

证券代码：600515

证券简称：海南机场

海南机场设施股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-003

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称	牛平资管、上海开思投资、东吴证券、兴证集团、华福证券、浙商证券、禾永投资、中信证券、汇丰前海证券、郑州云杉投资、中银证券、民生证券、上海明河投资、国泰君安、东方国际、深圳量度资本、华泰证券、青榕资产、东方证券、富利达基金、光大证券、上海谦心投资、兴业证券、国联证券、海南鸿运基金、万家基金、长江证券、深圳华安合鑫、平安资管、华西证券、宁波信石投资、富安达基金、上海希瓦基金、上海证券、上海永望资管、深圳前海唐融资本、国信证券、深圳红石榴投资、香港三星资产、上银基金、广州玄甲基金、业如金融、中荷人寿、上海大正投资、中银国际研究、交银施罗德、上海嘉世基金、方圆天成资管、西部证券、北京京港伟业投资、浙江国恬基金、朱雀基金、国金证券、中金公司、金元证券、广州鼎熙投资、太平洋证券、杭州乾璐投资、海通证券、弘康人寿、路博迈基金、西南证券、国海证券、重庆诺鼎资管、建信理财、浙江旌安投资、安信证券、中航信托、深圳启元财富、浙商基金、统一证券、上海寻常投资、中债公司、华创证券、上海正心谷、摩根大通、申银万国证券、施罗德投资、海南希瓦基金、国都证券、青岛鸿竹资管、浙江三耕资管、方正证券、天风证券、银河证券、浙江君弘资管、上海合资资管、上海承珞投资、建信金融、金股证券、上海见龙资管、广发证券、上海天猷投资、张家港高竹基金、广东熵简

	基金、深圳千榕资管等共计96家机构115人次。
时间	2023年8月24日
地点	线上电话会议
上市公司 接待人员姓名	财务总监：吴钟标 董事会秘书：黄尔威 计划财务部总经理：项修金 董事会办公室主任：江丽妮 董事会办公室副主任：叶向元 证券事务代表：王彬宇
投资者关系活动 主要内容介绍	<p>2023年8月24日，公司在海口市海南大厦召开了线上交流会议，回答调研相关提问，主要问答简述如下：</p> <p>1、请介绍一下公司2023年上半年主要财务指标情况。</p> <p>2023年上半年，公司实现营业收入33.70亿元（其中机场业务实现营业收入9.56亿元、免税与商业业务实现营业收入1.40亿元、地产业务实现营业收入15.22亿元、物业管理业务实现营业收入3.53亿元、其他业务实现营业收入3.99亿元），同比增长48.81%，实现净利润5.83亿元，同比增加807.55%，实现归母扣非净利润4.78亿元，同比增加1350.75%。</p> <p>截至2023年6月30日，公司总资产553.18亿元，同比减少1.44%，净资产229.02亿元，同比增长2.17%，资产负债率55.94%，相比2022年末下降1.64个百分点。</p> <p>2、请介绍一下公司2023年上半年机场业务运行情况。</p> <p>2023年上半年，公司机场主业实现营业收入9.56亿元，同比增长47.53%。公司旗下控股及管理输出9家机场生产运营各项指标实现较好提升，2023年上半年总体实现飞机起降架次8.89万架次，旅客吞吐量1310.63万人次，货邮吞吐量7.51万吨，同比2022年分别增长68.28%、109.47%、45.25%，恢复至2019年同期115.85%、109.55%、107.23%。</p> <p>其中，三亚凤凰机场2023年上半年实现飞机起降架次6.89万架次、</p>

旅客吞吐量1124.30万人次、货邮吞吐量5.93万吨，同比2022年分别增长63.53%、105.27%、43.32%，恢复至2019年同期111.67%、108.02%、97.62%。

3、请介绍一下三亚凤凰机场2023年上半年非航空性收入情况。

公司的机场管理业务主要分为航空性业务和非航空性业务，航空性业务包括飞机起降、停场、客桥、旅客服务及安检等，非航空性业务包括地面服务、免税商业、有税商业、广告、货运、办公室租赁、值机柜台租赁等。

2023年上半年，三亚凤凰机场实现营业收入8.71亿元，较2022年同期增长42.32%；其中航空性业务收入3.70亿元、占比42.48%，非航空性业务收入5.01亿元、占比57.52%。非航空性业务中主要包括：免税店场地特许经营权收入0.84亿元、地面服务收入0.84亿元、租赁业务收入0.79亿元（不含免税相关收入）、广告收入0.58亿元、免税提货点场地相关收入0.36亿元等。

