

证券代码： 300844

证券简称： 山水比德

## 广州山水比德设计股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号： 2023-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2023年9月19日(周二)下午 15:45~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> ）采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事长、总经理蔡彬 2、董事会秘书秦鹏 3、财务总监杨祥云
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>投资者提出的问题及公司回复情况</b></p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、山水比德公司的主营业务涵盖了旅游景区规划设计、风景园林工程设计服务等多个领域，这些领域是否存在激烈的竞争？公司在这些领域中是否有明确的竞争优势？请问公司在未来的发展中是否有计划进一步拓展业务范围或者加强现有业务的深度和广度？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司深耕景观设计业务领域多年，在市场内建立了良好的声誉和口碑，取得了较高的行业地位。公司凭借业界前列的综合实力，得到了下游优质客户的高度认可，并建立了稳固的长期合作关系，在全国主要城市开设了设计分支机构。目前，除广州总部外，公司已于北京、上海、深圳、长沙、重庆、成都等城市成立 16 家分公司，设计师人员数量达 800+，</p>

在全国 100+城市落地 3500+精品项目，是业内为数不多在全国范围内跨区域经营的大型景观设计公司。多年来积累了丰富的设计经验，具有较强的市场影响力和口碑，拥有风景园林工程设计专项甲级资质，并先后获得“全国十佳园林设计企业”等荣誉称号，多项设计作品先后斩获 IFLA 国际大奖、园冶杯等国内外设计大奖。公司依据目前对市场需求和行业未来发展的趋势研判，未来将继续夯实已有基础，在做大做强景观设计业务的同时，大力发展数字科技板块业务、“设计+”综合业务及与景观规划设计、数字科技等相协同的投资业务，完成从设计向全产业链布局的转型升级。感谢您的关注！

## **2、贵公司业务是否涉及新型城镇化建设？有何独到优势？**

答：尊敬的投资者，您好！公司作为涵盖多重业态、产城融合的全产业链服务运营商，除了拥有充足的人才储备，长期以来已在景观设计领域树立了自身的品牌，凭借坚实的人才及品牌优势，拥有较强的订单获取能力；同时，公司高度重视研发创新，加大研发投入，面向基础设施，在城市更新、乡村振兴、新型城镇化建设等领域，以新方法、新模式、新技术、新产品的研究和应用为抓手，用系统性运筹思维和行动，在经济、社会、生态等各方面创造并实现高质量和具有持久活力的城乡发展新格局。为顺应市场变革、公司持续进行业务转型及业态创新，于乡村振兴、新文旅、新型城镇化、城市更新等细分领域加大专业人才的招募、市场费用的投入及研发投入，并于 2023 年 3 月成立城乡发展研究院，专注于深耕新型城镇化建设与城市更新、城中村改造等领域。在大趋势下做敏锐的探索者，我们不断开拓进取，持续在北京、广州、深圳等超大特大城市落地城市更新项目，如北京中关村论坛永久会址、北京东城区旧鼓楼大街、广州永庆坊（三期）、东莞鸿福路、深圳前海功能环境双提升等。公司作为广州市首批建筑业“链长制”工作示范企业，未来将继续夯实已有基础，在做大做强园林景观设计业务的同时，充分发挥“链长制”模式的

优势，以“产城融合”为标志的城市发展创新模式，为中国新型城镇化高质量发展助力。感谢您的关注！

3、我对公司的主营业务非常感兴趣，尤其是旅游景区规划设计和风景园林工程设计服务。我想了解一下，目前哪个业务板块的发展势头最好？公司是否有进一步扩大这些业务的计划？另外，对于这些业务的发展，公司是否有考虑与其他相关行业进行合作，以提升竞争力和市场份额？谢谢！

答：尊敬的投资者，您好！公司是一家以“创意驱动、景观先行、运营前置、科技赋能”为特色，集投资、研发、策划、规划、设计、建设及运营等为一体的全产业链式服务运营商，已形成以“设计+”为核心竞争力的六大业务板块：山水文旅、山水乡村、山水公共等，公司围绕景观设计业务布局的六大业务板块并驾齐驱，并以综合设计叠加科技、文化、生态力量，持续在城市更新、新型城镇化领域内探索和实践。公司于2023年3月成立城乡发展研究院，专注于深耕新型城镇化建设与城中村改造等领域。长期以来，公司在城市建设的多个领域参与城市更新活动，围绕建筑更新改造、城镇老旧小区改造、城市基础设施更新改造等领域，持续在北京、广州、深圳等超大特大城市落地城市更新项目，如广州永庆坊、广州白云望南旧村、深圳前海功能环境双提升等。公司作为广州市首批建筑业“链长制”工作示范企业，未来将继续夯实已有基础，在做大做强园林景观设计的业务的同时，充分发挥“链长制”模式的优势，以“产城融合”为标志的城市发展创新模式，为中国新型城镇化高质量发展助力。感谢您的关注！

