

证券代码： 300738

证券简称： 奥飞数据

## 广东奥飞数据科技股份有限公司 投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>“走进上市公司”主题活动</u>
参与单位名称及人员姓名	深圳证券交易所、中信证券、广发证券 参会嘉宾合计 22 人
时间	2023 年 10 月 24 日 (周二) 下午 15:00~17:00
地点	广东奥飞数据科技股份有限公司
上市公司接待人员姓名	董事邹创铭、董事会秘书刘海晏、证券事务代表方明华、投资者关系管理倪洁珊
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、<b>参观项目：</b>奥飞数据南沙展厅、广州南沙数据中心</p> <p>二、<b>主要交流内容：</b></p> <p>1、<b>公司目前的机房是租赁还是自有的？</b></p> <p>答：2020 年以前，公司都是通过租赁物业来开展机房建设和 IDC 业务，并且物业租赁期限一般都是长期的，如广州金发数据中心、广州神舟数据中心等。2020 年以后，公司主要通过购买土地使用权，以自持物业形式来建设数据中心，广州南沙数据中心、廊坊固安数据中心、天津武清数据中心等数个在建在运营的大型数据中心都是这种形式。</p> <p>2、<b>南沙机房的规模大概是怎样的？</b></p> <p>答：广州南沙数据中心占地面积约 35 亩，土地使用年限为 50 年，建筑面积约为 7.5 万平方米。项目建成后可提供不低于 10,000 个机柜服务能力。</p> <p>3、<b>南沙数据中心目前的建设进度怎样？</b></p> <p>答：项目共计建设四栋数据中心，目前土建已完工，其中一</p>

	<p>栋数据中心已于今年一季度交付客户使用。剩余的三栋数据中心预计在今明两年内交付完毕。</p> <p><b>4、公司的融资方式主要有哪些？</b></p> <p>答：公司的融资方式兼具间接融资和直接融资，间接融资主要是通过金融机构进行融资，如银行贷款、融资租赁等。直接融资主要是借助资本市场平台，公司在 2018 年 1 月完成首次公开发行，并在 2020 年到 2023 年，完成了两次向特定对象发行股票及一次向不特定对象发行可转债公司债券。上述直接融资和间接融资，为公司数据中心规模的扩张提供了资金保障。</p> <p><b>5、机房里面的服务器是公司负责提供的吗？</b></p> <p>答：服务器一般都是客户自行采购。我们以数据中心为载体，为客户借助服务器开展业务提供稳定的网络及电力保障，温度适宜的网络设备运行环境、安全可靠的物理环境。根据客户需要，我们也可以向设备商采购服务器以供客户使用。</p> <p><b>6、公司成本包括哪些？</b></p> <p>答：主要有自有物业以及机电设备的折旧，土地使用权等无形资产的摊销，租赁物业的租金、水电费用、人工等。</p>
附件清单(如有)	
日期	2023-10-24