4、请介绍一下三亚凤凰机场国际航站楼启用及国际航班开通情况。

三亚凤凰机场国际航站楼已于2023年7月1日主体完工并投入使用，比原计划2023年12月底运营提前半年，成为全岛首个主体工程完工并投入使用的封关运作项目。三亚凤凰机场国际航站楼改扩建项目总投资约2亿元，主要对三亚凤凰机场现有国际航站楼进行改扩建，重点扩建海关及边检查验场地及业务用房，国际航站楼建筑面积增加至1.6万平方米，并将口岸设施等级提升到一级。新国际航站楼预计每年可保障国际（地区）旅客吞吐量约为300万人次，有利于提升三亚机场运转效率，优化口岸功能，进一步挖掘航空市场潜力，为境内外航司和旅客提供更便捷、更温馨的保障服务，满足三亚旅游经济发展的需求。

截至目前，三亚凤凰机场已完成恢复执飞香港、首尔、雅加达3个国际及地区城市的客运航线4条；新增执飞河内客运航线1条、新加坡-三亚国际货运航线1条。

2023年下半年，三亚凤凰机场将全力恢复国际及地区航线，后续将持续与各航司保持沟通，积极推进国际及地区航线网络，吸引更多的境外游客前来三亚旅游，同时让更多境外游客通过三亚中转，提升国际通达性和航空保障能力，积极推动第五、第七航权航班落地。

5、公司对2023年全年机场业务运行情况如何展望。

2023年上半年，公司机场业务运行情况同比实现大幅增长，也全面超越了2019年同期水平。根据公司披露的7月机场业务生产经营数据快报情况，机场业务在7月仍然保持增长态势。以三亚凤凰机场为例，其7月完成飞机起降11315架次，旅客吞吐量179.82万人次，同比2019年分别增长15.5%、18.4%，创三亚凤凰机场通航以来暑运单月历史最高记录。

预计2023年下半年机场业务仍将维持增长态势，三亚凤凰机场2023年有望突破2019年创下的2016万人次旅客吞吐量的记录。

6、三亚凤凰机场三期改扩建项目建设进展情况如何。

截至目前，三亚凤凰机场总体规划修编已获中国民用航空局批复，目前各项前期准备工作正有序推进，三亚凤凰机场三期改扩建项目联合指挥部已于7月1日正式揭牌成立，计划今年11月底开工，预计2025年底建成投用，建成后加上原有航站楼，总计可满足客运终端年飞机起降17.3万架次，年旅客吞吐量3000万人次需求。同时，三亚凤凰机场三期建成后，还可满足年货邮吞吐量45万吨的需求。

7、请介绍一下公司2023年上半年免税业务情况。

2023年上半年，公司免税与商业业务实现营业收入1.40亿元，均为海南海岛商业管理有限公司（以下简称“海岛商业”）收入，其中海岛商业通过提供免税店场地租赁实现收入0.58亿元、非免税租赁商户场地租赁及联营商户扣点实现收入0.35亿元、配套服务相关收入0.47亿元。海岛商业通过参股海免海口美兰机场免税店有限公司（以下简称“海口美兰机场免税店”）实现投资收益0.63亿元。

此外，三亚凤凰机场免税相关收入1.20亿元，该部分业务收入计入

机场管理业务，其中通过提供免税店场地租赁取得特许经营权收入0.84亿元、提供免税提货点租赁取得特许经营权收入0.36亿元；通过参股中免凤凰机场免税品有限公司（以下简称“三亚凤凰机场免税店”）实现投资收益0.15亿元。

8、公司2023年上半年免税与商业业务较2022年同期有所下降，请介绍一下下降的原因。

2023年上半年，公司免税与商业业务实现营业收入1.40亿元；2022年上半年，公司免税与商业业务实现营业收入2.38亿元。从账面上看导致同比下降主要包括两方面原因：

一是2022年上半年，公司免税与商业业务收入中包含持有型物业租赁等相关收入，为便于投资者理解，公司自2022年度报告期将持有型物业租赁等相关收入成本重分类至房地产业务，2023年上半年免税与商业收入已不包括持有型物业租赁等相关收入，二者口径存在差异；

二是公司于2022年12月、2023年3月分别与海控全球精品（海口）免税城、中免海口日月广场免税店签订了补充协议，就相关免税租金进行了追溯调整，2022年上半年免税与商业收入均按照当时时点合同进行入账。

如剔除上述两种因素后，2023年上半年免税与商业业务收入较2022年同期仍保持了增长态势。

9、三亚凤凰机场免税店二期目前开业筹备进展情况。

三亚凤凰机场免税店规划经营面积约6800㎡，其中已开业经营面积约1800㎡。三亚凤凰机场免税店已完成免税二期项目的相关权证办理、招商和装修，正在推进免税品经营资质审批等工作，相关单位将争取尽快开业，具体开业时间请以有关宣传报道为准。

