

证券代码： 301098

证券简称：金埔园林

金埔园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-006

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	中信建投：高庆勇 中信证券：赵秀莉 中信建投：孙鹰
时间	2023年11月7日上午14:00-15:30
地点	金埔园林股份有限公司三楼会议室
上市公司接待人员姓名	证券事务代表：刘明 证券法务部副经理：杨雨
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本次投资者关系活动以线下调研的方式进行。公司接待人员介绍了公司以中小城市为主要目标市场的“水、路、绿、景、城”五要素城市生态环境整体提升业务模式，和从科技研发、到规划设计、施工建设、运营管养的全产业链运营特点，并与调研人员进行了沟通交流，主要内容如下：</p> <p>1、公司古建项目做的很好。行业同类有古建一级资质的企业还有多少？ 答：公司十多年前就开始实施古建筑修复、修缮项目，仿古建筑建设项目等，积累了丰富的经验。如南京的大板巷、宿迁项王故里、连云港灌云石佛寺等。公司有古建筑专业承包壹级资质，据我们了解，园林行业内拥有古建壹级资质的企业还不是很多。</p> <p>2、公司主要的目标市场是中小城市，全国这类的城市有两千八百多家，公司目前做了多少城市呢？ 答：目前公司服务的中小城市数量有十几个，今年公司已经与两家县级城市签订了战略合作框架协议，根据公司原先计划每年对外拓展2-3个县城，预计2030年可实现30个县城的目标市场。</p> <p>3、云南香格里拉项目单个项目的规模有多大？回款怎样？ 答：公司持续为香格里拉城市生态环境整体提升提供服务累计近八年，单个项目的合同额一般在2亿元以内，个别项目合同额会突破2亿元。目前公司基本能按照合同约定的付款</p>

	<p>条款进行工程款回笼。</p> <p>4、目前公司订单情况怎样？毛利率情况怎样？ 答：根据近期公司公布的三季度经营情况简报，截至今年三季度末新增订单 6 个多亿，与去年同期相比有所下降。2023 年最后两个月时间，公司市场中心正在全力拓展，争取在 2023 年结束前落地一些项目，为明后年业务做储备。目前在手已签约未完工订单在 18 亿左右，订单充足。公司业务类型中，中小城市生态环境整体提升项目的占比较高，这也为公司带来了较为稳定的毛利率。</p> <p>5、公司应收账款的金额较高，有何措施？ 答：一、目前公司执行的会计政策，在项目完工时所有合同资产均结转至应收账款。但园林绿化项目除了施工期，还包含 2 年左右的养护期，养护期结束后还要对项目进行结算审计，才能最终确定付款金额。因此在项目完工时，按照项目合同的约定，并不具备 100%收款的条件。二、公司正在对完工项目进行梳理，加快推进项目结算审计的进度，使之具备付款的条件，同时加大对老项目尾款的催收力度，尽早实现回款。</p> <p>6、公司总部在南京但在南京的项目占比不大主要是什么原因？ 答：近些年公司在南京陆续承接了一些有特色的项目，如江苏园博园、南京大板巷、江北青龙绿带、江北扬子江公园等，部分项目已成为南京市民的网红打卡点。但从整体上看，每年南京项目的规模占公司收入的比重不是很高，主要是公司确立了中小城市生态环境整体提升的业务模式后，业务开拓的重点转向中小城市的目标客户群体。当然，公司也在积极关注南京本地的项目，如果有机会，我们也会积极的参与和争取。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023 年 11 月 7 日