

证券代码： 300420

证券简称： 五洋停车

江苏五洋停车产业集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号： 2023—001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2023年5月19日（周五）下午 15:00~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事长侯友夫 2、总经理张立永 3、独立董事林爱梅 4、财务总监王兆勇 5、董事会秘书兼副总经理王镜疑
投资者关系活动主要内容介绍	<p>投资者提出的问题及公司回复情况</p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、无人艇研发进展如何？</p> <p>投资者您好！无人艇为公司在研项目，未市场化销售。谢谢！</p> <p>2、珠海云洲智能当年没能在科创板上市，作为曾经在无人艇领域开创先河及深耕的贵公司，手握巨额增发资金，难道没有一丁点儿的想法吗？</p> <p>投资者您好，公司非公开发行股票募集资金用于“智能机械式立体停车设备制造项目（东莞基地）”、“智能机械式立体停车设备制造项目（徐州基地）”、“研发中心建设项目”。通过本次募投项目的实施，公司将进一步扩大主营业务规模，增强核</p>

心竞争力，促进公司长远健康的发展。

3、贵公司的股价近三年来一直徘徊在创业板倒数板块，连st和*st都不如，作为公司实控人，不知道有无深思过。不知道有无和同处徐州，同处机械行业的海伦哲交流过。海伦哲已经成功摘帽并且股价已经远远超过贵公司了。贵公司能否去去取经，锐意进取一下呢？

您好，二级市场股价受多重因素的影响，包括宏观经济形势、资本市场行情、行业发展趋势及公司经营业绩等，公司管理层将继续勤勉尽责地做好经营管理，努力提升经营业绩，不断提高综合竞争力，为公司股票价格提供更加坚实的内在价值支撑。谢谢！

4、公司今年1季报中，济南天辰已经退出10大股东了，贵公司目前和天辰的关系是如何定义的。济南天辰是否不看好公司的发展呢？

您好，山东天辰智能停车有限公司是公司全资子公司。

5、作为风口浪尖的充电桩和停车领域的上市公司，为何近4年来没有一家机构来公司调研，还是贵公司不愿意接待机构调研，搪塞推诿呢？

您好，公司始终高度重视与投资者的交流，并通过互动易、投资者热线、股东大会、业绩说明会等多种方式与投资者保持良好的沟通交流。公司欢迎广大投资者及机构预约来访，开展现场调研，深入了解公司的经营发展情况。感谢关注！

6、贵公司股价如此不堪，公司有无信心提振股价，有无提振股价的意愿和措施呢？公司管理层对于贵公司的股价关心吗？

投资者您好，股价波动受多方面因素影响，公司管理层将切实做好经营管理，坚持创新发展，努力提高市场开拓能力，全面提升公司竞争力，同时采取多种措施努力提升经营业绩和公司价值，如涉及重大事项公司将及时履行信息披露义务。

7、公司每年都有坏账处理，影响公司业绩，您认为这样的问题还会持续多久呢？

投资者您好，公司一直在持续加大应收款的清收。公司建立了较为完善的考核制度及催款机制，对业务员按照“谁产生谁催收”的原则，落实业务员的回款责任，提高业务员的风险意识，将应收账款的回收率作为业务员业绩考核的重要依据。

8、公司回款情况如何？

投资者您好，公司经营正常，回款良好！

9、公司有考虑产业链布局吗？列举实实在在的例子

投资者您好，公司收购山东天辰、长安停车、重庆赢多多等公司均为产业链布局的实例。公司依托智能制造优势，探索互联网+停车资源模式，努力打造城市级停车产业投资、建设、运营一体化模式。感谢您的关注。

10、请问：一，是否可以考虑以车位为和充电桩为固定载体，积极向储能方向扩展；二，鉴于立体停车库的技术含量不是很高，容易被替代，面临被头部企业的强大竞争力，请问是否有应对预案？三，建议积极提升产品品质，积极主动向市场推广，扩大市场知有率和占有率，提高品牌知名度和企业名誉度！了

投资者您好！首先谢谢您的建议！公司一直高度重视技术研发投入，提高产品技术含量，提升产品品质，积极拓展市场，扩大市场占有率。公司战略定位为投资建设制造运营一体化服务商，多业态同步发展，夯实基础，确保公司可持续性发展。车位和充电桩均为停车运营业务底层资产，储能为运营增值业务的部分，发展方向要以市场为导向。谢谢！

11、大股东有没有减持计划？

投资者您好，股东减持股份属于个人行为。截至目前公司不存在应披露而未披露的事项，公司生产经营正常，公司将一如既往规范运作，做大做强主营业务，以良好的业绩回报投资者，谢谢！

12、公司新收购的重庆车库项目经营情况如何？

投资者您好，目前公司在重庆运营管理的封闭式停车项目，

2022 年受整体经济形势的影响，停车场的收入有所影响。但是，2023 年，随着经济的恢复，整体收入呈现稳步提升，预计 2023 年可实现收入 400 余万，符合投资预期。

