

证券代码：000501

证券简称：武商集团

武商集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：20230920

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	广发证券首席分析师 嵇文欣；广发证券研究员 杨起帆
时间	2023年9月20日
地点	电话会议
上市公司接待人员姓名	李轩、张媛
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、请简要介绍一下公司半年度的经营情况及未来的发展规划？</p> <p>答：2023年上半年，公司的重点工作如下：</p> <p>1. 重点项目如期开业。南昌武商 MALL 于 4 月 28 日盛大启幕，南昌生活馆、WS 梦乐园及黄石武商里也顺利开业。</p> <p>2. “黄金三角”战略升级。原武商 MALL·国广、武商 MALL·武广正式整合为新武商 MALL，打造头部品牌旗舰店，推进重奢旗舰店升级；武商 MALL·世贸继续巩固“黄金珠宝、国际名表专业卖场”优势地位，持续完善多功能项目配套；武商梦时代紧紧围绕以“家庭欢聚为主题的社交平台”定位，推进“商文旅体”深度融合发展；武商城市奥莱围绕“做武商自己的奥莱”定位，引进潮奢快闪店，加快“武商里”二期中心广场的招商。</p> <p>3. 亚贸广场、襄阳武商 MALL、十堰武商 MALL、仙桃武商 MALL 及黄石武商 MALL 等区域购物中心抢抓经营资源，通过打造区域旗舰店、深耕重点品类经营，加速“购物中心化”转型。</p> <p>4. 武商超市加强自有品牌经营，拓展生鲜自营及开拓源头直采基地，实现自营及直采销售同比增长。</p> <p>下一步，公司将紧紧围绕“精、新、实、优、强”战略发展规划和“十四五”规划，不断抢抓热点经济，引进首店首发首展，激发城市消费活力。创新营销举措，开展多元文</p>

	<p>化活动及集团化营销，强化“商文旅体”融合式发展。以“两微一抖一书”为抓手，积极探索线上直播，创建线上线下全渠道立体营销模式，进一步增强顾客黏性，扩大市场影响力。</p> <p>二、目前，公司新开业的武商梦时代和南昌武商 MALL 正处于培育期，请简要介绍一下目前经营情况？</p> <p>答：武商梦时代于 2022 年 11 月 9 日开业，目前商户入驻率超 90%，武商梦时代是国内首个“商文旅体”综合体，场内聚合购物中心、WS 梦乐园、WS 热雪奇迹、“楚风汉味”美食街区，涵盖健康管理中心、文创复合空间等重点项目，在刷新市民“微度假”体验的同时，其以家庭欢聚为主题的社交平台功能进一步提升。武商梦时代正加强常态化经营调整，不断开展跨界营销，举办各类多元文化活动及大型竞技体育赛事，将购物、娱乐、文化及体育相结合，强化“商文旅体”融合式发展，助力商场聚客引流。</p> <p>南昌武商 MALL 作为公司首次走出湖北落子省外的力作，于 2023 年 4 月 28 日盛大启幕，开业初期商户入驻率超 90%，其中四成品牌为南昌首店。南昌武商 MALL 是江西省首个奢侈品购物中心，也是武商在中部地区的第二重奢场。作为南昌武商 MALL 重要配套部分的南昌武商洲际酒店，委托洲际酒店集团运营，将于 2024 年开业运营。未来将以“南昌武商 MALL+南昌武商洲际酒店”的业态组合联手打造南昌商业新地标。</p> <p>三、公司未来还有新开项目的扩张计划吗？融资方式会有哪些？</p> <p>答：未来，公司将积极寻找符合武商未来发展方向的商业项目，以适合公司实际的方式，进一步做大做强商业版图。</p> <p>公司目前的融资方式为银行贷款、超短期融资券及中期票据。未来，公司将根据市场环境、项目需求、再融资政策等因素综合考虑融资计划。</p> <p>四、公司什么时候进行换届？</p> <p>答：公司换届工作按照相关法律法规进行。在换届完成前，本届董事会、监事会及管理层仍正常履职。</p> <p>五、公司免税牌照申请现在有进展吗？</p> <p>答：公司免税牌照申请工作目前尚无进展，能否获批存在不确定性。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023 年 9 月 20 日