

证券代码：000501

证券简称：武商集团

武商集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：20230531

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	财通证券 研究所 零售首席分析师 于健
时间	2023年5月31日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	李轩、张媛
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、武商梦时代经营情况如何？</p> <p>答：武商梦时代总建筑面积 80 万方，是全球最大的纯商业综合体，也是国内首个“商文旅体”综合体。项目定位为“以家庭欢聚为主题的社交平台”，包括购物中心、室内主题乐园和冰雪乐园等，拥有全国首家购物中心空中滑雪场、国内第一台弹射式室内过山车等，同时涵盖健康管理中心、文创复合空间等 13 大重点项目。</p> <p>其中，“楚风汉味”是首座将老武汉与老字号相融合的沉浸式室内美食街区，成为本土老字号品牌培育及传承的孵化器；WS 热雪奇迹是首家城市中心空中室内滑雪场，也是华中地区第一家室内滑雪场，一季度，滑雪场共接待客流达 10 万人次；5 月 26 日开业的 WS 梦乐园，面积约 5 万平方米，是最大挑空高度约为 40 米的超大空间，是全国最大的空中动力乐园，也是艺术主题室内乐园，包含国内首台室内影视特效弹射过山车等游玩和演艺项目，给游客带来全新的欢乐视听盛宴。</p> <p>武商梦时代开业至今，总客流已突破两千万人次。同时，公司还将尽快完成天台公园、马场、实弹射击俱乐部等项目的开业，并放大“楚风汉味”街区的吸客引擎优势，整合更多优质老字号资源，在助力传承的同时，持续打造汉味小吃的“城市名片”；在现有的酒吧风情街基础上，用空间延伸时间，打造东西内街的户外夜生活氛围，持续深化“夜市、</p>

夜娱”概念，做足“夜经济”。

二、请介绍一下南昌武商 MALL 开业以来的相关情况？

答：南昌武商 MALL 于 4 月 28 日盛大开幕，南昌武商 MALL · 生活馆也同步开业。开业首日客流 17 万+。作为公司首次走出湖北落子省外的力作，江西首座奢侈品购物中心，南昌武商 MALL 拥有 260 个品牌、78 家南昌首店、26 个重奢名品、19 个国际高化品牌，实现开业率超 90%，其中四成品牌为南昌首店。

未来，公司将以该项目为契机，依托购物中心、超市、武商网三大零售终端，将“武商优选”6 大自有品牌的 340 个优选自营单品、武汉老字号、本土特色品牌，以及新洲、蔡甸、黄陂等地“国企联村”基地直采的优质农产品引入江西，提升两地消费黏性及互动性。

三、除新开业项目外，公司其他零售企业经营情况如何？

答：一是整合武商 MALL，打造成具有国际影响力的全国顶级商圈。4 月 10 日，武商集团旗下武商 MALL 战略升级，国广、武广正式整合为新武商 MALL，集合顶奢、高化、时尚零售、亲子家庭、生活美学、餐饮、武商里、武商超级生活馆等全业态，打造全国顶级商圈。武商 MALL · 世贸强化黄金珠宝国际名表特色，持续打造亲子欢聚、潮玩运动、娱乐美食的“武商 MALL 最有趣空间”，完成外立面全方位升级改造，实现武商 MALL 形象一体化。

二是武商城市奥莱提升“生活方式型城市奥莱”市场形象，加速推进品牌转直营工作，探索名品自营，加大对高化、女装、运动等品类的招商力度，加速特色街区改造，做具有武商特色的奥莱。

三是仙桃、十堰、黄石、老河口等区域市场继续深化“购物中心化”转型，不断推动品类结构优化升级，丰富配套服务功能，推进场馆主题化景观改造，巩固区域市场领先优势。

四是超市公司创新“武商优选”自有品牌特色；提升生鲜自营效益；推进网点发展，推行大店带小店的 1+N 模式，规范生活馆、大卖场、精品超市和社区店等样板模式，全面焕新升级物业设施；拓宽线上线下销售渠道，优化平台功能，扩大三方平台入驻，扩充“武商优选”私域平台流量，助力销售提升。

五是深入拓展“武商里”连锁项目，武商城市奥莱、仙桃武商 MALL、十堰武商 MALL、黄石武商 MALL 四家“武商里”先后开业，以品质超市、网红打卡、新奇潮玩、复合餐饮等诸多元素，提升消费体验。

四、同业竞争承诺的进展如何？

答：同业竞争为公司第一大股东武汉商联（集团）股份有限

	<p>公司承诺事项，目前尚在履行中，公司暂未收到大股东关于承诺解决同业竞争的进展情况。</p> <p>五、免税牌照申请有何进展？ 答：公司免税牌照申请工作目前尚无进展，能否获批存在不确定性。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年5月31日