

证券代码：600827 900923

证券简称：百联股份 百联 B 股

上海百联集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他_____（请文字说明活动内容）
参与单位名称 及人员姓名	参与公司 2023 年半年度业绩说明会的投资者
会议时间	2023 年 9 月 4 日上午
会议地点	上海证券交易所上证路演中心 (http://roadshow.sseinfo.com/)
会议形式	上证路演中心网络互动
上市公司接待人员 姓名	副董事长、总经理：张申羽 独立董事：王志强 财务总监、董事会秘书：杨琴
交流活动主要内容	<p>一、 管理层致辞</p> <p>2023 年上半年，百联股份实现营业收入 163.32 亿元，归母净利润 3.28 亿元，整体实现扭亏为盈。</p> <p>报告期内，公司牢牢把握国内市场形势好转的机遇，在提升数字化能力、聚焦核心商业价值等方面持续创新变革，积极培育更多经济增长动力源。</p> <p>百联股份持续围绕品牌化、数字化、专业化三大核心战略方向，以多元的业态模式协同发展，并通过业态转数</p>

字升级、创新营销等举措，不断挖掘新的业态增长点，致力打造模式领先的商业零售企业标杆。

为加强和投资者之间的交流互动，让投资者更加全面、客观地了解公司经营情况，以提升对于公司价值的认同，公司决定召开百联股份 2023 年半年度业绩说明会。在今天的活动中，百联股份管理层的主要成员将以文字的形式与投资者进行交流沟通。我们将充分听取各位投资者的宝贵意见，进一步推动百联股份未来健康稳定的发展。

二、 公司管理层与投资者互动交流

问题 1: 请问贵公司有无推进高管持股计划推进，目前只有一位高管持股，还会有增加计划嘛？

答：您好，目前公司没有正在实施的股权激励，但在国资国企改革的框架内，我们始终保持开放的姿态，积极探索研究其他激励模式。谢谢！

问题 2: 百联股份申请的免税牌照，进度如何？是否已经被驳回？

答：您好，公司将严格按照上交所的相关规定履行信息披露义务。谢谢！

问题 3: 今年上半年奥莱的营收表现比连锁超市还要好，这是为什么？目前来看，消费疲软对公司业务哪块影响最大？

答：您好！今年上半年，公司奥特莱斯业态增速好于其他业态，是公司重要的利润来源。公司抓住机遇发展奥特莱斯业态，实现地域扩展。超市业态主要由于去年疫情期间保供业务，对今年同比造成一定影响，感谢您对公司的关注！

	<p>问题 4：公司 20 年提交免税资质申请，时隔三年，进展如何，公司为免税经营做了哪些准备措施？</p> <p>答：您好，公司将严格按照上交所的相关规定履行信息披露义务。谢谢！</p> <p>问题 5：国企改革有没有提上日程？</p> <p>答：您好，公司管理层始终关扎实做好日常经营管理工作，以推动公司经营业绩和管理效益的提升，力求为广大投资者带来良好回报。谢谢！</p> <p>问题 6：1、疫情期间，公司响应国家号召，为租户免租金，现在还有这笔额外支出吗？2、青岛奥特莱斯开业，经营数据如何，有无达到预期？3、公司收购百联时尚，下一步计划如何改善百联时尚三年连续亏损的局面？百联时尚和公司主业是否重合，收购有无必要？</p> <p>答：您好！1、除去年疫情相关的租金减免外，公司目前没有新增相关的减免租；2、百联奥特莱斯广场（青岛·即墨）于 4 月 28 日正式开业，通过极致运营，提升经营管理水平；3、百联时尚股权收购对于公司自营体系能力的建设、赋能升级现有的百货业态以及零售业态等方面，具备战略意义，能进一步打造公司核心差异化竞争力，加强业务协同。感谢您的关注！</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>接待交流过程中，公司接待人员严格按照有关制度要求，没有出现未公开重大信息泄露等情况。</p>

上海百联集团股份有限公司

2023 年 9 月 7 日