

证券代码：002062

证券简称：宏润建设

宏润建设集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-01

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称 及人员姓名	华泰证券研究所 黄颖、林嘉成 汇丰晋信基金管理有限公司 赵洋
时间	2023-09-11
地点	上海市龙漕路 200 弄 28 号宏润大厦
上市公司接待 人员姓名	财务总监黄全跃、董事会秘书陈洁
投资者关系 活动主要内容 介绍	<p>1、公司整体及各项业务发展规划</p> <p>（1）公司以“长三角”地区为中心，增强以轨道交通、地下管廊、市政路桥等业务为基础的核心竞争力。积极参与基础设施和政府重大项目的投资建设，通过高质量、高水准的服务，树立宏润品牌形象，促进区域经济和社会发展。</p> <p>（2）依托上市公司平台，发挥客户渠道及 EPC 总承包优势，加速产业升级步伐，发挥组件业务、光伏电站业务及 EPC 业务的协同效应，促进新能源产业链的提升，增强公司“建筑+新能源”双轮驱动能力。</p> <p>2、公司新能源业务发展进程及目前进展</p> <p>公司在新能源业务领域布局已超 10 年。2011 年公司并购上海泰阳绿色能源有限公司，拥有 TOPSOLA 品牌，该品牌在光伏行业中具有良好的知名度。2012 年投资青海光伏电站，建成并运营 80MW 光伏电站。2023 年，公司引入专业团队，与上海交大在光伏领域形成战略合作关系；公司与安徽省宣城市宣州区人民政府签订《战略合作框架协议》，拟投资建设 10GW 高效光伏电池组件项目、10GW 光伏电池片项目及 900MW 集</p>

中式光伏电站项目。目前公司首期 5GW 高效光伏电池组件项目及 300MW 集中式光伏电站项目正有序推进。

公司将加速产业升级步伐，提升新能源产业垂直一体化产业链，增强公司“建筑+新能源”双轮驱动能力。

3、市政业务主要服务内容

公司市政业务主要为城市道路、高架立交、公路桥梁、轨道交通、地下工程（地下空间及综合管廊）、生态环保工程等的建筑施工及市政基础设施投资业务。

4、房建项目结构构成？旧改、城中村改造等城市更新相关类业务占比？

公司房建项目主要为住宅、商业综合体、办公楼、厂房等。旧改、城中村改造等相关类业务目前占比较小，公司将保持对该类业务的关注。

5、公司房地产业务中商品房和保障房的发展考量

公司目前房地产业务主要分布于华东、东北等地，公司主要以消化存量商品房和政府保障房项目为主。公司不再开发新的房地产项目。

6、在手 PPP 项目情况

公司目前无在建 PPP 项目，有三个处于运营期的 PPP 项目，回款有保障，每年提供稳定现金流。

7、公司收入主要来源地区？

公司业务收入构成以华东地区，特别是长三角地区为主。

8、青海新能源电站项目应收账款预期收回情况？

青海新能源电站项目应收账款根据国家可再生能源财政安排每年都会收到财政拨款，预期收款有保障。

9、公司现金流较好的原因？

公司长期以来主要拓展长三角等经济发达地区的基础设施和政府重大项目，适度投资 PPP 项目，避开现金流不好的平台和公司，从而保持了较好的现金流。

	<p>10、半年度营业收入下降而净利润上升的原因？</p> <p>公司上半年度营业收入下降主要由于去年同期保障房项目君莲 C1 地块实现销售 10.62 亿元，而今年上半年保障房项目实现收入较少，从而导致上半年度营业收入同比下降。净利润增长主要由于公司上半年度毛利率较高的商品房开发项目无锡宏诚花园二期实现销售，导致上半年度实现净利润同比增长。</p> <p>11、5GW 光伏组件项目满产大约是每年 60 亿收入，1.3-1.4 亿利润，利润率大约 2%是否偏低？</p> <p>预测净利润水平较低主要由于公司开展 5GW 光伏组件业务阶段谨慎预测所致，目前投产进度提前于预期，实际实现情况可能高于预测水平。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次活动不涉及应披露重大信息</p>
<p>附件清单（如有）</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2023-09-11</p>