

## 广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

|                    |  |                                |                               |
|--------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>投资者关系活动类别</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研   | <input type="checkbox"/> 分析师会议 | <input type="checkbox"/> 媒体采访 |
|                    | <input type="checkbox"/> 业绩说明会   | <input type="checkbox"/> 新闻发布会 | <input type="checkbox"/> 路演活动 |
|                    | <input type="checkbox"/> 路演活动  | <input type="checkbox"/> 现场参观  | <input type="checkbox"/> 电话沟通 |
| <b>参与机构名称</b>      | 深圳市惠通基金管理有限公司  |                                |                               |
| <b>时间</b>          | 2023年11月6日 14:00-15:00   |                                |                               |
| <b>地点</b>          | 公司会议室  |                                |                               |
| <b>上市公司接待人员</b>    | 董事长陈巍先生、董事会秘书王芳女士  |                                |                               |
| <b>投资者关系活动内容介绍</b> | <p style="text-align: center;"><b>一、整装卫浴发展情况</b></p> <p>公司装配式整装业务拥有有巢氏和福润达两大品牌，一个智造基地，拥有大吨位压机全覆盖，智能化 SMC、彩钢、瓷砖生产流水线，产品类型覆盖 SMC、彩钢板、瓷砖型等类型，在住宅、长租公寓、连锁酒店、医用养老等行业得到广泛应用。秉承“关爱有家”的品牌主张以及“安全、专业、人性化”的核心价值，致力于创造适合每一位家庭成员的产品，为中国乃至全世界的家庭创造和提供安全、舒适、友善的卫浴生活。公司整装卫浴产品颠覆了传统装修模式，所有工艺采用标准化、工业化生产，现场干法施工工艺，像搭积木一样建造房子。它是将卫生间整体工业化生产，配套整合，并在施工现场实现快速安装的商品。采用一体化防水盘或防水盘组合，与壁板、顶板构成整体空间，配套各种功能洁具形成的独立卫生单元；在有限空间内实现洗漱、沐浴、梳妆、如厕等多种功能，统筹考虑防水、给水、排水、光环境、通风、安全、收纳以及热工环境等方面，具有质量可靠，防水抗渗、安装便捷、风格多变等特点。信息交互平台实现业务、设计、智造、施工、供应、维保联动，促进项目全过程的信息贯通、信息共享和协同工作，保证项目顺利执行。受房地产行业的下行及苏州工厂迁址，公司对装配式整装事业进行了重构和整合，实现“两个品牌+一地制造”的运营模式，提高装配式</p> |                                |                               |

|                    |   |
|--------------------|---|
|                    | <p>整装业务的运营效率，以品牌加值谋求发展。公司凭借整装卫浴具有安全健康、整齐美观、绿色环保、迅速安装等产品优势，及出色完成湖北、浙江等小汤山项目经验的团队，积极参与了香港、佛山、上海、杭州、广州等医院的建设，用实际行动回馈社会。公司是多项行业标准的参与制定者，参编的标准包括《装配式内装修技术标准》、《百年住宅建设设计规程》、《装配式整体卫生间应用技术规程》、《住宅室内装配式装修工程技术规程》、《装配式适老卫生间》、《装配式适老卫生间应用技术规程》，苏州有巢氏参与制定国家标准 GB/T 13095-2021《整体浴室》已发布实施。公司是广东省第二批装配式建筑产业基地，荣获装配式建筑优秀企业银奖，拥有中国建设科学研究院颁发的首批 CABR 建设工程产品认证证书，定制整装卫浴生产能力建设项目获市级高质量发展专项立项，福润达被认定为青岛市专精特新中小企业。</p> <p>2023 年，装配式整装业务定位整体服务，积极开拓战略客户，推进集采平台入库，以保障房整装、酒店公寓、旧改、公共厕所等为主进行业务开拓，持续以材料和工法为技术突破进行产品升级，寻求产品差异化；通过信息化、数字化项目赋能，整合销售及工厂端供应链及技术端口，有效提升整体运营效率。</p> |
| <p><b>附件清单</b></p> | <p>无</p>  |
| <p><b>日期</b></p>   | <p>2023 年 11 月 6 日</p>  |