订单金额15,014.30万元，累计已签约未完工订单金额50,884.22万元。

问题三：请问AI技术快速发展对公司和行业影响如何？公司在AI上做了哪些技术及人才储备？

答：在利用外部的AI相关技术方面，公司主要分三个阶段：第一阶段，在公司内部组织多业态AI兴趣小组，在设计业务中探索应用AI技术，积极尝试使用Chatgpt、Midjourney、StableDiffusion等适合设计业务使用的AI软件，发掘上述AI软件在设计业务中应用的可能性。第二阶段，AI兴趣小组总结探索成果，找到适合公司设计业务使用的技术和产品，提炼形成室内设计的AI工作流程，并在内部推广培训。第三阶段，完成全员培训后，鼓励设计师在实际项目中进行AI实践。目前，公司在利用外部AI软件方面，尚在第一阶段。

问题四：请问公司的“一站式AI家居设计系统”商业化落地进程如何？

答：智能设计平台“一站式AI家居设计系统”是公司内部开发的、主要应用于住宅领域的设计平台。目前公司着重于智能设计平台软件系统的升级，逐步完善公司现有的相关底层数据，着重解决软件在运行中的关键技术难题。公司会将“一站式AI家居设计系统”推广给客户使用测试，进而完善软件的功能以及提升数据的准确性。公司未来会根据实际情况将“一站式AI家居设计系统”推向B端、C端、同行业设计公司。

问题五：请问公司如何看AI设计的市场空间、未来的竞争格局以及行业发展趋势？

答：公司内部开发的智能设计平台“一站式AI家居设计

	<p>系统”将来计划面向 B 端、C 端客户。人们对美好人居生活的追求是无止境的，C 端客户的室内设计和软装陈设需求有广阔的市场。目前市场上有许多 AI 软件，比如 Chatgpt、Midjourney、StableDiffusion 等，公司组织 AI 兴趣小组探索该类软件在设计业务中的应用，发掘上述 AI 软件在设计业务中应用的可能性，力求为给客户提供更高质量的服务。</p> <p>问题六：公司今年在区域扩张上的规划？</p> <p>答：在业务的区域布局方面，公司已经在北京、上海、成都和西安建立服务网点。根据公司的发展规划，公司将在华中、西南和西北等区域的中心城市建立服务网点，以促进上述地区业务的进一步发展，并在昆明、西安和武汉新建设计服务网点，扩大业务半径，提高设计效能和响应速度，降低运营成本，提高市场竞争能力，为公司未来长期发展提供新的驱动力。</p> <p>问题七：公司的“一站式 AI 家居设计系统”目前的使用情况如何？以及公司对 AI 在室内设计场景应用的想法？</p> <p>答：目前“一站式 AI 家居设计系统”尚在研发阶段，随着公司“一站式 AI 家居设计系统”不断迭代，软件在室内设计场景进行协同工作的效率会不断提升，公司将积极探索各类型室内设计场景，进而完善软件的功能以及提升数据的准确性。</p>
附件清单(如有)	
日期	2023 年 5 月 12 日