

证券代码：600859

证券简称：王府井

王府井集团股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称 及人员姓名	华泰证券北京投教基地及 17 名中小投资者
时 间	2023 年 8 月 29 日下午
形 式	现场交流及调研参观
公司接待 人员姓名	公司副总裁、董事会秘书王健、证券事务代表连慧青及相关人员
交流活动 主要内容	<p>(一) 投资者调研参观张秉贵纪念馆、和平菓局、北京市百货大楼</p> <p>(二) 公司管理层介绍公司情况及 2023 年半年度经营业绩</p> <p>王府井集团是深受中国消费者喜爱的民族商业品牌。公司创立于 1955 年，前身是“新中国第一店”——北京市百货大楼。历经 68 年的发展，公司已成为国内最大的零售集团之一，销售网络覆盖中国七大经济区域，在超过 35 个城市开设各类零售店铺 451 家，其中大型零售门店 75 家，包括 36 家百货店，23 家购物中心，16 家奥莱（含免税）。</p> <p>2023 年以来，随着经济复苏向好，多元消费需求持续释放，零售市场呈现回升向好态势。公司旗下各业态、门店紧抓消费复苏回暖机遇，开展多项特色主题营销活动，呈现出区域深耕、协同促进的良好局面，营业收入的持续改善，拉动公司业绩实现较好增长。2023 年上半年，公司实现营业收入 63.80 亿元，同比增长 11.07%，归母净利润 5.18 亿元，同比增长 36.05%，归母扣非净利润 4.59 亿元，同比增长 183.60%，经营活动产生的现金流量净额 18.56 亿元，同比增长 237.18%，总资产 384.31 亿元，较 2022 年末增长 6.19%，呈现出了较好的恢复态势。</p>

	<p>目前，公司主业业绩平台稳固，资产结构合理，财务状况良好，呈现可持续发展态势。</p> <p>（三）公司管理层与投资者互动交流</p> <p>问题 1：万宁免税店规模有多大？</p> <p>答：2022 年 7 月，公司完成对海南万宁项目的收购，项目整体建筑面积是 10.25 万平方米。2023 年 1 月 18 日，公司免税首店万宁王府井国际免税港一期对外营业，今后还会在此基础上扩展二期、三期。随着品牌、品类逐步到位，未来项目内的免税经营面积也会在一期的基础上逐步扩大。</p> <p>问题 2：2022 年年报披露归母净利润比 2023 年半年报低的原因是什么？</p> <p>答：2022 年公司利润大幅下降主要受闭店导致营业收入大幅下降、特殊时期为租户和供应商减免租金和保底及相关费用、非经常性损益以及计提减值准备共同影响所致。公司原持有北京王府井购物中心管理有限责任公司 48% 股权，为加强对购物中心公司的控制力度，大力发展购物中心业态，2022 年一季度，公司收购该公司 12% 股权，现公司持有北京王府井购物中心管理有限责任公司 60% 股权。受收购购物中心股权事项影响，公司去年非经常损益基数较高。今年上半年公司营业收入较去年同期相比实现 10% 以上增长，归属于上市公司股东的净利润及归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润均较去年同期实现大幅增长。</p> <p>问题 3：近期证监会进一步规范股份减持行为，对公司大股东 2024 年解禁有何影响？</p> <p>答：控股股东首旅集团看好公司的长远发展，目前没有减持计划。基于对公司长远发展的信心，2021 年王府井与首商股份重组时，首旅集团积极参与配募，进一步增持股份，新规定对其股份限售到期没有影响。</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	接待交流过程中，公司接待人员严格按照有关制度要求，没有出现未公开重大信息泄露等情况。