

目 錄

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，除本文件根據[編纂]而提呈的[編纂]以外，本文件並不構成出售要約或購買任何證券的要約招攬。本文件在任何其他司法權區或在任何其他情況下都不得用作也並不構成出售要約或要約招攬。本公司並無採取任何行動以准許在香港以外的任何司法權區[編纂]或派發本文件。

閣下僅應依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]概無授權任何人士向閣下提供與本文件所載內容不符的資料。閣下切勿將本文件並未載有的任何資料或聲明視為已獲本公司、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等任何之董事、顧問、高級職員、員工、代理或代表，或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

頁次

GEM的特色	i
預期時間表	ii
目錄	vi
概要	1
釋義	11
技術詞彙	23
前瞻性陳述	25
風險因素	26
豁免嚴格遵守GEM上市規則	50
有關本文件及[編纂]的資料	53
董事及參與[編纂]的各方	58
公司資料	61
行業概覽	63
監管概覽	74

目 錄

	頁次
歷史及發展	94
業務	115
與控股股東的關係	176
持續關連交易	185
董事及高級管理層	188
主要股東	201
股本	203
財務資料	205
未來計劃及[編纂]	255
[編纂]	265
[編纂]的架構及條件	276
如何申請[編纂]	283
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及展示文件	VI-1