

股票代码：300492

股票简称：华图山鼎

华图山鼎设计股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司 2023 年半年度网上业绩说明会的投资者
时间	2023 年 09 月 22 日（星期五）下午 15:00-16:30
地点	“华图山鼎投资者关系”微信小程序
上市公司接待人员姓名	董事长：吴正杲 独立董事：李兴敏 总经理：王强 副总经理、董事会秘书：章丹 财务总监：郑天相
投资者关系活动主要内容介绍	1、问：你好，公司最新的股东人数是多少？ 答：尊敬的投资者，您好！为保证所有投资者平等获悉公司信息，公司仅在定期报告中公开披露对应时点的股东人数。若公司股东提出查阅股东名册等有关要求，烦请将持股凭证及身份证明文件及联系方式发至公司邮箱（cendes.bso@cendes-arch.com），经工作人员核对后将联系告知，感谢您的关注！ 2、问：今年公司新中标的重大项目有哪些？ 答：尊敬的投资者，您好！公司结合行业发展的市场环境，根据实际情况审慎评估项目承接，在做好传统房地

产项目类型的同时，着力拓展业务多样化合同，不断寻找业务增长点，积极拓展非传统房地产项目。中标项目金额达到披露标准后会及时公告，请关注公司公告。感谢您的关注！

3、问：请问管理层，今年经营计划上有哪些具体的目标？

答：尊敬的投资者，您好！今年公司经营计划从以下几方面展开：

1) 紧密跟随行业导向制定多元的经营方式 回顾成熟国家产业发展历程，设计专业化、项目精细化，以及施工设计一体化将成为未来发展的必然趋势。公司经营应该主动为产业趋势做好准备，逐渐摒弃原有甲乙双方的狭义合作模式，建立多专业、多角色、多阶段的广义协作思维。从项目立项至运营的全周期角度入手，参与全阶段、全维度设计管理。作为设计主责、主体单位，整合专业团队，解决项目矛盾，以便达成项目综合优质的目标。

2) 依据公司经营方式与策略制定拓展方向 在维护既有业主、存量项目的基础上，以设计管理中心为主导，积极拓展优质创意项目。合并市场运营中心与项目运营中心职能，成立“经营管理中心”。旨在系统统筹项目管理、合约管理、投标管理与收款管理。同时针对与优质合作伙伴联合拓展并执行项目，开展评估与管理。

3) 进一步加强财务经营指标指导经营管理在整体行业转型变革阶段，上游企业现金流趋紧的大环境下，实行财务分析例会制度，根据预算控制决算的执行情况。以财务经营数据为导向，实时监控收支状况，并分析预警、指导经营团队纠偏。

4) 进一步提升公司治理水平 不断完善公司治理结构，

确保股东能够充分行使股东权利，确保董事会能够按照公司章程的规定行使职权，做出科学、合理的各项决策，确保独立董事能够独立履行职责，保护投资者，尤其是中小投资者的合法权益，为公司可持续发展提供科学有效的治理结构和制度保障。感谢您的关注！

4、问：近期在手订单情况，跟去年同期相比怎么样？

答：尊敬的投资者，您好！截至2023年6月30日公司在手订单较去年同期相比有所增长。感谢您的关注！

5、问：你好，请问按公司目前的业绩，年底会st吗？公司为此会做哪些努力？

答：尊敬的投资者，您好！具体2023年的业绩情况，请关注2023年年度报告披露信息。目前，公司经营正常，公司第二季度的收入及新签合同较第一季度均有所增长。公司在结合行业发展的市场环境，在做好传统房地产项目类型的同时，着力拓展业务多样化，不断寻找建筑设计业务增长点，积极参与新兴产业发展的研究进程，拓展产业园、文旅康养、学校类等非传统房地产项目；积极拓展与头部企业、国资背景、上市公司等优质客户的合作，持续关注优质房地产企业的拿地情况及新开项目，保障了公司的业务渠道；依据行业精细化发展趋势，针对不同市场需求、项目招标需求，公司积极协调优质合作伙伴对复杂项目进行联合投标，通过发挥各自优势，共同进行市场拓展。感谢您的关注！

6、问：你好，请问公司什么时候开展职业教育业务？

答：尊敬的投资者，您好！公司新业务的进展情况，请关注公司后续相关公告，公司将按照法律法规及相关要求及时履行信息披露义务。感谢您的关注！

7、问：现在公司的综合融资成本在什么水平？

答：尊敬的投资者，您好！截止目前，公司的资金可充

分保障公司持续营运需求，尚无融资情形。感谢您的关注！

8、问：截止到八月三十一日的股东人数是多少？

答：尊敬的投资者，您好！为保证所有投资者平等获悉公司信息，公司仅在定期报告中公开披露对应时点的股东人数。若公司股东提出查阅股东名册等有关要求，烦请将持股凭证及身份证明文件及联系方式发至公司邮箱（cendes.bso@cendes-arch.com），经工作人员核对后将联系告知，感谢您的关注！

9、问：请问贵公司上半年净利润亏损的原因是？

答：尊敬的投资者，您好 2023 年上半年，我国经济整体持续恢复向好，稳增长政策持续发力，经济恢复性增长态势明显。公司所从事的业务拓展有所改善，公司第二季度的收入及新签合同较第一季度均有所增长，但项目推进总体较慢，受此影响，2023 年上半年营业收入同比有所下降，导致净利润出现亏损。感谢您的关注！

10、问：公司营业收入同比去年存在下降趋势，公司计划怎么提升整体营业收入水平？

答：尊敬的投资者，您好！目前，公司经营正常，公司第二季度的收入及新签合同较第一季度均有所增长。公司在结合行业发展的市场环境，在做好传统房地产项目类型的同时，着力拓展业务多样化，不断寻找建筑设计业务增长点，积极参与新兴产业发展的研究进程，拓展产业园、文旅康养、学校类等非传统房地产项目；积极拓展与头部企业、国资背景、上市公司等优质客户的合作，持续关注优质房地产企业的拿地情况及新开项目，保障了公司的业务渠道；依据行业精细化发展趋势，针对不同市场需求、项目招标需求，公司积极协调优质合作伙伴对复杂项目进行联合投标，通过发挥各自优势，

	共同进行市场拓展。感谢您的关注！
附件清单（如有）	无
日期	2023年09月22日