

证券代码：301027

证券简称：华蓝集团

华蓝集团股份公司

投资者关系活动记录表

编号：2023 - 002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司2023年半年度网上业绩说明会的全体投资者	
时间	2023年09月15日 15:00-17:00	
地点	同花顺路演平台 (https://board.10jqka.com.cn/rs/pc/detail?roadshowId=1007227)	
上市公司接待人员姓名	董事长 雷翔先生 独立董事 池昭梅女士 财务总监 李嘉女士 董事会秘书 杨广强先生 保荐代表人 张兴林先生	

<p>投资者关系活动主要内容介绍</p>	<p>1、公司业绩怎么样？</p> <p>答:感谢您的提问。上半年，在城镇化进程放缓、房地产调控、不确定因素增加等多重压力叠加之下，行业在经历了10余年高速增长后进入了变革期，公司聚焦已有的业务和经验，在细分领域通过产品及技术积累打造专业化品牌。2023年上半年公司实现营业收入24,170.69万元；归属于母公司股东的净利润为-1,251.88万元。</p> <p>2、公司主营产品？</p> <p>答:感谢您的提问。公司致力于成为中国城乡建设领域一流的集成服务商，围绕建筑生命周期，从土地现状分析到功能策划、规划、建筑物设计与建设，为客户提供投资咨询、项目策划、造价咨询、工程设计、项目管理、工程总承包管理、工程监理、运营维护咨询等综合技术服务。</p> <p>3、您好，公司如何看待下半年房地产行业恢复情况？</p> <p>答:感谢您的提问。七月份中央政治局会议指出：要切实防范化解重点领域风险，适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。要加大保障性住房建设和供给，积极推动城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设，盘活改造各类闲置房产。加上房地产公司再融资政策、地产销售端利好政策密集发布，房地产行业有望迎来回暖。公司也将夯实优势业务，同时加大区外市场的拓展力度，持续推进多元化业务转型，与城市同步发展、与客户同步发展。</p> <p>4、关于本公司的业务战略？</p> <p>答:感谢您的提问。一方面，公司将坚守主业发展，做大做强。继续强化专项业务产品，持续推进专项工作组机制的落实，打造投融资引领的全过程工程咨询、教育建筑、医疗建筑、园区业务等一批华蓝专项业务品牌。整合重点资源，落实现有战略合作协议内容，推动战略合作服务一线生产部门，优化广西区域市场整体营销管理，强化属地服务，强化重大项目引领逐点突破，深挖本地市场潜力，扩大朋友圈，进一步巩固提升公司在广西区内市场的领先地位。发挥北京、上海、广州、成都、武汉等区域中心作用，依托战略合作伙伴资源，开拓京津冀、长三角、大湾区、川渝、武汉等重点城市群市场，增强公司的业务承揽能力，提升公司的市场占有率和品牌影响力。另一方面，公司围绕“双碳”战略，力争新业务</p>
-----------------------------	---

再上台阶。对于在设计咨询服务的基础上延伸光伏发电业务，开展光伏电站工程总承包业务，打造“投资-建设-运营”的一体化模式；加大对工商业分布式发电开发业务的投入，力争装机规模进入百兆瓦级；吸取在光伏发电领域专业技术服务和投资开发的经验，探索分散式风电业务；以智慧合同能源管理平台为基础，引入专利产品，使“硬件、软件、数据”进行深度结合，逐步将空调、照明、电梯、消防等设备纳入智能管理范畴，使建筑运营更节能、更安全。

5、请问雷总，公司会参加17号的东盟国际会议吗？李强总理将会出席，发布重大政策。

答:感谢您的提问。第20届中国—东盟博览会于2023年9月16日—19日在广西南宁举行，主题为“和合共生建家园，命运与共向未来——推动‘一带一路’高质量发展和打造经济增长中心”。公司将参与中国—东盟建筑业合作与发展成果展，公司董事长雷翔将在第二届中国—东盟建筑业合作与发展论坛上做主题发言《建筑三化让乡村住宅更宜居》。公司也将密切关注会议期间发布的相关政策，抓住有利于公司发展的各种机遇。

6、最近有没有要增持公司股票？

答:感谢您的提问。公司目前暂无增持股票的计划，后续如有相关计划，公司将及时履行披露义务。

7、你好，最近融券T+0,大股东限售股转融通极大破坏了市场生态，请问公司股权结构如何？一致行为人有没有私下参与转融通，将限售股融券给量化机构？

答:感谢您的提问。公司股东雷翔等 11 人签订了《一致行动人协议》，该11名一致行动人为公司的实际控制人。目前公司实际控制人的股份还处于限售期，没有参与转融通业务。

8、公司目前在建有有哪些项目，对23年整体的净利润有什么影响？

答:感谢您的提问。公司上半年签订的1000万元以上大项目7项，合同签约额共计3.21亿元。合同签约额在1亿元以上的EPC项目有1项，其中广西壮族自治区南溪山医院门急诊综合大楼项目(EPC)项目合同签约额为2.31亿元；合同签约额在1000万元以上的设计咨询业务有6项，总计8948.99万元，其中中国-东盟海铁联运钦州转运中心工程项目合同签约额为1806万元，中国-东盟跨境产业园一期项目合同签约额为1633.44万元、罗城仫佬族自治县工业

