

杭州银行股份有限公司 投资者关系活动记录表

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他_____
参与单位	华泰保险资管、美银证券、Goldman Sachs Asset Management、China Life Insurance Co., Ltd.、Marshall Wace Asia Limited、Polymer Capital Management
时间	2023年11月8日
地点	线上交流
本公司接待人员	资产负债管理部相关负责人、公司金融部相关负责人、零售金融部相关负责人、风险管理部相关负责人、杭银理财相关负责人
投资者关系活动 主要内容介绍	<p>1、降低存量房贷利率对贵行的影响有多大？提前还款是否有缓解？</p> <p>答：我行已平稳顺利完成降低存量首套房贷利率阶段性工作，虽然对短期营收有一定影响，但能够促进房地产行业更为平稳健康地发展。同时，当前房贷市场在多重利好政策刺激下提振效果较为明显，我行按揭业务收单量较三季度有较大增长，提前还款也得到缓解，较好的缓解了资产重新配置所面临的压力，也提升了我行盈利能力。</p> <p>2、今年以来存款利率多次下调，对贵行理财业务有什么样的影响？</p> <p>答：在资金端，存款成本的持续压降减少了定期存款对理财产品的虹吸效应，居民倾向于选择业绩稳定、收益率比定期存款更高的理财产品，我行三季度末理财产品余额 3,580 亿元，较二季度末净增 225 亿元；在资产端，流动性的持续宽松推动债券市场继续维持牛市，有利于以债券为主的固收类理财产品保持良好业绩。杭银理财将一方面深化与母行的协同，另一方面加快代销渠道的拓展，同时密切关注宏观政策和市场走势，做好产品端的策略调整。</p> <p>3、贵行三季度以来房地产、小微等领域的资产质量趋势如何？</p> <p>答：对公房地产业务：我行对公房地产开发融资业务坚</p>

持审慎稳健策略，准入合作的客户仅限于少量头部优质开发商和本地长期合作的优质客户，准入的项目集中于杭州市、北上深等城市，业务余额和占比均处于较低水平，不良率基本保持稳定。**小微业务：**我行小微业务在巩固抵押业务优势的基础上，进一步加大信用小微、数字小微发展力度，资产质量整体优良，在低基数基础上，三季度末不良率较二季度末略有下降，今年我行实施信用小微体制改革，在此过程中将进一步深化完善相应的风险管理机制。

4、贵行在目前核心资本的情况下，预计明年全年资产增速、贷款增速和今年比有什么变化？

答：截至三季度末，我行集团口径核心一级资本充足率为 8.31%，较上年末上升 23 个 bp，在保持合意利润增速的情况下，我行能够通过内源性资本补充满足目前合理的业务增速需求。在对明年的初步规划上，预计资产增速和贷款增速与今年接近，贷款增速高于资产增速，以进一步提升信贷占比。