4、最近的财报数据显示，山水比德的净利润为负数，每股收益也为负数，这是否意味着公司目前处于亏损状态？请问公司对于未来的盈利能力有何规划和预期？另外，公司是否有计划采取措施来改善盈利状况？

答：尊敬的投资者，您好！公司经营业绩主要受宏观市场环境影响、下游房地产行业调控及自身业务转型所致，公司自身经营模式未发生重大不利变化，不会对公司的持续经营能力构成重大不利影响。此外，公司积极谋求客户结构的不断优化，主动选取大型优质地产企业或国有地产企业、及市政建设单位为主的稳健型客户进行合作，降低民企客户占比，提高央企、国企客户占比，对公司的未来持续盈利能力带来积极影响。公司将严格贯彻执行董事会制定的发展战略，积极应对新形势，努力克服行业调整带来的各种不利影响，围绕年度经营目标，通过强化业务发展持续夯实和深化企业核心竞争力，不断提升公司的行业影响力和品牌知名度。感谢您的关注！

**5、在 Q3 和 Q4，公司有哪些大型项目动工？这些项目会为公司带来哪些益处？**

答：尊敬的投资者，您好！公司相关项目情况请以公司官方网站公示信息或公司公告为准。公司将持续密切关注行业发展动态与国家相关政策，进一步把握政策风向和市场机遇，在稳定发展现有业务的基础上积极拓展市场，提升公司经营能力和盈利能力，驱动公司实现价值成长。感谢您对公司的关注！

**6、景观行业壁垒低，小企业多，公司如何保持自身的竞争优势，突出重围？**

答：尊敬的投资者，您好！公司深耕景观设计业务领域多年，在市场内建立了良好的声誉和口碑，取得了较高的行业地位。公司凭借业界前列的综合实力，得到了下游优质客户的高度认可，并建立了稳固的长期合作关系，在全国主要城市开设了设计分支机构。目前，除广州总部外，公司已于北京、上海、深圳、长沙、重庆、成都等城市成立 16 家分公司，设计师人员数量达 800+，在全国 100+城市落地 3500+精品项目，是业内为数不多在全国范围内跨区域经营的大型景观设计公司。多年来积累了丰富的设计

经验，具有较强的市场影响力和口碑，拥有风景园林工程设计专项甲级资质，并先后获得“全国十佳园林设计企业”等荣誉称号，多项设计作品先后斩获 IFLA 国际大奖、园冶杯等国内外设计大奖。公司依据目前对市场需求和行业未来发展的趋势研判，未来将继续夯实已有基础，在做大做强景观设计业务的同时，大力发展数字科技板块业务、“设计+”综合业务及与景观规划设计、数字科技等相协同的投资业务，完成从设计向全产业链布局的转型升级。感谢您的关注！

**7、请问董秘，截至9月1日，公司股东人数是多少？**

答：尊敬的投资者，您好！截至2023年9月1日，公司股东总户数为11652户。感谢您的关注！

**8、目前房地产市场低迷，对公司的经营业绩有什么影响？**

答：尊敬的投资者，您好！自今年以来，国家陆续出台了一系列的房地产调控政策，包括存量房贷利率调整、进一步降低购买首套住房首付比例和贷款利率、关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见、“认房不用认贷”等，房地产行业将受益于本轮政策的放松，有望企稳回暖。公司是一家以“创意驱动、景观先行、运营前置、科技赋能”为特色，集投资、研发、策划、规划、设计、建设及运营等为一体的全产业链式服务运营商。公司作为房地产上游企业，将持续密切关注国家相关政策与行业发展动态，进一步把握政策风向和市场机遇，在稳定发展现有业务的基础上积极拓展市场，提升公司经营能力和盈利能力，驱动公司实现价值成长。感谢您对公司的关注！

**9、请问公司能否解释一下，相对于整个工程咨询服务行业的下跌，为什么山水比德的股价波动幅度相对较大？这种波动是否与公司自身的经营情况有关？另外，公司在面对这种波动时是否有相应的应对措施？**

	<p>答：尊敬的投资者，您好！公司股价波动受宏观经济形势、股票市场周期变化、行业周期变化、投资者偏好等多种因素的影响。公司将继续通过稳健、可持续的经营模式，持续巩固和发展优质客户，做精做强主营业务，以更加长效、健康、优异的经营业绩来回馈广大投资者。同时，公司将积极加强与投资者、资本市场的互动交流，让投资者和市场更加深入地了解公司的发展思路。感谢您的关注！</p>
附件清单(如有)	无
日期	2023年9月19日