园河池港片区基础设施建设项目全过程工程咨询项目合同签约额为1618.91万元。上述项目公司将依据《企业会计准则第14号-收入》准则要求进行收入确认，具体情况请您关注公司的定期报告。

9、下半年公司打算怎样扭亏为盈？

答:感谢您的提问。公司计划采取以下措施推动公司稳健发展。1、推进业务转型升级。一方面，公司将坚守主业发展，做大做强。另一方面，公司围绕“双碳”战略，力争新业务再上新台阶。对于在设计咨询服务的基础上延伸光伏发电业务，开展光伏电站工程总承包业务；加大对工商业分布式发电开发业务的投入，力争装机规模进入百兆瓦级；以智慧合同能源管理平台为基础，引入专利产品，使“硬件、软件、数据”进行深度结合，逐步将空调、照明、电梯、消防等设备纳入智能管理范畴，扩大业务范围。2、开展精细化管理实现降本增效。公司将生产部门进行业务组织管理和成本管控指导、机构调整，提升其业务经营和内部管理水平，实现开源节流；对职能管理部门进行职能优化、人员精简，进一步提高工作效率、降低成本；提高风险管控水平，保障公司规范化运作。3、加大应收账款催收力度。在市场环境下行、客户资金紧张的情况下，公司将通过建立应收账款催收激励制度、建立应收账款回款考核指标、以房抵费、发送律师函、诉讼等措施，加强应收账款催收。

10、AI是国家战略的重要组成部分，公司在业务上有何考虑和布局？

答:感谢您的提问。公司积极拥抱“AI+时代”的到来，紧跟AI技术最新研发成果和趋势，响应“AI+建筑创作”热点需求，以“AI驱动生产力解放”为前瞻定位，基于新兴人工智能内容生成开源工具产品，探索研究适宜公司前期设计阶段可应用的、面向建筑创作的人工智能生成内容（AIGC）关键技术。以“BIM技术研发中心”“城市信息模型（CIM）研究中心”为主要研究团队，研究基于AIGC技术的设计效果图生成的关键技术，打破传统的“创作-建模-渲染-出图”的模式，实现“创作-出图”一步到位的工作模式，降低从创作到出具效果图所需要的时间及人力成本，提升工作效率，实现建筑方案创作设计环节的降本增效。公司自主投入开展“AIGC+”规划建筑设计的应用研究，在“AIGC+方案设计”“AIGC+图形设计”“AIGC+市场营销”“AIGC+知识管理”等领域进行深入研究，致力打造一系列华蓝特色的“AI+”数字化产品，

形成公司独特的“AI+”数字化生态体系，建立起公司“科技驱动、创新驱动”的新发展模式，赋能公司在建筑、市政、规划等主营设计业务的发展，提高公司在行业内的综合竞争力。

11、公司在智能数字化发展有没有什么创新项目？

答:感谢您的提问。公司专注于城乡建设领域数字化转型，瞄准数字经济增量市场，为客户提供城乡信息化建设整体解决方案。包括推出“广西特色智慧县域”项目模式、为建筑数字化运营提供技术和数据应用支撑、打造国土空间规划“一张图”应用等。公司自主研发的“建筑专业高效设计集成与应用系统”，一期已完成“智绘智审”的微信小程序端研发，且将研发成果应用于公司建筑专业施工图专项检查工作，有助于提高建筑专业设计质量及设计效率。公司将继续深化开展二期研发，包括研发“建筑专业辅助设计系统”及“智慧绘图数据库”，可通过CAD端和微信小程序进行双端口访问，在CAD设计制图过程中，自动推送相关标准规范、图集、标准图模板、常见设计问题等，以实现“智慧绘图”功能，指导和帮助设计新手快速掌握绘图技能，预计辅助设计人员提高工作效率50%；研发“CAD图元定位技术”“人工智能提醒式审查技术”等，实现“准智能审图”功能，以解决目前校审工作量大、校审内容不全面等问题，预计能提高审图效率100%，有效提升设计成果质量，降低设计风险。同时，公司将进一步探索全智能的绘图和审图技术，形成公司建筑专业高效设计、智能审图的核心技术能力。

12、请问公司在元宇宙，数字孪生城市等方面有什么布局？

答:感谢您的提问。数字化技术作为数字孪生的实现基础，公司以此为驱动力，正积极围绕主营业务开展BIM技术、虚拟现实技术、物联网等技术研发与集成，并力争依托项目资源打造应用案例，包括智慧建筑、智慧交通、智慧园区等。公司坚持以市场和客户需求为导向，通过引入数字化技术，为传统设计咨询等业务赋能，提升技术实力和服务能力，为客户创造更多的附加值。