10、请介绍一下公司参股的2家离岛免税店2023年上半年经营情况。

公司通过子公司分别参股海口美兰机场免税店、三亚凤凰机场免税店49%股权。2023年上半年，海口美兰机场免税店实现营业收入16.09

亿元、实现净利润1.28亿元；三亚凤凰机场免税店实现营业收入5.97亿元、实现净利润0.32亿元。具体经营情况请查阅2023年半年度报告中“第十节 财务报告——九、在其他主体中的权益——3.在合营企业或联营企业中的权益”部分。

11、请介绍一下公司2023年上半年房地产业务情况。

房地产业务方面，公司上半年实现营业收入15.22亿元，重点加快存量地产项目去化，推动海口市大英山片区海南中心、D10地块、豪庭南苑三区等项目开发建设，顺利完成豪庭A12商业街等项目竣工，并积极推进海口优联国际医院等重点项目复工。同时拓展临空产业项目土地，2023年5月取得海口市江东新区LK11-16-02-01地块及江东新区LK11-13-03地块土地使用权，后续将推进临空产业项目开发和配套项目多元化经营。

12、请介绍一下公司“去房地产化”的进展情况如何。

公司将逐步推进“去房地产化”工作，将通过加快存量项目散售去化、大宗销售、出售部分项目公司股权等多种方式逐步退出传统房地产业务。同时，公司将持续把握海南自由贸易港政策、空港经济发展等市场机遇，依托机场空港资源优势，聚焦临空产业推进地产业务转型工作。

2023年4月，公司完成天津市东丽临空建设发展有限公司51%股权的出售。不同地产项目的销售结转时间不同，公司预计将在未来3-5年内完成销售和结转，部分土地储备项目将视后续战略规划推进，具体情况请以公司公告情况为准。

13、请介绍一下公司2023年上半年物业管理业务情况，营业收入下降的原因是什么。

物业管理业务方面，公司上半年实现营业收入3.53亿元，积极构建多元化发展格局，逐步将传统物业模式转向城市化综合拓展模式，市场拓展主要方向为航空机场产业园、政企事业单位、住宅商业写字楼等资金回笼快速、规模较大的优质项目。截至2023年6月，公司在管项目拓展增至191个，管理面积逾1700万平方米。

	<p>2023年上半年, 公司物业管理业务收入较2022年同期下降14.04%, 下降的主要原因为: 公司物业管理业务中代收水电费业务收入按照新收入准则进行了调整, 2022年上半年按照全额法计提代收水电费业务收入, 2023年上半年改为按照净额法计提代收水电费业务收入。</p> <p>14、公司2023年上半年收入和利润相比去年同期均有大幅增长, 请问主要增长原因是什么?</p> <p>如前所述, 2023年上半年, 公司实现营业收入33.70亿元, 同比增长48.81%, 实现净利润5.83亿元, 同比增加807.55%。公司认为收入和利润较去年同期增长的主要原因如下:</p> <p>一是海南自贸港上半年经济和旅游业实现显著复苏, 对公司旗下机场管理、免税与商业业务、酒店业务有直接促进作用。以三亚凤凰机场为例, 其2023年上半年实现旅客吞吐量1124.30万人次, 同比2022年增长105.27%, 收入较2022年同期增长42.32%。</p> <p>二是公司旗下房地产业务销售情况大幅增长, 结转豪庭南苑C14项目收入10.02亿元, 地产收入同比大幅增加。</p> <p>15、公司财务预算报告中提到2023年营业收入预计为80亿元, 请说明一下全年任务是否会有调整。</p> <p>公司2023年度营业收入预算目标暂不涉及调整, 2023年上半年, 公司实现营业收入33.70亿元, 下半年公司将按照既定经营计划推进相关工作。</p> <p>此外, 鉴于公司生产经营可能受宏观风险、行业政策风险、市场风险等方面的影响, 公司2023年度营业收入指标完成情况请以公司信息披露情况为准。</p>
附件清单 (如有)	无

备注: 通过不同的方式, 公司与投资者进行了充分的交流与沟通, 并严格按照信息披露相关法律法规和公司《信息披露事务管理制度》等规定, 保证信息披露的真实、准确、完整、

及时、公平，并未出现未公开重大信息泄露等情况。

公司董事会将严格按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定认真履行信息披露义务，及时披露相关事项的进展。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体和网站披露的为准。敬请广大投资者关注公司公告，并注意投资风险。