

证券代码： 301098

证券简称：金埔园林

## 金埔园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-003

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	东北证券：廖浩祥 中信期货：康恃榛 德邦基金：施俊峰 建信基金：张正一 融通基金：李文海 中信建投基金：张婧怡 鹏华基金：张子健 平安基金：张乔波 永赢基金：王嘉玮 光大保德信：朱梦天、黄波、尚凌楠
时间	2023年7月24日下午15:30-16:30
地点	金埔园林股份有限公司三楼会议室线上会议
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：刘标 证券事务代表：刘明 证券法务部副经理：杨雨 证券事务专员：陆阳
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本次投资者关系活动以线上调研的方式进行。公司接待人员介绍了公司以中小城市为主要目标市场的“水、路、绿、景、城”五要素城市生态环境整体提升业务模式，和从科技研发、到规划设计、施工建设、运营管养的全产业链运营特点，并与调研人员进行了沟通交流，主要内容如下：</p> <p>1、上周五李强总理主持召开国务院会议，审议通过了《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，对公司的利好性作用有哪些？有没有一些量化性的指标？</p> <p>《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》包括几方面的内容，其中基础设施的配套建设、城居环境的优化等与我们“城市生态环境整体提升”主要业务模式高度契合，有望为我们带来更多业务机会。但具体的数据还未统计，目前还不能量化。</p>

2、公司目前与中小城市的地方政府关系如何？

公司与城市地方政府是互利合作、相互成就的关系。公司主打的中小城市生态环境整体提升的业务模式，可以从专业的角度帮助城市管理者发现、解决城市建设的“痛点”，提升城市建设的统一性、协同性，展现城市的文化特色、民族特色、地域特色，建设一城一景的城市面貌。

公司的业务模式是多赢的业务模式。一张蓝图，分步实施，通过 3-5 年的持续建设，大幅改善城市面貌，增加了城市管理者的政绩亮点，提升了城市百姓的人居环境。同时，城市环境的美化、城市文化的提升对于营商环境的改善、房地产价值的提升都起到了促进作用，在推广中也受到了城市管理者的欢迎。

3、公司去年年报中显示 2022 年年末在手订单 18 亿左右，请问公司今年上半年在手订单是否增加？

公司上半年新开拓了几个城市，并签署了战略合作协议。公司一季度在手订单 20 亿左右，二季度具体数据可参考 7 月份将公告的经营情况简报。

4、公司的应收账款量比较大，请问公司的回款周期是怎样的？

园林行业通常在项目建成后有 1-2 年的养护期，养护期结束后才进行全面的结算，使得园林行业的回款周期更长一些。根据我们的统计，公司 70%的应收账款可以在三年之内收回，剩下的部分通常要等到项目结算审计结束之后才能回笼。公司也在采取措施，积极回款。

5、项目养护期是否一般都是 1-2 年的养护周期？养护周期结束后是否还会续签？

养护周期是指类似于项目建成后的质保期内的养护，通常都是 1-2 年。质保养护周期结束后项目移交业主，项目全面完成。

业主在项目全面完工后需要我们继续进行管养的，需要签订新的养护合同，继续交给我们养护。目前这类业务在云南香格里拉、安徽泗县等地已有落地，是公司未来“智慧管养”业务的发展方向。

6、请问养护业务在公司业务占多少比重？

目前养护业务在我们业务中占比不大，但随着公司服务城市的增加，这项业务的占比也会不断增加。

7、公司近期发布的与咸安市咸宁区签订了总投资 11 个亿战略合作协议是否可以用三年左右的回款期来估算？

	<p>公司与咸安市咸宁区签订的协议是战略合作的框架协议。11个亿是总的投资概算，需要分年度实施，且后面所有的项目都需要经过单独的招投标，回款周期也要依据后续签订的具体项目合同来确定。</p> <p>8、公司股东有没有减持的想法？ 根据监管要求和股东承诺，大股东和董监高减持需要公司提前进行公告披露。公司会按照相关规定进行公告。</p> <p>9、公司今年的利润情况怎样？ 近年来，公司的业务模式、订单、毛利率都相对比较稳定，我们也会努力实现公司的利润目标。</p> <p>10、公司未来的发展规划？ 公司立足于主业，以服务中小城市为主要的目标市场。我们目前拓展的中小城市只有十几个城市，相对于全国两千八百多个县城来说是非常少的，市场空间广阔，未来公司将继续集中主要力量发展主业。 同时，公司也在产业链的延长和加粗上努力，希望把金埔打造成产业合作平台，整合上、下游资源，拓展业务合作伙伴，包括项目前期资金方合作平台的搭建、项目建成后运营平台的搭建，优化生态链，优化上、下游朋友圈，更好的满足服务客户的多样化需求，实现共同发展。 公司的发展方向需要在实践中摸索、总结，也会根据宏观环境的变化调整。</p> <p>11、您认为上周五出台的《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》后，会不会出台一些其他的政策？ 我们认为中央政策出台之后，相关部门、地方政府的配套措施会逐步地跟进，使得大的政策可以落地。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年7月24日