

证券代码：002887

证券简称：绿茵生态

天津绿茵景观生态建设股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-07

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	景顺长城基金；北京高熵资产管理有限公司 韩佳运；上汽颀臻(上海)资产管理有限公司 钟仕捷；中信资管 毕成、郑沁源；天津国有资本投资运营有限公司 郭元庆、刘劲焜；财信证券 龙长会；中信证券 吴楷迪、李天雄；嘉实基金 宋晓乐；中信期货 康特榛；中银基金 裔汶锦；国任财产保险有限公司 李文瀚；上海睿郡资产 刘国星。
时间	2023年10月31日(周二) 上午 10:00-11:00
地点	电话会议
上市公司接待人员姓名	董事会秘书刘卓萌女士、财务负责人张芷女士、证券事务代表钱婉怡女士。
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、公司前三季度经营情况介绍</p> <p>1、财务情况</p> <p>2023年前三季度，公司实现营业收入约2.46亿元，归母净利润7682万元；毛利率和净利率分别为40.57%和31.73%，两项指标在行业中仍保持较高水平；随着公司有息负债的减少，公司资产负债率也在下降，截至三季度末，公司资产负债率为46.13%，较上年同期下降3.3pct。</p> <p>2、公司四大业务板块推进情况</p> <p>生态修复及绿地养护：前三季度绿地维护业务为公司带来了稳定的收入和利润。公司不断加大在生态修复及绿地维护上的研发及技术转化力度，依托公司研究院在盐碱地治理，矿山荒山修复，水环境治理及绿地维护机械化，智能化上的研发优势及技术转化优势，不断提升生态修复建设及绿地养护水平</p>

及效率。

文旅运营: 1) 一方面, 全资子公司上海森氧文旅: 五大产品体系中已运营的“嚙嚙兽. 梦幻森林”和“森氧梦. 秘密花园”持续引流, 经营情况良好, 并在进行扩建及复制。亲子产品“嚙嚙兽. 梦幻森林”在国庆期间, 实现了天津北辰、天津宁河、呼和浩特三地项目同时运营, 意味着亲子板块成功实现了异地复制。五大产品体系中待开发的“食物农场”、“梦不落村”以及“运动小镇”也都完成了前期的选址和方案策划。2) 另一方面, 与开融文化合作成立的合资公司开融绿茵, 正在全国开拓文旅运营业务, 一些重点业务正在洽谈过程中, 预计将在今年和明年着手引入 1-2 个知名 IP, 这些文旅业务的落地也将对公司的生态修复和绿地维护业务起到较大的促进作用。

林业经济: 10 月, 生态环境部发布《温室气体自愿减排交易管理办法(试行)》及《温室气体自愿减排项目方法学造林碳汇 (CCER-14-001-V01)》。公司将依托研究院, 积极开展林业碳汇开发、林业碳汇监测服务。前期公司在林业碳汇监测方面已积累了一些经验, 比如用激光雷达进行碳汇监测, 本次发布的碳汇方法学里也提到了激光雷达, 后期公司会进一步把这些技术应用到碳汇监测中去。

二、问答环节

Q1: 这两年减值计提较多, 是否已经计提充分? 随着我们推进诉讼和政府推进化债, 对后续减值怎样展望?

A: 2022 年公司基于谨慎性原则, 充分考虑了未来回款可能有困难的项目以及一些诉讼项目, 计提了坏账 9000 多万, 计提力度较大。今年前三季度计提坏账约 3300 万, 整体来看, 今年全年计提坏账会比去年少很多。随着公司诉讼的推进, 以及特殊再融资债券、1 万亿特别国债的陆续发行, 预计公司的回款将会有很大改善。

Q2: 以前交流提到说成都飞行院和叶县的项目, 实施进度慢于预期, 对收入有一定影响。现在看 Q4 产值转化率会不会追赶一些, 带来 Q4 收入呈现恢复态势?

A: 公司成都和叶县两个项目在上半年推进情况滞后, 第三季度公司已在赶

工，其中：成都项目第三季度产值转化约为 3000 万元。第四季度，公司将全面赶工在施工项目，实现工程产值转化，同时加快推进新签订单落地。

Q3: 近期对地方化债有感受吗，比如在现金流方面？

A: 特殊再融资债券发放时间基本集中在四季度，公司目前主要业务区域：天津再融资债券发行金额 200 多亿，内蒙古特殊再融资债券发放金额 1067 亿，金额为全国第一。借助此次化债机会，公司与业主方积极沟通，加大应收账款回款力度。

Q4: 工程、养护的收入占比？养护面积？

A: 目前公司在手绿地维护面积约为 5300 万平方米，养护收入占总收入约为 67%。随着公司养护订单的逐步落地，养护收入和面积将进一步增加。

Q5: 从哪些方面能受益于与开融文化的合作？什么时候能在报表上看到反映？

A: 与开融文化的合作是依托于双方共同成立的合资公司开融绿茵开拓全国的“生态+”和“文旅+”业务。目前一些重点文旅项目正在洽谈中。文旅项目在落地中会涉及到一些工程和绿地维护业务，对公司的生态修复和绿地维护业务有积极促进作用。从公司业务发展战略来看，公司正逐步由工程型企业向运维服务型企业转变，文旅业务目前还处在培育期，随着文旅板块的不断壮大，预期未来会对公司的收入和利润起到一定贡献。

Q6: 未来生态修复工程的市场需求和订单展望？

A: 今年国家出台了多项生态保护相关政策。近期，《国务院关于推动内蒙古高质量发展奋力书写中国式现代化新篇章的意见》，其中内蒙五大定位将生态屏障列为第一位，是“国之大者”。政策提到了三北防护林、黄河几字弯、科尔沁和浑善达克沙地、河西走廊-拉克拉马干沙漠、毛乌素沙地、库布齐沙漠防治等多项生态治理工作，预计未来几年内蒙生态修复项目市场空间巨大。内蒙一直以来是公司重要的工程和养护业务市场，随着相关政策的陆续落地实施，会为公司的生态修复业务带来很大的机遇。此外，公司依托

	<p>于在荒漠治理、矿山治理、盐碱地治理等领域的技术优势和项目经验，在新疆、西藏等地也在加大生态修复业务扩展力度。</p> <p>Q7:森氧文旅在呼和浩特的类似天津北辰的项目，规模和筹备进度怎样？</p> <p>A: 森氧文旅在呼和浩特北郊公园的嚙嚙兽. 梦幻森林项目，在国庆期间进行了试运营，也在同步做改造和建设工做，预计明年5月份正式营业。呼和浩特北郊公园的嚙嚙兽. 梦幻森林项目为轻资产运营，预计投资额在1000万-2000万。</p> <p>Q8:今年的分红计划？</p> <p>A:公司近几年一直保持着较高的分红率，今年也会现金分红，具体的分红情况将结合公司经营情况及明年的经营计划去制定。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年11月1日