13、听闻五洋停车将卖壳，是否

您好，公司严格按照相关法律法规的要求履行信息披露义务，截至目前不存在应披露而未披露的事项。谢谢！

14、侯董事长，公司有没有意向改名伟创智能？毕竟现在伟创智能是公司的第一主力构架

您好，公司无更名计划。公司一直深耕智能制造业务，凭借自身强大的技术研发能力和不断积累的行业经验，持续提高产品智能化水平。谢谢！

15、董事长您好，咱们旗下持有同方佰宜的 70%股权，多次问及固态存储及应用，因行业使用的保密性，但董秘一直未承认的原因是什么

投资者您好，公司控股孙公司同方佰宜以 SLC\MLC 工规类电子盘为主，无芯片类的存储产品。受各种因素影响，销售情况不佳。感谢关注！

16、董事长您好，相对于智慧停车方面，咱们公司在数据分析方面有没有投入和研发，相当于云停车，AI 赋能等反向，哪些地方有涉及应用

您好，公司已组建软件开发团队，搭建城市级停车运营平台，包括大数据开发与应用。谢谢！

17、捷顺的停车运营智能化速度很快，捷停车 APP，支付宝小程序里都能看到，贵公司有这块的 APP 小程序吗？有的话，用户数据规模有多大？有捷顺 8000 万的四分之一吗？

投资者您好，公司属于制造行业，制造业务包括散物料搬运核心装置、机械式停车设备、自动化生产线设备、智能物流及仓储系统、两站及机制砂设备。与捷顺停车的主营业务及运营模式存在差异化。感谢您的关注。

18、公司有专门的软件方面的业务团队负责，智能化停车，

云停车软件 APP，小程序方面的开发吗？

投资者您好，公司有专业的停车运营管理平台的研发团队，致力于运营管理的软件开发，满足路侧停车和封闭式停车的各项运营管理需求，实现停车运营管理的平台化及可视化等功能需求。感谢您的关注。

19、公司股价可以达到 80 的目标么？

投资者您好，股价波动是二级市场行为，敬请投资者客观看待市场波动并注意投资风险。

20、你说有研发团队开发相应的停车软件？请问具体叫什么名字，捷顺有捷停车，你们的叫什么名字？

投资者您好，公司目前使用“迈泊智慧停车”小程序作为封闭式停车场的运营管理工具，路侧停车项目根据各个属地项目形成专有的停车 APP，目前公司研发的软件平台仅供自有项目的运营和使用，尚未市场化销售。公司主营产品为散物料搬运核心装置、机械式停车设备、自动化生产线设备、智能物流及仓储系统、两站及机制砂设备。与捷顺停车存在经营模式上的根本区别，谢谢！

21、您好，最近公司的订单状态和生产状态如何

投资者您好，公司订单充足，生产正常。

22、你好：大股东和股东而且还在低位频繁轮流减持自家股票是不是对自己公司经营信心不足，前景不看好。

投资者您好，股东减持股份属于个人行为。截至目前公司不存在应披露而未披露的事项，公司生产经营正常，公司将一如既往规范运作，做大做强主营业务，以良好的业绩回报投资者，谢谢！

23、公司自有资金一直用于最简单的存储理财产品，随着疫情的结束，公司有没有规划让这部分资金体现它的战略价值，而不是像一个储户一样

您好，公司使用暂时闲置的募集资金进行现金管理，目的是为提高募集资金使用效率，获得一定的投资收益。谢谢！

24、公司股价如此低迷，连续近二年没有一个涨停，请问对公司高层对此有什么看法.....

投资者您好，股价、市值受多重因素的影响，包括宏观经济形势、资本市场行情、行业发展趋势及公司经营业绩等，公司管理层将继续勤勉尽责地做好经营管理，努力提升经营业绩，不断提高综合竞争力，为公司股票价格提供更加坚实的内在价值支撑。谢谢！

25、股票不涨一直阴跌，且多年不分红如何体现公司的价值，投资者的回报在哪里？

您好，公司已于2023年5月17日召开2022年年度股东大会审议通过2022年度利润分配方案，分红将于股东大会通过日后的2个月内实施，权益分派实施情况届时请关注相关公告。

26、请问公司收购长安停车也好，收购重庆赢多多也好，收购这些停车场，只是为了收点停车费，赚点差价？有没有什么长远规划？

投资者您好！公司属于制造行业，主要产品包括散物料搬运核心装置、机械式停车设备、自动化生产线设备、智能物流及仓储系统、两站及机制砂设备。公司一直高度重视技术研发投入，提高产品技术含量，提升产品品质，积极拓展市场，扩大市场占有率。公司战略定位为投资建设制造运营一体化服务商，多业态同步发展，夯实基础，确保公司可持续性发展。停车运营只是战略布局的一部分。优质的产品才是公司发展的基础。感谢您的关注！

27、公司有没有想法让年轻有为之人去管理公司

您好！公司一直致力打造管理团队年轻化，率先推行公司子公司负责人年轻化，并且取得良好效果。谢谢！

28、投资者在互动平台的提问，你为何迟迟未回复？

投资者您好，公司真诚对待每一位投资者，也积极回复投资者的问题。谢谢您的建议，未来将进一步提升回复时效。感谢您的关注！

	<p>29、公司股价长期低迷，作为董事长你怎么看</p> <p>股价波动是二级市场行为，敬请投资者客观看待市场波动并注意投资风险。</p> <p>30、请问，今年的业绩预告</p> <p>您好，公司已于 2023 年 4 月 26 日披露 2022 年年度报告，敬请查阅！</p>
附件清单(如有)	
日期	2023 年 05 月 19 日