13、公司如何应对行业分化风险？

答:感谢您的提问。公司将做好新资质、新业务的顶层设计，进一步梳理和构建符合市场需求的技术团队架构、确定管理及合作模式、优化市场布局；孵化、打磨精品项目，立足新领域，提升核心竞争力；加大开拓力度，充分利用现有资源确定、信息关系网及产品良好口碑，在现有产业链上下游开展新资质、新业务相关品牌渗透工作；加强区外营销与区域营销关联业务价值点挖掘与新资

质、新业务推介。

14、公司在建筑节能业务上有什么成果？

答:感谢您的提问。公司积极开展建筑节能业务探索,子公司华蓝数智研发了智慧建筑综合管理平台,应用BIM+物联网+大数据AI技术,实现数字空间管理和物理环境硬件的有机整合,将实现“全生命周期运营管理闭环”,推动建筑的智慧化升级。上半年,部分存量项目完成验收工作,节能率远超预期。其中,湖南立方中央空调优化节能项目帮助企业整体节约约5.9%的能耗,年均减少碳排放约1300吨,提升中央空调管理效率40%,节能率达44.11%;深圳储能大厦能源管理节能服务项目帮助企业在原有节能系统的基础上再次进行节能改造,平均节能率达12.3%。

15、公司如何应对应收账款的风险？

答:感谢您的提问。公司将加强对项目前期信息、客户履约能力及信用的评估分析,甄选信誉较好的客户,进一步加强应收账款的账龄分析、催收进度跟踪和客户信用评级更新;将应收账款回款率纳入绩效考核指标,通过明确应收账款的职责管理、定期识别风险、规范催收费工作流程、明确成果交验证据收集标准和加强日常管理等措施控降低应收账款风险。

16、公司有什么客户资源优势吗,如何进一步提升市场份额？

答:感谢您的提问。公司与客户、政府、企事业单位、社团等建立了稳定的社会公共关系,享有良好的信誉和较高的知名度。公司是柳州市、玉林市、崇左市、防城港市、大新县、扶绥县、贵港市覃塘区、百色市田阳区、博白县、马山县等地的政府的长期战略合作单位,与广西投资集团、北部湾投资集团、中国二十冶集团、科大讯飞集团、广西农村投资集团、山西建投华南总部、中建科工集团、河池城投等政府平台公司签订了战略合作协议,并搭建与央企合作交流平台,逐步与中建、中铁、柳钢等30余家央企国企建立了生态圈合作关系。同时,公司衔接金融资源疏通资金渠道,与国家开发银行、中国农业发展银行等政策性金融机构建立良性合作关系。近年来,公司通过设立区域中心和分公司、搭建区外战略合作渠道、开拓海外市场等方式扩大了“华蓝”品牌在国内外市场的影响力。

17、新能源发电建设是目前工程建设领域的热点,业务前景广阔,请问公司在新能源等新兴业务领域有何进展?项目规模怎么样?

	<p>答:感谢您的提问。公司控股子公司华蓝能源专注于清洁能源电站的开发、建设和运营,业务涵盖分布式光伏电站、储能、光伏建筑一体化(BIPV)和智慧能源等技术服务和建设投资活动,已成为东莞市光伏行业协会副会长单位和广东省太阳能协会理事单位,初步具备了项目投资、工程总包、设计咨询等全链条业务能力。上半年,公司已并网项目规模达9.55MW,已完成施工项目规模为5MW,新签分布式光伏电站项目规模约28.37MW,新签合同额1.16亿元,同比增长410%。子公司华蓝设计在新能源业务领域持续发力,中标云南省昭阳区靖安镇碧海村羊屋地420MW农光互补电站EPC总承包项目,合同额约2700万元。</p> <p>18、请问公司的全过程工程咨询业务有什么进展吗?</p> <p>答:感谢您的提问。自2020年开始,公司紧跟政策方向,适应市场发展,尝试和探索投融资管理咨询业务。通过投融资咨询和项目策划包装两大抓手,协助客户破解开发项目的实施难题,在申请补助资金、政府专项债、政策性开发性银行贷款、商业银行贷款等方面为业主提供专业的咨询服务。着眼项目全生命周期,通过投融资咨询及项目策划,解决项目资金痛点及实施难点,推进项目落地及实施,为业主提供定制化的全过程咨询服务。目前涉及保障性租赁住房、城市更新、新型城镇化、乡村振兴、EOD开发等方面的投融资咨询及项目策划领域,在广西区内外45个市(县、区)对接了相关融资策划项目。上半年,成功授信融资策划项目6个,其中《桂平市空港经济区EOD龙门产业园一期项目》(总投资10.45亿元)、《灵山县新型城镇化(一期)项目》(总投资7.28亿元),正式通过中国农业发展银行广西分行贷审会并成功获5.45亿元。公司EOD项目创新高,已成功申请6个EOD项目入库。公司将投融资引领的咨询服务延伸到后续的全过程工程咨询服务中,为地方政府和平台公司项目谋划提供更有力的支持。</p> <p>接待过程中,公司接待人员与投资者进行了充分的交流与沟通,严格按照有关制度规定,没有涉及应披露重大信息的情况。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2023年09月15日