

债券代码:032000026

债券简称:20 南翔贸易 PPN001

债券代码:102101961

债券简称:21 南翔贸易 MTN001

债券代码:102103218

债券简称:21 南翔贸易 MTN002

安徽省南翔贸易（集团）有限公司

关于 2022 年度发生超过净资产 10%以上亏损的公告

安徽省南翔贸易（集团）有限公司（以下简称“本公司”）2022 年度发生超过净资产 10%以上亏损的事项，具体情况公告如下：

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

根据 2022 年审计报告，公司 2022 年度净利润为-19.92 亿元，亏损金额达到上年末（即 2021 年末）净资产的 26.90%。主要原因分析如下：

1、在连续三年新冠疫情、房地产市场下行及行业周期性调整等因素影响下，公司销售进一步放缓，为了及时回笼资金，“以价换量”成为市场常态，公司商贸物流园区开发业务毛利率下降幅度较大；

2、由于房地产行业当前形势仍处于重大不确定性中，预计房地产市场短期调整压力仍然较大，且受疫情期间的商铺成交价及租赁价影响，公司聘请的评估机构对按公允价值计量的投资性

房地产审慎评估，确认较大公允价值变动损失；经审计后对部分存在减值迹象的存货和长期资产计提较大减值准备；

3、国内宏观经济整体下行，公司出于风险考虑，继续主动收缩类金融业务，加之股权投资项目孵化培育周期较长，公司金融板块股权投资业务收益较 2021 年有大幅下降。

（二）事项基本情况

亏损发生期间	2022 年度
亏损金额（亿元）	19.92
对发行人上年末净资产的占比	26.90%

二、影响分析及应对措施

2022 年经济下行及叠加疫情影响等多重不利因素，公司主营的商贸物流市场受到较大冲击，经营户投资信心持续走弱。本次亏损事项对公司的短期现金流产生了一定影响，预计不会对公司治理、日常管理、生产经营及长期偿债能力产生重大不利影响。

公司所开发运营的商贸物流市场均已完工，后期无大额投资性支出。公司未来将以经营性现金流为核心，加强市场监测，多措并举，动态调整营销策略，提升存量资产去化效率，努力促进销售回款；继续加强内部管理精细化建设，收紧针对多项营运开支的成本控制，压缩不必要支出，持续稳定经营；不断优化负债结构，降低融资成本。

三、其他需说明的事项

无。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。



(此页无正文，为安徽省南翔贸易（集团）有限公司关于2022年度发生超过净资产10%以上亏损的公告盖章页)

安徽省南翔贸易（集团）有限公司



2023年7月27日